



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА»**

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
(ПРОЄКТ ЗМІН)
ПОЄДНАНИЙ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ
ТЕРИТОРІЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН СЕЛА НОВЕ
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

ТОМ 1

20003

Директор

О.П.Чижевський

Заступник директора
з питань містобудування

О.І.Ханенко

Головний архітектор проекту

О.І.Ханенко

Софіївська Борщагівка–2020

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО
ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ,
БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ, ДЕРЖАВНИХ СТАНДАРТІВ І ПРАВИЛ

Головний архітектор проекту

О.І.Ханенко

М.П.

2020 р.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Відділ, в якому розроблено документацію	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Архітектурно-планувальний відділ №1	ГАП	Ханенко О.І.	
	ГП	Краснолуцька О.В.	
ІВ	Керівник відділу	Сахацька В.Ф.	
	Провідний інженер	Олійник В.В.	
	Інженер 1 категорії	Погребецький І.В.	
	Провідний інженер	Мазур Т.В.	
	Провідний інженер	Кобзар О.В.	

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1	20003	ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ПРОЄКТ ЗМІН) ПОЄДНАНИЙ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН СЕЛА НОВЕ КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:	
	20003-ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М 1:25000
	20003-ГП-2	План існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень	М 1:2000
	20003-ГП-3	Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проєктних планувальних обмежень і кресленнями поперечних профілів вулиць	М 1:2000
	20003-ГП-4	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	М 1:2000
	20003-ГП-5	Схема інженерного підготовлення та захисту території	М 1:2000
	20003-ЗІМ-1	Схема інженерного обладнання території	М 1:2000
2	20003-ІТЗ-м	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС. РОЗДІЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ (ПРОЄКТ ЗМІН) ПОЄДНАНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН СЕЛА НОВЕ КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
3	20003-ІТЗ-о	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД. РОЗДІЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ (ПРОЄКТ ЗМІН) ПОЄДНАНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН СЕЛА НОВЕ КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Сторінка
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА №003213	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9
	1. ВСТУП	10
	2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	11
	2.1. МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	11
	2.1.1. Економіко-географічна характеристика території с. Нове	11
	2.1.2. Природно-кліматичні умови	12
	2.1.3. Сучасне використання території населеного пункту	14
	2.1.4. Аналіз реалізації попередньої містобудівної документації	15
	3. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	16
	3.1. КОНЦЕПЦІЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА НОВЕ	16
	3.1.1. Проектні пропозиції щодо планувальної організації с. Нове	16
	3.1.2. Архітектурно-планувальна організація житлової зони	16
	3.1.3. Архітектурно-планувальна організація виробничої зони та комунально-складських територій	16
	3.1.4. Обсяги житлового будівництва	16
	3.1.5. Розрахунок прогнозованої чисельності населення	17
	3.1.6. Організація системи обслуговування (розрахунок і розміщення закладів обслуговування)	17
	3.2. РОЗВИТОК ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ, ТРАНСПОРТУ	20
	3.2.1. Існуючий стан	20
	3.2.2. Проектні рішення	20

Позначення	Найменування	Сторінка
	3.2.3. Розміщення гаражів і автостоянок	21
	3.3. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	22
	3.3.1. Водопостачання	22
	3.3.2. Водопровідні мережі та споруди	24
	3.3.3. Протипожежні заходи	24
	3.3.4. Каналізування	25
	3.3.5. Каналізаційні мережі та споруди	26
	3.3.6. Відведення поверхневих стічних вод	26
	3.3.7. Санітарне очищення	27
	3.3.8. Теплопостачання	27
	3.3.9. Газопостачання	28
	3.3.10. Електропостачання	32
	3.3.11. Телефонізація і радіофікація	34
	3.4. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	35
	3.4.1. Аналітична частина	35
	3.4.2. Обґрунтування та пропозиції	35
	3.5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	38
	3.5.1. Обґрунтування необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки	38
	3.5.2. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів	39
	3.5.3. Заходи щодо благоустрою і розвитку озелених територій загального користування	40
	3.5.4. Території зелених насаджень обмеженого користування	41
	3.5.5. Території зелених насаджень спеціального призначення	41
	3.6. ПЕРЕЛІК ОРГАНІЗАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	41
	3.6.1. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для містобудівних потреб	41

Позначення	Найменування	Сторінка
	3.6.2. Рекомендації щодо збереження пам'яток культурної спадщини	42
	3.6.3. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій	44
	3.6.4. Першочергові заходи щодо реалізації рішень генерального плану на розрахунковий період	44
	4. ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	46
	5. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ	
	6. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. НОВЕ	
	II. ДОДАТКИ	
№11 від 23.12.2019р.	Рішення Тарасівської сільської ради LV сесії VII скликання від 23.12.2019 року №11	
№913 від 14.11.2019р	Розпорядження Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області	
б/н	Завдання на розроблення генерального плану (проект змін) поєднаного з детальним планом території окремих частин с. Нове Києво-Святошинського району Київської області	
№ 6309/11-22 від 13.05.2020	Лист Київської обласної Державної адміністрації	
№02-928 від 04.11.2008 р.	Довідка державного підприємства «Київське лісове господарство»	
№696 від 12.03.2009 р.	Довідка Києво-Святошинської районної санітарно-епідеміологічної станції	
№72 від 17.03.2009 р.	Довідка Києво-Святошинський районний підрозділ ЗАТ «А.Е.С. Київобленерго»	
№1045 від 06.05.2014 р.	Довідка головного управління Держсанепідслужби у Київській області	

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ВСТУП

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Проект змін до генерального плану села Нове розробляється у зв'язку з тим, що чинний генеральний план с. Нове (затверджений рішенням №5 Тарасівської сільської ради ХХХХІV сесії VI скликання від 16.10.2015 року) потребує коригування та уточнення рішень для врахування нововиявлених державних інтересів та інвестиційних намірів, а також у зв'язку з необхідністю отримання в користування органа місцевого самоврядування містобудівної документації, яка б відповідала вимогам чинного законодавства і дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової та виробничої забудови, об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності, підвищення рівня інженерного благоустрою територій села, а також забезпечити як сталий розвиток населеного пункту так і формування елементів дієздатної громади, визначивши черговість розміщення нової житлової забудови, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища в існуючих межах села.

Сталий розвиток населених пунктів - це соціально, економічно і екологічно збалансований розвиток міських і сільських поселень, спрямований на створення їх економічного потенціалу, повноцінного життєвого середовища для сучасного та наступних поколінь на основі раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини.

Генеральний план (проект змін) поєднаний з детальним планом території окремих частин села Нове Києво-Святошинського району Київської області розроблено на підставі таких даних:

- рішення Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області №11 від 23.12.2019 р;
- розпорядження Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області №913 від 14.11.2019 р;
- завдання на проєктування;
- матеріалів інженерно-топографічного плану, виконаного в масштабі 1:2007 ТОВ «КРІЗР»;
- довідки галузевих установ та організацій;
- вихідні документи та натурні обстеження.

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Постанова Верховної Ради України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів від №1359-14 від 24.12.1999»;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.2002 р. № 3059-III;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Земельний Кодекс України;
- Водний Кодекс України;
- Лісовий Кодекс України;
- Закон України «Про туризм» від 15.09.1995 р. №325/95-ВР (із змінами);
- Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. №2349;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Кодекс газорозподільних систем;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- Правила охорони електричних мереж;
- Правила охорони ліній електрозв'язку;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН-Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

Проект змін до генерального плану розроблено з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі, представлений в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проектування покладено рішення Схеми планування території Київської області, проект Схеми планування території району.

Строк дії генерального плану с. Нове не обмежується.

Основні показники генерального плану села Нове розраховані на двадцятирічний період.

2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

2.1. МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

2.1.1. Економіко-географічна характеристика території с. Нове

Село Нове розташоване в південно-східній частині Києво-Святошинського району Київської області на відстані 20 км від м. Київ в межах Тарасівської сільської ради, загальна площа території якої складає 2271,9 га. Прилягає в південно-західній частині до залізничної станції Боярка. Адміністративно підпорядковане Тарасівській сільській раді і є рядовим населеним пунктом, який за існуючим станом є територіальною одиницею первинного рівня, яка територіально надає можливість для проживання, але за майже цілковитою відсутності місць прикладання праці.

Територія села на півночі межує з с. Тарасівка, на заході та півдні - з м. Боярка, на сході - з територією Віто-Поштової сільської ради.

Площа села складає 415.5 га.

Чисельність населення складає 486 чол.

Історична дата утворення села Нове - 1993 рік. Хоча зі слів старожителів села воно існує з 1957 року. На той час були вулиці: Чкалова, Садова, Польова. Обслуговувала село Нове інфраструктура Старої Боярки, але територіально воно належало Тарасівській сільраді.

Розповідають, що для доведення визнання села Нового Хабаровим (в честь якого була названа вул. Хабарова в селі Новому) був надісланий лист в Москву з проханням відповісти за даною адресою. Адреса була вказала: село Нове. На лист прийшла відповідь. Це і було доказом того, що село Нове існувало документально.

2.1.2. Природно-кліматичні умови

Клімат

За даними метеорологічних станцій Батієва Гора та Київська обсерваторія клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить $+6.7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця – січня -5.9°C , а найтеплішого $+19.1^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому -33°C і максимальна в липні $+38^{\circ}\text{C}$ вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року - 396 мм, на холодний - 158 мм. Максимальна висота снігового покриву 29 см.

Розподіл опадів на протязі року сприятливий для ведення сільського господарства - 70-72% випадає в період вегетації.

Сума температур вище 10°C за період вегетації склала 2600-28000 $^{\circ}\text{C}$. Кількість днів з температурою вище 0°C – 245. Середня температура липня $+19,5^{\circ}\text{C}$, січня -6°C . Відносна максимальна температура $+39^{\circ}\text{C}$, відносний мінімум -35°C .

Для району характерні довгочасні та порівняно суворі зими. Сніговий покрив тримається 105-110 днів, середньою висотою 25-29 см.

Весна рання. Тривалість весняного періоду 49 днів. Середні запаси вологи в ґрунті в весняний період сягають 160-170 мм.

Осінь пізня, її тривалість сприяє дозріванню та своєчасному збиранню сільгоспкультур.

З негативних властивостей клімату характерні пізні весняні та ранні осінні заморозки, кліматичні умови показують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Влітку переважають північні та західні вітри, взимку – західні.

Геологічна будова

В геотектонічному відношенні територія Києво-Святошинського району знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід. Геологічна будова представлена такими породами:

1. Породи докембрійського періоду залягають глибше 350 метрів, їх складають біотітові граніти;
2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів, їх складають піски сірі, різнозернисті та щільні пісковики;
3. Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либеді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м, їх складають строкаті глини та сірі піски;
4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів, їх складають темно-сірі щільні глини, різнозернисті піски, рідше гравій;
5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів і їх складає мергельно-крейдяний шар потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – це пісковики, які залягають на глибині понад 80 метрів;
6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами;
7. Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, які залягають на глибині 6-56 метрів;
8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозернисті піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.

Рельєф

Територія села виражена спокійним рівнинним рельєфом, абсолютні відмітки якого змінюються в межах від 151.77 до 190.66 м. Перепад висот складає 38.89 м.

Гідрогеологічні умови

Відповідно до геологічної будови територія Києво-Святошинського району характеризується наявністю таких водоносних горизонтів:

1. Водоносний горизонт флювіогляціальних відкладень;
2. Водоносний горизонт Полтавської світи;
3. Водоносний горизонт відкладень Харківської світи;
4. Водоносний комплекс еоценових відкладень, пов'язаний з відкладеннями київської, бучацької та канівської світи;
5. Водоносний горизонт відкладень сеноманського ярусу.

Основний водоносний горизонт – бучацький та сеноманський. Глибина залягання бучацького водоносного горизонту від 35 до 75 метрів. Дебіт свердловин змінюється від 0.05 до 3.49 л/сек.

Вода з підвищеним вмістом заліза. Потужність сеноманського водоносного горизонту досягає 25-46 м. Глибини залягання водоносного горизонту 31.5-159 метрів, дебіт від 1 до 4 л/сек.

Ґрунти

Ґрунти дерново-прихованопідзолисті і слаборозвинуті піщані, дерново-підзолисті неоглеєні глинисто-піщані, темно-сірі та сірі опідзолені легкосуглинкові, сірі опідзолені слабо та сильнозмиті легкосуглинкові, темно-сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові, заплавні торф'яники глибокі, що добре розклалися. Природна родючість ґрунтів невисока.

Інженерно-будівельні умови

За умовами фізико-географічного районування території України територія Києво-Святошинського району розташовується в межах зони І (зона мішаних лісів (Поліський край)). За умовами архітектурно-будівельного кліматичного районування території України територія Києво-Святошинського району розташовується в районі І (північно-західний). Таке розташування свідчить про, в цілому, сприятливі містобудівні умови.

Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°C . Глибина промерзання ґрунту - 120 см.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території під забудову, визначено такі категорії територій: І - придатні.

І категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для промислового та громадського будівництва. В геологічній будові приймають участь піщані і суглинки, які стануть природною основою для фундаментів. Ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

Територія, яка передбачається для ведення нового будівництва, в основному, не потребує значних затрат на інженерне підготовки.

2.1.3. Сучасне використання території населеного пункту

Фактично площа села Нове складає 415.4 га. Чисельність населення 486 осіб. Територія забудована будинками садибного типу. Площа присадибних ділянок - від 0.10 га до 0.16 га.

Громадський центр, як такий, відсутній в селі Нове.

Територія села має вигідне географічне положення, знаходиться у приміській зоні м. Києва.

Територія населеного пункту у повній мірі забезпечена потужностями електроенергії, газопостачанням та частково централізованими водопостачанням та каналізацією.

Через територію села проходить автодорога IV технічної категорії обласного значення Київ-Боярка. В західній частині території проходить електрифікована двоколійна ділянка Київ-Фастів Південно-Західної залізниці з залізничною станцією «Боярка» поруч.

Село Нове має видовжену планувальну структуру із заходу на схід, планувальною віссю якої із півночі на південь є автомобільна дорога Київ-Боярка.

Основні функціональні зони, які частково склались в селі - це сельбищна та невелика виробничо-складська.

Сельбищна зона складається, в основному, з територій житлової забудови та територій об'єктів культурно-побутового призначення, в основному підприємства торгівлі.

Найближчі пожежні депо розташовуються в місті Боярка.

Житлову забудову села складають садибні будинки.

Виробнича зона включає в себе об'єкти комерційного призначення.

Площа територій під виробничими, комунально-складськими об'єктами становить 27.75 га.

Комунальна зона формується окремими територіями свердловини, трансформаторних підстанцій.

Жителі користуються шахтними та трубчатими колодязями.

Централізована каналізація відсутня. Жителі користуються дворовими вбиральнями.

Теплопостачання житлових будинків садибної забудови здійснюється від місцевих генераторів тепла.

Газопостачання здійснюється природним газом через ГРС «Тарасівка».

Електропостачання здійснюється від електростанції 110/10 кВ «Іскра», ПС 110/35/27/10 кВ «Боярська Тягова».

Територія проектування розташовується в межах 50 км приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), тому будівництво, яке може вплинути на безпеку авіації та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження (п.2 статті 69 Повітряного Кодексу України) необхідно узгодити з КП МА «Київ» (Жуляни), Державним підприємством обслуговування повітряного руху України «Укрерорух» та Державною авіаційною службою України.

Отже, аналізуючи сучасний стан території села, можна навести основні проблеми та передумови соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Основні проблеми:

- присутній конфлікт розмежування. В південній частині території проектування за рахунок приватної власності відгороджено територію Боярського кладовища, яке розташоване на межі Тарасівської сільської ради біля автодороги О101318 КНЯЖИЧІ - ЗАБІР'Я - ВІТА ПОШТОВА. Поховання здійснено на приватній території в межах Тарасівської сільської ради в селі Нове;
- часткова невпорядкованість планувальної структури;
- відсутність централізованих інженерних мереж (водопостачання, каналізації);
- відсутність закладу дошкільної освіти;
- відсутність пожежного депо;
- відсутність дорожнього покриття деяких вулиць і невідповідність нормативам технічних параметрів проїзних частин.

Передумови розвитку:

- розташування поруч з м. Києвом;
- зручне транспортне сполучення з м. Київ (автодорога Київ-Боярка, електрифікована залізниця);
- рекреаційна привабливість – наявність на околицях лісовкритих територій.

2.1.4. Аналіз реалізації попередньої містобудівної документації

Проект районного планування Києво-Святошинського району було розроблено в 2005 р. інститутом «УкрНДПротивільсільбуд». Враховуючи зміни в політичному та економічному житті України, зміни в законодавчих документах, нормативних та методичних матеріалах та положення «Про регулювання містобудівної діяльності», вищезгаданий проект частково відповідає потребам сьогодення і його використано як основу для розроблення генерального плану с. Нове.

Генеральний план с. Нове було розроблено в 2008 р. інститутом «УкрНДПротивільсільбуд». Основні проєктні рішення, які було закладено в основу:

- сформовано громадський центр села, за яким і зберігається визначена територія;

- передбачена планувальна структура окремих ділянок населеного пункту відповідає раніше розробленій і затвердженій містобудівній документації;
- передбачено розширення меж села.

Ці проєктні рішення були реалізовані не в повній мірі. Процеси політичної та економічної перебудови, що відбулися на теренах України після 2014 року, внесли свої зміни в соціальний, економічний та культурний розвиток с. Нове. Капітальне будівництво громадських споруд в селі практично не здійснювалось. Садибне житлове будівництво здійснюється за приватні кошти забудовників. Село є невід’ємною складовою передмістя Києва і розширення меж є одним з пріоритетних напрямків розвитку села.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

3.1. КОНЦЕПЦІЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА НОВЕ

3.1.1. Проєктні пропозиції щодо планувальної організації с. Нове

Враховуючи наявні тенденції розвитку поселень і особливості с. Нове, передбачалося перспективний розвиток села на північ, північний схід та схід з виділенням таких функціональних зон: житлова, установ обслуговування, зелених насаджень загального користування, виробнича та комунальна.

3.1.2. Архітектурно-планувальна організація житлової зони

Генеральним планом передбачено компактну організацію нових житлових кварталів, природно пов’язаних з існуючою житловою забудовою, і приведення до норм житлової забудови територій садівницьких товариств. Існуюча житлова забудова зберігається на розрахунковий період. Проєктом змін визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись, запропоновано їх трасування з урахуванням існуючих умов і нормативних вимог, запроєктовано відповідні профілі перерізів вулиць і уточнено червоні лінії. Дотримання цих пропозицій при реконструкції існуючої житлової забудови, яка постійно проводиться, дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі.

Проєктом змін підтримано раніше визначені архітектурно-планувальні осі – центральні вулиці села, на перетині яких формуються громадські центри. Основні параметри кварталів житлової забудови визначено відповідно до розміру присадибних ділянок, які становлять не менше 0.05 га.

Генеральним планом (проєктом змін) запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов’язати її з існуючою житловою та виробничою зонами села, природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв’язки житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці, раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

При вирішенні архітектурно-планувальної і об’ємно-просторової композиції було враховано особливості планування території села, особливості ландшафту, що безпосередньо оточує населений пункт, наявність житлових утворень, виробничих і комунальних майданчиків, що склалися, території спецпризначення.

Житлова зона складається із існуючих та запроєктованих житлових кварталів і перспективних територій під житлову забудову. Проєктні території для житлової забудови розміщуються переважно в північній, північно-східній та східній частинах села.

3.1.3. Архітектурно-планувальна організація виробничої зони та комунально-складських територій

Площа територій під виробничими, комунально-складськими об’єктами становить 27.75 га.

Комунальна зона формується окремими територіями свердловини, трансформаторних підстанцій.

3.1.4. Обсяги житлового будівництва

У с. Нове на розрахунковий період зберігається 185 капітальних садибних будинків, у яких населення мешкає постійно.

Проектом передбачається забудова територій садибними та зблокованими будинками.

Площа нових територій, які передбачаються під житлову садибну забудову, складає 143.72 га. На нових територіях передбачається розмістити близько 2147 садибних будинків з присадибною ділянкою не менше 0.05 га, для зблокованих – не менше 0.015 га.

3.1.5. Розрахунок прогнозованої чисельності населення

Чисельність населення, що проживає на існуючих на сьогодні землях житлової забудови, складає 486 осіб.

Перспективна чисельність населення визначена з врахуванням демографічних показників та містобудівної ємності території, які передбачаються під житлове будівництво.

Проектом прийнято кількість проживаючих в одній квартирі 3.0 особи (коефіцієнт сімейності).

$$2332 \times 3 = 6996 \text{ осіб}$$

Таким чином проектом приймається загальна прогнозована чисельність населення на розрахунковий період 6996 осіб.

3.1.6. Організація системи обслуговування (розрахунок і розміщення закладів обслуговування)

Проектом передбачається на розрахунковий період розміщення громадських центрів та осередків громадської забудови різних рівнів обслуговування для забезпечення повсякденних і періодичних потреб населення села.

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови в межах кварталу перспективного будівництва, що обмежується вулицями: Івана Миколайчука, О. Кобилянської, С. Крушельницької, Солов'яненка.

Для задоволення потреб населення в послугах періодичного характеру, на територіях громадської забудови села розміщуються наступні заклади обслуговування населення: дитячий дошкільний заклад на 180 місць, Заклад загальної середньої освіти I-III ступенів на 720 учнів, Заклад загальної середньої освіти (на 120 учнів) з дитячою дошкільною установою на 30 дітей, магазини товарів повсякденного попиту, комплекси об'єктів культурно-побутового обслуговування та спортивно-оздоровчі комплекси для пропагування здорового способу життя, як серед молоді, так і серед дорослого населення.

Проектом прийнято 10 дітей однієї вікової групи на 1000 осіб населення, відповідно до статистичних даних по Київській області. Таким чином, приймаємо 70 дитини однієї вікової групи на прогнозоване населення села Нове. Передбачаємо проектом, що в заклад дошкільної освіти будуть ходити діти з 3 до 5 років ($3 \times 70 = 210$ дітей), а до закладів загальної середньої освіти з 6 до 16 ($12 \times 70 = 840$ дітей).

Розрахунок об'єктів громадського обслуговування населення за усередненими показниками наведено в *таблиці 3.1.6.1.*

ПОТРЕБА В ЗАКЛАДАХ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ в селі Нове

Назви закладів	Розрахункова норма	Кількість населення, що обслуговується. (тисяч)	Один. виміру	Загальна місткість, зумовлена розрах. нормою	Прийнято проектом	В тому числі розміщуються						Примітка
						в існуючих будівлях		в будівлях визначених під реконструкцію		в нових будівлях		
						перша черга	розрах. період	перша черга	розрах. період	перша черга	розрах. період	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Заклади дошкільної освіти	в межах 85% залежно від демографічної структури	6.996	дітей	210	210	-	-	-	-	25	210	
Заклади загальної середньої освіти	100% рівень охоплення дітей до 15 років	6.996	учнів	840	840	-	-	-	-	120	720	
Медambuлаторія	24 відвід. за зміну на 1 тис. жит.	6.996	відвід	155	155	-	-	-	-	-	155	
Аптека VI-VII категорій	0.143 на 1000 жителів	6.996	об'єкт	1	1	-	-	-	-	1	1	
Стадіон	об'єкт	6.996	об'єкт	1	1	-	-	-	-	1	1	
Спортивний зал	100-200 м ² на 1 тис. жителів	6.996	м ²	670	670	-	-	-	-	300	370	
Центр дозвілля	35 місць на 1 тис. населення	6.996	місць	225	225	-	-	-	-	-	225	
Будинок культури	60 місць на 1 тис. населення	6.996	місць	387	387	-	-	-	-	-	387	
Магазини:		6.996										
- продтоварів	80 м ² торг.пл. на 1 тис.жит.	6.996	м ²	516	516	40	-	-	-	120	356	
- непродтоварів	150 м ² торг.пл. на 1 тис.жит.	6.996	м ²	970	970	-	-	-	-	450	520	
Заклади громадського харчування	43 місць на 1 тис. жителів	6.996	місць	277	277	-	-	-	-	50	227	

Продовження таблиці 4

Назви закладів	Розрахункова норма	Кількість населення, що обслуговується (тисяч)	Один. виміру	Загальна місткість, зумовлена розрах. нормою	Прийнято проектом	В тому числі розміщуються						Примітка
						в існуючих будівлях		в будівлях визначених під реконструкцію		в нових будівлях		
						перша черга	розрах. період	перша черга	розрах. період	перша черга	розрах. період	
Пральня	50 кг за зміну на 1 т.жит	6.996	кг/зм	322	322	-	-	-	-	120	202	
Пожежно-рятувальні підрозділи	1 - 7 тис. жит - 2 автомашини	6.996	а/м	2	2	-	-	-	-	2	-	
Готель	4.8 місць на 1 тис. жителів	6.996	місць	31	31	-	-	-	-	10	21	
Гром. вбиральня	1 прибор на 1 тис. жителів	6.996	прибор	6	6	-	-	-	-	6	-	
Бібліотека	4 тис.од. зберігання на 1 тис. жителів	6.996	тис.од. зберігання	25.8	25.8	-	-	-	-	-	25.8	
Відділення зв'язку	1-6 роб. місць на 1 тис. жителів	6.996	роб. м.	12	12	-	-	-	-	2	10	
Кладовище	0,1 га/1000 жителів	6.996	га	0,7	0,7							на території. с. Тарасівка

3.2. РОЗВИТОК ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ, ТРАНСПОРТУ

3.2.1. Існуючий стан

Село Нове має достатньо потужний транспортний зв'язок з мережею автодоріг Києво-Святошинського району та Київської області, має зручні транспортні зв'язки із Києвом та прилеглими населеними пунктами з виїздом на автодорогу М-05 Київ-Одеса та О101318 КНЯЖИЧІ - ЗАБІР'Я – ВІТА-ПОШТОВА .

Маршрутне таксі № 825 курсує за маршрутом станція Боярка-Київ (станція метро «Вокзальна»). Загальна довжина маршруту — 30.17 км.

Маршрутне таксі № 812 курсує за маршрутом станція Боярка-Київ (станція метро «Дружби народів»). Загальна довжина маршруту — 29.02 км.

По автодорогам О101318 Княжичі - Забір'я – Віта-Поштова та М-05 Київ-Одеса здійснюється рух позаміського транспорту і передбачено місця для його зупинки.

Основним елементом формування вулично-дорожньої мережі с. Нове в умовах існуючої забудови є головна вулиця Київська та Незалежності, які проходить через весь населений пункт (з півночі на південь та заходу на схід). Вулиці Київська та Незалежності є головними планувальними осями села і разом з перетинаючими її житловими вулицями, створюють основний каркас планувальної структури села.

У селі частково заасфальтовані вулиці, частина вулиць мають щебеневе покриття.

На даний час у селі Нове тротуари відсутні, а рух пішоходів здійснюється по узбіччях вулиць, а в більшості випадків - по проїзній частині, особливо на вулицях з твердим покриттям. Це постійно створює небезпечні ситуації на вулицях. Для поліпшення такого стану проектом закладено профілі вулиць з тротуарами з двох сторін.

Дощова каналізація відсутня.

3.2.2. Проектні рішення

Проектом визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Дотримання цих пропозицій при реконструкції існуючої житлової забудови, яка постійно проводиться, дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови проживання на даних територіях. Розміри вулиць у червоних лініях прийнято з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж, необхідних для комфортності проживання на даних територіях. Проектом передбачається централізоване газопостачання, водопостачання та каналізування житлових будинків. Існуючі квартали будуть охоплюватись централізованими мережами поетапно.

Проектом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати житлову та виробничу зони села, природні ландшафти, забезпечити найбільш зручні зв'язки житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці та відпочинку, раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

Рух пасажирського транспорту передбачається по усталеним маршрутам із мережею зупинок, що склались по головним вулицям.

Планувальна структура вулично-дорожньої мережі в селі запроєктована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку села і забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою зоною, комунальними територіями і зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

Категорію вулиць встановлено відповідно до класифікації додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-2018, як головні вулиці, житлові вулиці основні і другорядні, проїзди.

Поперечні профілі передбачаються з ухілами на проїзній частині 20‰ та на тротуарах 20‰. Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілів вулиць прийнято відповідно до рекомендацій табл.5.2 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Розрахункова швидкість транспорту по території населеного пункту прийнята по головних і житлових вулицях 50 км/год., проїздах - 40 км/год., під'їздах в межах прибудинкових територій багатоквартирної забудови і пішохідних зонах - 20 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 12 м по краю проїзної частини, а в умовах реконструкції - 8 метрів.

Дорожні знаки І-ІІ типорозмірів встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

В місцях пішохідних переходів наноситься на покриття проїзної частини розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Біля ЗЗСО – наземні пішохідні переходи, які обладнані обмежувачами швидкості руху. Передбачається обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Обладнання вулиць села технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється згідно з чинними державними стандартами ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Споруди транспорту. Огородження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 8537:2015 «Безпека дорожнього руху. Екрани протизасліплювальні. Загальні технічні умови» та ін. і розробляється на наступних стадіях проектної документації.

Освітлення вулиць в селі виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення». Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях, особливо на пішохідних переходах, передбачено влаштування штучного освітлення натрієвими лампами згідно з ДБН В.2.3-5:2018, п.7.1-7.2.

В місцях скупчення пішоходів (біля ЗЗСО, дитсадка, майдану) для уникнення небезпечних ситуацій встановлюються огорожі типу «турнікет».

Для поліпшення пересування пішоходів проектом пропонуються профілі вулиць з тротуарами з двох сторін, а в умовах щільної існуючої забудови – з однієї сторони.

3.2.3. Розміщення гаражів і автостоянок

Для садибної забудови власний автотранспорт розміщується безпосередньо на садибній ділянці за рахунок будівництва як окремих гаражів так і вбудовано-прибудованих. Гостьові автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів повинні складати як мінімум 10% розрахункового парку автомобілів жителів садибної забудови.

Розміщення гаражів передбачаються переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови або в глибині ділянки.

Віддаленість автостоянок, призначених для тимчасової стоянки легкових автомобілів не повинно перевищувати 150 м від входу в житловий будинок.

Для громадських споруд в с. Нове окремо передбачаються місця паркування автомобілів.

Перед в'їздом на ділянку гаражів або на автостоянку постійного зберігання автомобілів влаштовуються майданчики накопичення транспортних засобів з розрахунку не менше 10% кількості авто, які прибувають на стоянку в годину «пік».

Як важливий елемент у боротьбі за чистоту довкілля, як заохочення до здорового способу життя, містобудівною документацією передбачено велосипедні доріжки по головним вулицям, а біля основних громадських будівель велосипедні стоянки.

3.3. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Розділ виконано у вигляді схеми, де передбачено внесення змін до принципів, раніше вже визначених, рішень щодо інженерного забезпечення села Нове Києво-Святошинського району Київської області.

3.3.1. Водопостачання

Існуючий стан

На час складання проекту змін в межах села централізоване водопостачання відсутнє, тобто не з'явилося, населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодзями.

Проектні рішення

Проектом передбачається в с. Нове централізована об'єднана система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачене на першу чергу забудови.

Категорія надійності системи водопостачання села – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами і водонапірні вежі).

Обсяг води на господарсько-питне водопостачання с. Нове прийнято згідно з ДБН В.2.5-64:2012, табл. А1, А2 та п. 8.4 ДБН Б.2.2-12:2019.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби села складають,

де $q_{ж}$ – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель;

$q_{ж} = 200$ л/добу – для населення садибної забудови (дод. А, табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012);

$N_{ж}$ – розрахункова кількість населення садибної забудови;

1,1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати від господарсько-питного водоспоживання (ДБН Б.2.2-12:2019).

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-64:2012).

На першу чергу будівництва села розрахункові максимальні витрати води на господарсько-питні потреби складуть:

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{(210 \text{ л / добу} \times 1095 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,1 = 278,2 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Загальні добові витрати на господарсько-питне водопостачання с. Нове на першу чергу будівництва складуть 278,2 м³/добу

На розрахунковий період розрахункові максимальні витрати води на господарсько-питні потреби села складуть:

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{(210 \text{ л / добу} \times 6441 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,1 = 1558,7 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Витрати на господарсько-питні потреби виробничої забудови складають:

$$Q_{\text{добпром.}} = F_{\text{пром.}} \times 4,25 \text{ м}^3 / \text{добу} \times \text{га};$$

де $F_{\text{пром}}$ – площа виробничої забудови, га;

4,25 м³/добу га – норма витрат води на господарсько-питні потреби промислових підприємств (прийнято згідно з довідковими даними, наданими інститутом «Київський промбудпроект»).

$$Q_{\text{добпром.}} = 28,0 \times 4,25 = 119,0 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

Загальні добові витрати води на господарсько-питне водопостачання с. Нове на розрахунковий період складуть:

$$1558,7 + 119,0 = 1677,7 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

Згідно з п. 11.1.13 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від стаціонарних чи портативних поливальних насосних станцій, які забирають воду з трубчастих колодязів або можуть використовувати очищені поверхневі стічні води.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013, дод. А, табл. А2 витрати води на поливання-миття територій в перерахунку на одну людину складуть:

– на першу чергу будівництва

$$Q_{\text{полив.}} = \frac{(40 \text{ л / добу} \times 1095 \text{ чол})}{1000} \times 0,8 = 35,4 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

– на розрахунковий період

$$Q_{\text{полив.}} = \frac{(40 \text{ л / добу} \times 6441 \text{ чол})}{1000} \times 0,8 = 206,1 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

де 0,8 – коефіцієнт, що приймається згідно з прим. 2, табл. А2, ДБН В.2.5-74:2013.

Поливання та миття удосконалених покриттів пропонується проводити поливальними машинами. Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, а також остаточний вибір джерел поливального водопостачання пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято підземні води, що живлять свердловини.

Згідно довідкових даних потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-х годинній роботі насосів і дебітом – 12,0 м³/годину становить на розрахунковий період для села:

– на першу чергу будівництва:

$$278,2 : (12,0 \times 24) = 0,96 \text{ (1 свердловина);}$$

– на розрахунковий період:

$$1677,7 : (12,0 \times 24) = 5,8 \text{ (6 свердловин).}$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 10 і становить:

- на першу чергу будівництва 1 шт.;
- на розрахунковий період 1 шт.

Загальна кількість нових свердловин для села становить:

- на першу чергу будівництва 2 шт.;
- на розрахунковий період 7 шт.

Детальний розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин для села виконується на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») відповідно до гідрогеологічного висновку ПДРГП «Північгеологія».

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74:2013).

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м і смугою зелених насаджень (ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013).

Проектом передбачаються заходи щодо захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються з врахуванням санітарних і гідрологічних умов і визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Уточнений розрахунок необхідної кількості свердловин, їх дебіти і глибини передбачається виконати на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») профільними організаціями.

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013.

Проектом передбачається подавання води від артезіанських свердловин до двох баків водонапірних веж, що проектуються, і кільцевих мереж господарсько-питного водопостачання села. На проектний етап водопостачання передбачається від мереж господарсько-питного водопроводу м. Києва, з використанням споруд водопідготовки, що передбачені на території с. Тарасівка, на території яких розташовано насосну станцію другого підйому, блок водопідготовки (за необхідності), котельню та резервуари чистої води. Після очищення вода подається у кільцеву мережу водопроводу с. Нове.

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

3.3.2. Водопровідні мережі та споруди

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

На кільцевих водопровідних мережах села пропонується встановлювати пожежні гідранти Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150 м. і буде остаточно визначена на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу пожежних гідрантів, що будуть застосовані (п.12.16, ДБН В.2.5-74:2013).

Водопровідні колодязі в проекті приймаються із збірних залізобетонних елементів за ТП 901-09-11.84.

Водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».

3.3.3. Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки с. Нове передбачено ділянку площею 0,45 га для розташування пожежного депо II типу на 2 автомашини. Будівництво нового пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання генеральним планом передбачається на першу чергу будівництва.

Базовими нормативними показниками в розташуванні пожежних депо відповідно до п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 є район виїзду пожежно-рятувального підрозділу по загальній вулично-дорожній мережі:

- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у зонах житлової і громадської забудови;
- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 2 км у зонах підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають більше 50% всієї площі забудови;
- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 4 км для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше ніж 50% площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д;
- із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує для території населеного пункту 10 хвилин.

Розташування проектного пожежного депо забезпечує обслуговування виробничої зони та зони житлової і громадської забудови села таким чином, що довжина шляху слідування по загальній вулично-дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а до об'єктів житлової та громадської забудови не перевищує 3 км.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом села.

Згідно з ДБН В.2.2-16:2019 (п.14.34), розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають $2 \times 5,0$ л/с (молодіжно-розважальний центр).

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012, табл. 3).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл.3 і складають 25,0 л/с на 1 пожежу.

Витрату води для систем автоматичного пожежогасіння прийнято як для приміщень з середньою пожежною небезпекою групи 4 (ОН4) відповідно до табл. А.2 ДСТУ Б EN 12845. Витрата складає 5 мм/хв (0,0833 л/с на квадратний метр зрошуваної поверхні). Площу зрошуваної поверхні прийнято 360 м² (таблиця 3 ДСТУ Б EN 12845).

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Тривалість роботи установок автоматичного пожежогасіння прийнято 60 хв (п. 8.1.1. ДСТУ Б EN 12845). Необхідний об'єм води складе 160 м³/пожежу (таблиця 9 ДСТУ Б EN 12845).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}} + W_{\text{авт.}}, \text{ м}^3;$$

де, -

$W_{\text{вн.}}$ – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$W_{\text{авт.}}$ – об'єм води на автоматичне пожежогасіння

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, -

q – витрати води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = (((25,0 \times 3,0) + (10 \times 2)) \times 3,6) + 160 = 502,0 \text{ м}^3;$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 502,0 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»), з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожеж, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох резервуарах чистої води зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013) та запас води на забезпечення господарсько-питного водопостачання, що передбачені генеральним планом в межах с. Тарасівка на території споруд водопідготовки, до складу яких входять насосна станція другого підйому, в якій розташовано групу протипожежних насосних агрегатів згідно з розділом 11 ДБН В.2.5-74:2013, блок водопідготовки, котельню та резервуари чистої води.

Зовнішнє пожежогасіння житлової забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єданого господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013). В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Для протипожежного водопостачання виробничих підприємств передбачається влаштування окремих систем зовнішнього та внутрішнього протипожежного водопостачання. На території підприємств передбачається встановлення пожежних резервуарів для зберігання протипожежного запасу води, пожежної насосної станції та внутрішньо-майданчикових кільцевих мереж протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами. У випадку пожежі передбачається подавання води пожежною насосною станцією з пожежних резервуарів у кільцеву внутрішньо-майданчикову мережу. Відновлення протипожежного запасу води в резервуарах передбачається з свердловин або сільських мереж водопроводу.

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати на наступних стадіях проектування.

3.3.4. Каналізування

Існуючий стан

На час складання проєкту в с. Нове відсутнє централізоване каналізування, населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

Проектні рішення

Згідно із завданням на проектування для каналізування с. Нове передбачається централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків на очисні споруди м. Боярка.

На першу чергу будівництва села максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків складе 278,2 м³/добу.

На розрахунковий період максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків складе 1677,7 м³/добу.

За умовами рельєфу місцевості територія села поділяється на 6 басейнів каналізування з КНС, що проєктуються для кожного басейну окремо.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки від кожного басейну каналізування самопливною мережею господарсько-побутової каналізації надходять до КНС, що проєктуються для кожного басейну окремо, звідки за допомогою двох труб напірного колектору перекачуються до самопливних мереж наступного басейну каналізування або до очисних споруд господарсько-побутової каналізації м. Боярка.

Для ділянок існуючої і раніше запроєктованої садибної забудови, централізоване каналізування яких неможливе, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClerc», «ТОПАС», «Microclag», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів.

При цьому відповідно до примітки 6 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м.

Проект локальних очисних споруд повинен бути погодженим з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та Департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Гідравлічний розрахунок самопливних і напірних мереж, КНС за басейнами каналізування виконується на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

3.3.5. Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи відповідно передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

3.3.6. Відведення поверхневих стічних вод

Згідно із завданням на проектування та відповідно до вимог п.11.1.1, 11.1.21 ДБН Б.2.2-12:2019 і п. 5.8 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території благоустрою доріг с. Нове здійснюється закритою системою зливової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди зливової каналізації, що проєктуються.

За умовами рельєфу територія села поділяється на 6 басейнів каналізування з очисними спорудами, що проєктуються для кожного басейну окремо.

Схему каналізування прийнято таку: дощові води з території кожного басейну каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд дощової каналізації, що проєктуються для кожного басейну окремо. Після очищення дощові води перекачуються до скиду у відкриту водойму або в накопичувальні резервуари з метою використання для поливання територій.

Для очисних споруд передбачається використання водоочисних установок «ЕКМА», розроблених ПП «Екопод», м. Київ.

Санітарно захисна зона від водоочисних установок ЕКМА складає 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-04/33844 від 21.05.2014р.).

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робочий документація») відповідно до вимог управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Поверхневі стічні води з найбільш забруднених ділянок сельбищних зон, промислових підприємств, будівельних майданчиків, автопідприємств перед скиданням у централізовану систему дощової каналізації населеного пункту мають очищатись на локальних очисних спорудах (п.5.10 ДБН В.2.5-75:2013).

Визначення місць для розташування локальних очисних споруд для вищезгаданих територій передбачається виконувати на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод і камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТПР 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

Очисні споруди прийнято з глибиною підвідного колектору 5,0 м.

3.3.7. Санітарне очищення

Для села Нове приймається комбінована система санітарного очищення від твердих побутових відходів:

- *планово-подвірна для громадських центрів;*
- *планово-квартирна для зони садибної житлової забудови.*

Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи з території садибної житлової забудови збирається у пластикові мішки і зберігаються на спеціальному майданчику у межах ділянки. В призначений, згідно з розкладом для кожної вулиці, час спеціальний автотранспорт забирає відходи та відвозить на полігон твердих побутових відходів.

Залишки їжі та інші органічні рештки підлягають компостування на спеціальних майданчиках, або ж контейнерах в межах кожної ділянки, після їх перегнивання та знезараження використовуються як органічні добрива.

На території села Нове пропонується передбачити майданчики із встановленням окремих контейнерів для скла, пластмаси, паперу, металевих і харчових відходів, що дасть можливість забезпечити поводження з відходами відповідно до вимог чинного законодавства, в т.ч. шляхом вилучення за видами вторинної сировини з подальшим її переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

- в холодний період року (при середньодобовій температурі -5 C і нижче) - не рідше ніж один раз на три доби;
- в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж $+5\text{ C}$) - не рідше ніж один раз на добу (щоденне перевезення).

Для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттєвоз на день на першу чергу будівництва і 2 на розрахунковий період. При нормі сухих відходів – $0,35\text{ т}$ на 1-го жителя за рік (ДБН Б.2.2-12:2019, табл.11.2), загальна кількість сміття становить:

- перша черга будівництва
 $1095 \times 0,35 = 383,25\text{ т/рік};$
- розрахунковий етап
 $6441 \times 0,35 = 2254,35\text{ т/рік}.$

Площа земельної ділянки на полігоні ТПВ при нормі $0,05\text{ га}$ на 1000 т відходів на рік (ДБН Б.2.2-12:2018, табл.11.3) складає:

- перша черга будівництва
 $0,05 \times 3,7905 = 0,0191625\text{ га};$
- розрахунковий етап
 $0,05 \times 2,25435 = 0,1127175\text{ га}.$

Вивезення твердих відходів здійснюється на сміттєпереробний комплекс на території Погребської сільради Васильківського району Київської області.

3.3.8. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проєктування;
- нормативних документів:
 - ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
 - ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
 - ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
 - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проєктування опалення $-22^{\circ}\text{C};$
- середня температура найхолоднішого місяця $-4,7^{\circ}\text{C};$
- середня температура за опалювальний період $-0,1^{\circ}\text{C};$
- тривалість опалювального періоду $176\text{ діб}.$

I. ІСНУЮЧИЙ СТАН

Існуюча забудова села складається з 185 садибних житлових будинків.

Опалення існуючого житлового фонду здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі.

Загальні теплові потоки на існуючі будинки наведено в *таблиці 3.3.8.1.*

II. ЗАБУДОВА С.НОВЕ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

1. Індивідуальна садибна забудова

Опалення та гаряче водопостачання 1202 садибних житлових будинків, що проєктуються, передбачається поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі.

Загальні теплові потоки на садибну житлову забудову наведено в *таблиці 3.3.8.1.*

2. Об'єкти культурно-побутового призначення

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання об'єктів культурно-побутового призначення передбачаються від автономних дахових котелень і прибудованих теплогенераторних з побутовими котлами, що працюють на природному газі.

Загальні теплові потоки на дані об'єкти наведено в *таблиці 3.3.8.1.*

III. ЗАБУДОВА С.НОВЕ НА I ЧЕРГУ БУДІВНИЦТВА

1. Індивідуальна садибна забудова

Опалення та гаряче водопостачання 346 садибних житлових будинків передбачається поквартирне від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у окремих приміщеннях відповідно до ДБН та працюють на природному газі.

Загальні теплові потоки на житлову забудову наведено в *таблиці 3.3.8.1.*

2. Об'єкти культурно-побутового призначення

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання об'єктів культурно-побутового призначення передбачаються від автономних дахових котелень і прибудованих теплогенераторних з побутовими котлами, що працюють на природному газі.

Загальні теплові потоки на дані об'єкти наведено в *таблиці 3.3.8.1.*

Таблиця 3.3.8.1.

ТЕПЛОВІ ПОТОКИ НА БУДІВЛІ СЕЛА

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Кількість квартир	Кількість поверхів	Витрата тепла, мВт/год			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
ІСНУЮЧІЙ СТАН							
1	Садибні будинки	185	1-2	2.196	-	0.664	2.86
ЗАБУДОВА НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД							
2	Садибні будинки	1387	1-2	37,72	-	3.630	41.35
3	Об'єкти культурно-побут. призначення			0.607	0.996	1.932	3.535
ЗАБУДОВА НА I ЧЕРГУ БУДІВНИЦТВА							
4	Садибні будинки	365	1-2	9.41	-	1.201	10.611
5	Об'єкти культурно-побут. призначення			0.22	0.194	0.655	1.869

3.3.9. Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» були використані матеріали:

- генплан села;
- завдання на проектування;
- нормативні документи:
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
 - ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Джерелом газопостачання села є газопровід високого тиску $P_{у\leq 6}$ кгс/см², що прокладено від ГРС «Тарасівка» до головного газорегуляторного пункту (ГГРП) села Нове, де знижується тиск газу з високого до середнього $P_{у\leq 3}$ кгс/см². На території села розташовано також два шафових газорегуляторних пункти для зниження тиску газу з середнього до низького. Газопостачання існуючої частини села здійснюється по газопроводах середнього та низького тиску.

Забезпечення природним газом забудови, що проектується, пропонується здійснювати від мереж середнього тиску. Для цього пропонується встановлення додатково газорегуляторного пункту для зниження тиску газу з високого тиску $P_{у\leq 6}$ кгс/см² до середнього $P_{у\leq 3}$ кгс/см².

Після ГРП газопроводи середнього тиску прокладаються по вулицям житлової забудови.

До газопроводів середнього тиску під'єднуються шафові будинкові газорегуляторні пункти (КБРТ) для садибних житлових будинків, шафові газорегуляторні пункти (ШРП) для дахових котелень та теплогенераторних об'єктів культурно-побутового призначення. Після ШРП та КБРТ газопроводи низького тиску прокладаються до вищевказаних споживачів.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території с. Нове буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ПАТ «Київоблгаз».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно з ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», на потреби опалення, вентиляції та гарячого водопостачання – згідно з вимогами ДБН.

Для обліку витрат газу у кожній кухні або приміщенні теплогенераторної передбачається встановлення побутового лічильника газу, в дахових котельнях та теплогенераторних також встановлюються лічильники для комерційного обліку витрат газу.

Загальні питомі годинні і річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці 3.3.9.1.

Таблиця 3.3.9.1.

ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу м ³ /год	Річні витрати газу млн. м ³ /рік
1	2	3	4
ІСНУЮЧІЙ СТАН			
САДИБНІ БУДИНКИ			
1	Опалення	225.0	0.56
2	Приготування їжі (ПГ-4)	44.4	0.055

1	2	3	4
3	Гаряче водопостачання	80.1	0.083
ЗАБУДОВА НА ПРОЄКТНИЙ ПЕРІОД			
4	Опалення	3751.0	9.44
5	Приготування їжі (ПГ-4)	196.92	0.40
6	Гаряче водопостачання	425.0	0.43
ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ			
7	Опалення	70.9	0.15
8	Вентиляція	116.3	0.076
9	Гаряче водопостачання	225.5	0.23
ЗАБУДОВА НА І ЧЕРГУ БУДІВНИЦТВА			
САДИБНІ БУДИНКИ			
10	Опалення	954.5	2.39
11	Приготування їжі (ПГ-4)	74.7	0.10
12	Гаряче водопостачання	143.5	0.148
ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ			
13	Опалення	25.7	0.055
14	Вентиляція	22.7	0.015
15	Гаряче водопостачання	76.5	0.080

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання житлового масиву – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп.

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ, та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання села - подавання природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, яке використовує газ;
- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварій;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті/котельні;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат в житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування від «А» до «А+++». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

Доступна альтернатива газовому опаленню - це електричні котли.

Електричні котли - високотехнологічне опалювальне устаткування, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- екологічні, естетичні та не потребують великого простору для встановлення;
- мають широкий діапазон потужностей та чудово задовольняють потребу в теплі;

- тиха робота гарантується за рахунок сучасних компонентів керування з низьким рівнем шуму;
- легке інтуїтивно зрозуміле керування;
- легка діагностика несправностей за кодами помилок.

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива;
- є пожежо і вибухобезпечними.
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню втрат тепла - це застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції.

Комбіновані котли опалення відомі тим, що можуть одночасно працювати на декількох видах палива.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чим допомогою можна регулювати температуру;
- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;
- оснащуються всіма необхідними патрубками і з'єднаннями, щоб господар легко міг приєднати звичайну систему опалення будинку або конструкцію «теплої підлоги»;
- можуть бути двоконтурними або одноконтурними. Завдяки цьому ви зможете без проблем до них встановити бойлер для нагріву води або ж підігрівати воду проточним способом;
- оснащені автоматизованими системами. З їх допомогою здійснюється безперервна подача гарячої води та тепла. Таким чином, ви виключаєте ймовірність того, що з якоїсь причини може пропасти подача опалення. Особливо важливим це є при використанні котлів в дитячих садках, у лікарнях та школах, де не можна припиняти опалення.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

3.3.10. Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії с. Нове Києво-Святошинського району здійснюється від енергосистеми Київської області ПрАТ «Київобленерго» по електричних мережах 110 кВ через ПС 110/10 кВ «Іскра» та ПС 110/35/27/10 кВ «Боярка Тягова».

По території с. Нове проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Споживачі в межах с. Нове отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

В селі Нове існує 11 трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ.

Існуючі електромережі 10 кВ прокладено на залізобетонних опорах та знаходяться в задовільному стані.

Існуючі електромережі 0,4 кВ прокладено на залізобетонних опорах, що частково знаходяться в незадовільному стані.

Споживачами електроенергії с. Нове є підприємство торгівлі та споживачі житлового сектору.

Розрахунки перспективного споживання електроенергії та навантажень

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Нове на розрахунковий період будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 за узагальненими показниками електроспоживання, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019, табл.11.4).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення села житловою площею на розрахунковий термін передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на розрахунковий термін виконується згідно з табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в *таблицях 3.3.10.1., 3.3.10.2., 3.3.10.3.*

Таблиця 3.3.10.1

Розрахунок електричних навантажень громадсько-побутових та комунальних споживачів

Пор. №	Назва споживачів	Загальна кількість мешканців,	Питома норма, кВт год на 1 мешканця в	Річне споживання електроенергії,	Число годин використання максимуму	Загальне навантаження, тис. кВт

		тис. осіб		рік		млн. кВт, рік		навантаження, рік		І черга	Розрах. період
		І черга	Розрах. період	І черга	Розрах. період	І черга	Розрах. період	І черга	Розрах. період		
1	Господарсько- побутові та комунальні потреби населення	0,486	6,996	800	950	0,39	6,65	3000	4100	0,13	1,62
	Разом					0,39	6,65			0,13	1,62

Таблиця 3.3.10.2

**Розрахунок електричних навантажень промислових споживачів
та споживачів громадсько-побутового призначення**

Пор. №	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт*год.		Число годин використання максимуму навантаження, год.		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період
1	Комунальні споруди	0,08	0,94	4100	4100	0,02	0,23
2	Об'єкти громадсько-побутового призначення	0,12	4,92	4100	4100	0,03	1,2
3	Виробництво	0,12	0,49	4100	4100	0,03	0,12
	Разом	0,32	6,35			0,08	1,55

Таблиця 3.3.10.3.

Розрахунок електричних навантажень с. Нове

Пор. №	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт*год.		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,39	6,65	0,13	1,62
2	Комунальні споруди	0,08	0,94	0,02	0,23
3	Об'єкти громадсько-побутового призначення	0,12	4,92	0,03	1,2
4	Виробництво	0,12	0,49	0,03	0,12
	Разом	0,71	13,00	0,21	3,17
	Інші невраховані витрати 10%	0,07	1,3	0,02	0,32
	Всього по об'єкту	0,78	14,3	0,23	3,49

Проектні пропозиції

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ, джерелом електропостачання залишаються ПС 110/10 кВ «Іскра» та ПС 110/35/27/10 кВ «Боярка Тягова»;
- проводити поступову заміну трансформаторів на підстанціях на більшу потужність в міру збільшення електричних навантажень;
- в процесі експлуатації виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;
- передбачити реконструкцію трансформаторної підстанції ПС 110/10 кВ «Іскра», як перспективного джерела електропостачання села на розрахунковий період, зі збільшенням потужності трансформаторів;

- здійснювати будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на розрахунковий термін. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;
- існуючі ПЛ-10 кВ, що перетинають житлову забудову рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць.

Протягом всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

3.3.11. Телефонізація і радіофікація

Телефонізація – на даний час по території села телефонізація здійснюється від центральної вузлової АТС-3 м. Боярка.

На території села передбачається побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб.

Передбачається прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС.

Передбачається прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору.

На першу чергу будівництва:

$$T_{\text{заг. розр.п.}} = 365 \times 1,2 = 438 \text{ телефонів}$$

На розрахунковий період:

$$T_{\text{заг. розр.п.}} = 2147 \times 1,2 = 2576 \text{ телефонів}$$

Радіофікація – на даний час по території села радіофікація здійснюється від радіовузла встановленого в будинку зв'язку м. Вишневого. Передбачається будівництво проводом РМПЗЭП 1×2×1,2 розподільної фідерної лінії від існуючого радіовузла в існуючій та проектній телефонній каналізації. При необхідності передбачається виконати винесення існуючої лінії радіофікації з ділянки забудови.

Остаточне місце та підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

На першу чергу будівництва:

$$R_{\text{заг. п.ч.}} = 365 \times 1,2 = 438 \text{ радіоточок}$$

На розрахунковий період:

$$R_{\text{заг. п.ч.}} = 2147 \times 1,2 = 2576 \text{ радіоточок}$$

Для забезпечення телебаченням села пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території села у захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується

здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет-зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 МБ/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

3.4. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

3.4.1. Аналітична частина

Територія с.Нове в межах проектування має рівнинний характер, з незначними тальвегами та балками місцевого значення. Загальний ухил рельєфу направлений на північ. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 165,00 м БС до 185,50 м БС.

Територія села не потрапляє у зону прояву процесу підтоплення, але при значних обсягах дощових та талих вод можливе потенційне підтоплення територій в осінньо-весняний період.

3.4.2. Обґрунтування та пропозиції

Схема інженерного підготовлення та захисту території розроблена на основі генерального плану та на матеріалах інженерно-топографічного плану, ДНВП "Аерогеодезія" в 2004 році, КРІЗР в 2007 році. Система висот - Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерне підготовлення та захист території с. Нове Києво-Святошинського району Київської області здійснюється з метою підготовки території для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення та житлових будинків, доріг та інженерних споруд. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- захист території від ерозійних та зсувних процесів відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 п.5.5.9.
- захист території від підтоплення та затоплення;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані.

Регулювання поверхневого стоку

Схемою передбачається реконструкція та поліпшенням стану існуючих доріг з щибеним і ґрунтовим покриттям, заміною його на асфальтобетонне покриття. Проїзні частини проєктних вулиць передбачаються з асфальтобетону. На тротуарах пропонується покриття з ФЕМУ чи асфальтобетону, на велосипедних доріжках - з асфальтобетону.

Поздовжні ухили існуючих вулиць запроєктовані в межах від 4 ‰ до 75 ‰, на проєктних вулицях – від 5 ‰ до 75 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5:2018.

Поперечні профілі вулиць, проїздів запроєктовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 3,5м, 4,0м, 4,5м, 6,0м, 7,0м, 7,5м, 9,5м, 10,5м, 14,0м та 22,0м, місцевих проїздів - 3,5 м, 4,5м та велосипедними доріжками і тротуарами 3,0 м, їхні ухили прийняті 20‰. Поперечні ухили по велосипедними доріжкам і тротуарам прийняті 20‰.

Поверхневі води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовки території:

- реконструкція вулично-дорожньої мережі;
- відведення стічних вод з вулиць в понижені місця;
- влаштування дощової каналізації закритого типу.

3.5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

3.5.1. Обґрунтування необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довілля Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р. було прийнято Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, стратегічна екологічна оцінка (СЕО) обов'язково проводиться для проєктів документів державного планування (ДДП), які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проєкти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми), та виконання яких передбачатиме реалізацію

видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проекти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Містобудівна документація – **«Генеральний план села Нове (проект змін) Києво-Святошинського району Київської області»** відповідає вимогам першого критерію, але не відноситься до видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Враховуючи все вищевикладене можна зробити висновок, що для **«Генерального плану села Нове (проект змін) Києво-Святошинського району Київської області»** відсутня необхідність здійснення стратегічної екологічної оцінки (CEO).

3.5.2. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонта існуючих будинків з добудовою та перебудовою і передбачається озеленення смугами зелених насаджень);
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

Ширина вулиць у межах червоних ліній і розміри елементів поперечного профілю встановлено згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг і санітарно-захисних зон;
- озеленення території села.

3) Заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів і утворення ярів:

- а) лісомеліоративні заходи:
 - уздовж балок і польових ярів, що не підлягають засипанню або терасуванню, на відстані 5 м від бровки яру створюються лісозахисні смуги з 4-6 рядів зелених насаджень і суцільним залуженням укріплюються схили на всій площі, що займають яри;
 - по ярах з багатьма вершинами заходи з боротьби з яроутворенням виконуються проти кожного відвершя яру, якщо відстань між ними більше 100 метрів; при меншій відстані між відвершьями ярів утворюють одну загальну протияружну смугу. Для створення зелених насаджень рекомендується використовувати такі породи: акація біла, клен, груша, шовковиця біла та супутні породи - софору японську, гледичію трьохколючкову;
- б) інженерні заходи:
 - терасування окремих ділянок схилів ярів з наступним їх укріпленням зеленими насадженнями.

4) При здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.
- Вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюються з урахуванням необхідності максимального збереження сільськогосподарських і лісових угідь та ґрунтового покриву в установленому законом порядку.

3.5.3. Заходи щодо благоустрою і розвитку озелених територій загального користування

За існуючим станом зелені насадження в селі складають приватні сади на присадибних ділянках та протиерозійні насадження, якими вкриті яри, лісові насадження.

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови села проектом пропонується встановлення малих архітектурних форм і споруд на головних вулицях сел, у зоні громадського центру, при вході до парків і скверів, благоустрій та озеленення.

Благоустрій території передбачено відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Захисні малі форми (перголи, альтанки, декоративні стінки) застосовуються для облаштування майданчиків для відпочинку. Для їх влаштування повинні бути використані природні будівельні матеріали – жердини з лози, природного каміння. В парковій зоні передбачається влаштування лав для відпочинку, встановлення ваз з квітами, урн, світильників, для озеленення застосовуються дерева та кущі декоративних порід.

На головній і прилеглих вулицях висаджуються дерева ширококронних порід, стійкі до вихлопних газів.

Для мощення головних площ приймаються кольорові бетонні плити – 1,0 × 1,0 м з декоративними вставками з квітників і газонів, для майданчиків відпочинку – м'яке покриття (ґрунтобетон, ґрунтоцемент, галька мілка, щебінь, цегляний дрібняк).

Зелені насадження відіграють значну роль як для поліпшення санітарно-гігієнічних і мікрокліматичних умов сільського населеного пункту, так і для формування його індивідуального обліку.

Площу озелених територій загального користування (парків, садів, скверів, бульварів), розміщених на території села, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 8.1.3, прийнято відповідно до таблиці 8.1 для сільських поселень зони мішаних лісів – 12 м²/особу:

$$6996 \times 12 = 8.40 \text{ га}$$

Зелені насадження загального користування беруть участь у створенні архітектурно-планувальної просторової композиції села і представлені садово-парковою зоною села: парки, сади, сквери, бульвари, лісопарки.

3.5.4. Території зелених насаджень обмеженого користування

Зелені насадження обмеженого користування представлені посадками на головній та житлових вулицях, на ділянках громадських, комунальних, виробничих споруд, у житлових кварталах.

На території садибної житлової забудови переважають плодові дерева та кущі, висаджені біля будівель, більша частина присадибних ділянок зайнята городами. Декоративне озеленення притаманне садибам останніх 5-10 років. Озеленені території обмеженого користування займають досить значну площу і значно впливають на якість краєвидів села.

На головній та житлових вулицях висаджуються дерева ширококронних порід.

Значна увага має приділятися декоруванню засобами озеленення огорож садиб. Повинні створюватися дендрологічні акценти з гарно квітучими деревами і кущами.

3.5.5. Території зелених насаджень спеціального призначення

Зелені насадження спеціального призначення висаджують у санітарно-захисних зонах від виробничих територій, на території виробничих підприємств, в межах вулиць і доріг, а також в ярах та на крутих схилах. Озеленення санітарно-захисної зони складається з багаторядної посадки високорослих дерев (пірамідальні тополі, грецький горіх, біла акація) з рядовою посадкою чагарників.

Санітарно-захисні зони на цей час неорганізовані. В першу чергу має бути організована санітарно-захисна зона від старого кладовища, де поховання не проводяться.

Рівень озеленення малих підприємств має бути не менше 20-30%.

Площа зелених насаджень (смуг) в межах червоних ліній вулиць повинна становити не менше 25%. На сьогодні зелені насадження є лише в центральній частині села, біля громадського центру.

Значна увага повинна бути приділена збереженню, поновленню та додатковому закладанню зелених насаджень, які несуть на собі функцію захисту рельєфу від ерозії, на схилах.

Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення та благоустрою мають проводитися на належному рівні постійно і послідовно, значна увага має приділятися зеленому будівництву на нових об'єктах будівництва незалежно від призначення.

3.6. ПЕРЕЛІК ОРГАНІЗАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

3.6.1. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для містобудівних потреб

Території, які визначені для містобудівних потреб, до затвердження проєкту змін до генерального плану с. Нове , розроблення та затвердження детальних планів на цих територіях та розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, рекомендується використовувати відповідно до існуючого цільового призначення.

Під час проведення будь-яких земляних робіт з метою зведення об'єкта містобудування можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини

для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

3.6.2. Рекомендації щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Належна охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Режими використання пам'яток місцевого значення встановлює обласна державна адміністрація.

Використання території в межах охоронних зон визначається згідно з чинним законодавством, зокрема ДСТУ Б Б.2.2-10:2016, ДСТУ-Н Б В.3.2-4:2016.

Встановлення зон охорони пам'яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних ділянок у юридичних та фізичних осіб за умов дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Тарасівській сільській раді рекомендовано на подальших стадіях проектування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці

- об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
 - у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
 - консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
 - консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
 - розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
 - роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
 - вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
 - на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
 - землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної містобудівної документації;
 - якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
 - юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

3.6.3. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій

План зонування території (Зонінг) розробляється на основі генерального плану, плану земельно-господарського устрою та містобудівного кадастру населеного пункту.

Містобудівний регламент встановлюється для окремих частин території населеного пункту на основі генерального плану населеного пункту, як правило, за наявності схеми зонування всієї території населеного пункту. Для спрощення оформлення будівництва на території села, що історично склалася і в більшій чи меншій мірі забудована, рекомендується розробити план зонування.

Детальний план території розробляється на основі затвердженого генерального плану. Його розроблення рекомендується для тих територій, які вільні від будь-якої забудови і де виникає потреба для розподілу на окремі земельні ділянки за різним чи однорідним функціональним використанням.

3.6.4. Першочергові заходи щодо реалізації рішень генерального плану на розрахунковий період

До першочергових заходів реалізації генерального плану с. Нове відноситься:

- розроблення плану червоних ліній;
- розроблення та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту;
- роботи щодо реконструкції очисних споруд господарсько-побутової каналізації м.Боярка;
- на територіях, які передбачені для забудови, розробити детальні плани території;
- провести заходи щодо організації безпеки дорожнього руху по головних вулицях села;
- розпочати роботи щодо проєктування та будівництва пожежного депо на 2 автомашини;
- перенесення ЛЕП 10 кВ з території земельних ділянок існуючої житлової та громадської забудови в межі червоних ліній вулиць;

Невідкладні та першочергові заходи з реалізації генерального плану включають заходи із забезпечення будівництва та реконструкції невідкладних об'єктів для вирішення актуальних проблем розвитку об'єктів громадського обслуговування, охорони культурної спадщини, будівництва об'єктів транспорту, інженерного забезпечення, будівництва інфраструктури.

Реалізація невідкладних та першочергових заходів повинна поліпшити транспортну ситуацію, оптимізувати інженерне забезпечення існуючої забудови та новобудов наступних років.

Реалізація першочергових заходів з будівництва об'єктів соціальної сфери та громадського обслуговування, охорони культурної спадщини, розвитку інженерної інфраструктури, транспорту і вуличної мережі передбачається шляхом залучення коштів бюджету Тарасівської сільської ради, державного бюджету, інвестиційних коштів, благодійних внесків та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

Орієнтовна вартість щодо будівництва та реконструкції першочергових заходів детально буде визначено після проведення тендерів або на підставі кошторисів на будівництво.

Погоджений та затверджений проєкт генерального плану та план зонування села є базовим документом для розроблення інших містобудівних та проєктних матеріалів, галузевих та соціальних програм.

4. ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

В межах території проєктування передбачено розташування **індивідуальної садибної житлової та громадської забудови**. В межах цих територій окремо визначено такі переважні і супутні види використання територій.

Навчальна зона (Г-3) - призначається для розташування вищих навчальних закладів та закладів середньої спеціальної освіти. Такі зони встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля)

Переважні види використання:

- заклади загальної середньої освіти, заклади дошкільної освіти;
- позашкільні установи;
- спеціалізовані дитячі школи (музичні, художні).

Супутні види використання:

- дитячі та спортивні площадки;
- площадки для активного відпочинку;
- автостоянки для зберігання автомобілів, стоянки при громадських будівлях;
- підприємства громадського харчування;
- гуртожитки або будинки сімейного типу;

Не допускається розміщувати:

- виробничі об'єкти;
- комунально-складські об'єкти.

Зони садибної забудови. Ж-1 Зона формується на території сільбищної зони населеного пункту, яку передбачено містобудівною документацією. Зону визначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці з присадибною територією для ведення особистого селянського господарства. До зони належать квартали існуючої та проєктної житлової забудови. В межах даної зони визначено кілька підзон, в межах яких відрізняються умови (наявність санітарно-захисних, охоронних зон, тощо), що впливають на правила забудови.

Переважні види забудови земельних ділянок:

- садибні житлові будинки (з присадибними ділянками);
- зблоковані садибні житлові будинки (з присадибними ділянками);
- індивідуальні житлові будинки з елементами індивідуальної трудової діяльності;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, підприємства побутового обслуговування.
- магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів;
- окремо розташовані та/або вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі та споруди;
- споруди для утримання дрібної худоби;
- лазні, сауни за умов каналізування стоків;
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- господарські майданчики;

- розміщення зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари);
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- малі архітектурні форми благоустрою;
- дитячі ігрові майданчики;
- спортивні майданчики.

Супутні види забудови:

- інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого органом місцевого самоврядування;
- за спеціальним погодженням комунальні об'єкти для обслуговування даної зони або села в цілому.

Не допускається розміщувати:

- виробничі об'єкти;
- комунально-складські об'єкти;
- лікувальні заклади;
- навчальні заклади.

5. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень проекту змін до генерального плану, поєднаного з детальним планом території окремих частин, а саме житлової садибної та громадської забудови визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування:

Загальні дані:

1. *Наміри забудови - будівництво садибних житлових будинків, громадських будівель і споруд, будівель і споруд інженерної інфраструктури, будівництво проїзної частини вулиць, проїздів та автостоянок, земляні роботи щодо підсилення території.*

2. *Цільове призначення земельної ділянки – відповідно до державних актів на право власності на земельну ділянку, витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, договори купівлі-продажу земельних ділянок та свідоцтва про право власності на нерухоме майно;*

3. *Функціональне призначення земельної ділянки – житлова та громадська забудова з елементами інженерної інфраструктури;*

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (проект):

- 1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: – 10 м;
- *по вулиці Сонячна в кварталі №2 запроєктовано садибний житловий будинок обмежених параметрів (10 м по фасаду та 5.9 м шириною);*
 - *по вулиці Є.Гуцало в кварталі №38 запроєктовано садибні житлові будинки обмежених параметрів (6.18 м по фасаду та 10 м шириною);*
 - *по вулиці Незалежності в глибині кварталу №51 запроєктовано садибні житлові будинки обмежених параметрів (6.2 м по фасаду та 10 м шириною);*

- узгодити параметри забудови на приаеродромній території в частині висоти з:
 - КП МА «Київ» (Жуляни);
 - Державне підприємство обслуговування повітряного руху України «Украерорух»;
 - Державна авіаційна служба України;

2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 25% для ділянки загального користування;

3) Максимально допустима щільність населення – 21 чол./ га для садибних ділянок площею 0.1200 га;

4) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- не менше 1 м від межі сусідньої земельної ділянки до садибного будинку;
- 0 м від червоних ліній до громадських будівель;
- 3 м (не менше) від червоних ліній житлової вулиці до садибного будинку;
- 3 м (не менше) від червоних ліній житлової вулиці до будівель та споруд громадського призначення;
- 6 м (не менше) від червоних ліній головної вулиці до садибного будинку;
- 25 м від червоних ліній до закладу дошкільної освіти;
- 25 м від червоних ліній до закладу загальної середньої освіти;
- 50 м від осі крайньої колії залізниці до садибного будинку при встановленні шумозахисних екранів на підставі проведеного акустичного розрахунку;
- 4 м від межі суміжної садибної ділянки;
- протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;
- межі історичних ареалів – відсутні;
- зони регулювання забудови - відсутні;
- зони охоронюваного ландшафту – відсутні;
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - відсутні;
- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;
- прибережні захисні смуги – відсутні;
- 15 м - перший пояс зони санітарної охорони свердловини (за умови отримання висновків ПДРГП «Північгеологія» та державної санітарно-епідеміологічної експертизи);
- 30 м першого поясу зони санітарної охорони свердловини;
- 20 м санітарно-захисної зони від каналізаційної насосної станції;

- 50 санітарно-захисної зони від осі крайньої колії залізниці до садибного будинку при встановленні шумозахисних екранів на підставі проведеного акустичного розрахунку;

б) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- 10 м від крайнього проводу ПЛ напругою 10 кВ до садибного будинку і громадської будівлі;
- 2 м від крайнього проводу ПЛ напругою 10 кВ до виробничих і складських будівель і споруд;
- 10 м охоронна зона від газорегуляторного пункту;
- 20 м охоронна зона від крайнього проводу ПЛ 110 кВ;
- 10 м охоронна зона від крайнього проводу ПЛ 10 кВ;
- 3 м від споруди трансформаторної підстанції до огорожі садибної ділянки;
- 5 м від водопровідних та каналізаційних мереж від фундаментів житлових будинків та громадських будівель.
- відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019;
- охоронна зона 3 м від трансформаторної підстанції;
- 10 м від вікон громадської будівлі до трансформаторної підстанції.

6. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. НОВЕ

Таблиця 6.1

Показники	Одиниця вимірювання	Існуючий стан на 2019р.	Розрахунковий період
1	2	3	4
1. Населення	тис. чол.	0.486	6.996
2. Територія	га	415.4	415.4
3. Житловий фонд, всього	тис. м ² /квартир		238.680
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
садибна	тис. м ² /квартир	15.600	223.080
середня житлова забезпеченість населення	м ² /чол.	531	367
4. Об'єкти соціальної сфери, у т.ч.:			
дитячі дошкільні заклади, всього	місць		180
на 1 тис. чол. населення	місць		22
загальноосвітні школи, всього	місць		1080
на 1 тис. чол. населення	місць		96
медичні заклади, всього	відвідувань за зміну		155
на 1 тис. чол. населення	відвідувань за зміну		24
5. Довжина вулиць з твердим покриттям	км	1.17	158.09

1	2	3	4
6. Благоустрій (озеленені території)	м ²		77436
7. Інженерне обладнання:			
Водопровід:			
сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0.452	1.201
Каналізація:			
загальний об'єм стічних вод	тис. м ³ /добу	0.313	1201
Газопостачання:			
споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	0.6064	14.20
Теплопостачання:			
споживання тепла, всього	МВт /рік	13.067	44.88
Електропостачання:			
сумарне споживання електроенергії, всього	млн.кВт/год на рік		71.846
потужність джерел покриття електронавантажень	тис.кВт		15.33
8. Санітарне очищення території:			
об'єми побутового сміття, всього	т/рік	328.5	1935.9

II. ДОДАТКИ