



# ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛ.МОЛОДІЖНА, ВУЛ.М.ГОГОЛЯ (РАНІШЕ ГОГОЛЯ), ВУЛ. ЯРОСЛАВА МУДРОГО (РАНІШЕ ДЕЖНЬОВА) ТА ВУЛ.БУЛЬВАРНА В М.БОЯРКА БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

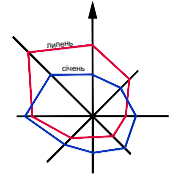
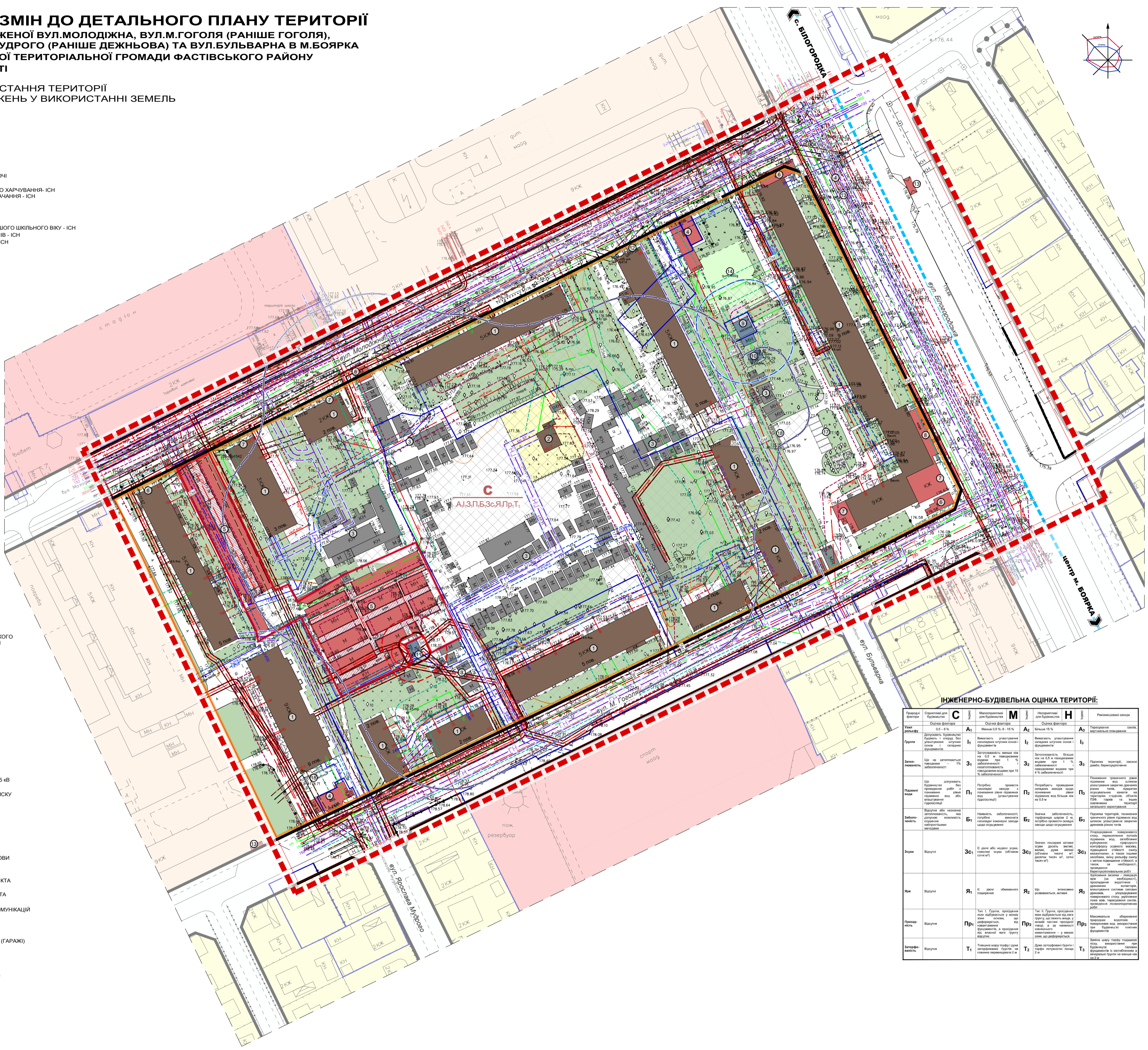
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ  
М 1:1000

## ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - ІСН
- САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - ІСН
- ІНДИВІДУАЛЬНІ ГАРАЖІ - ІСН
- ЗАКЛАД ТОРГІВЛІ - ІСН
- ТЦ "ТРІНОК "МОЛОДІЖНИЙ" - ІСН
- ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ - НЕДІЮЧІ
- ВБУДОВАНО-ПРИБУДОВАНИЙ ЗАКЛАД ТОРГІВЛІ - ІСН
- ВБУДОВАНО-ПРИБУДОВАНИЙ ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ-ІСН
- НАСОСНА СТАНЦІЯ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ - ІСН
- ПРОТИПОЖЕЖНІ РЕЗЕРВУАРИ - ІСН
- ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ - ІСН
- ШРПІ - ІСН
- ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ - ІСН
- МАЙДАНЧИК ДЛЯ ІГОР ДІТЕЙ ДОШКІЛЬНОГО І МОЛОДШОГО ШКІЛЬНОГО ВІКУ - ІСН
- МАЙДАНЧИК ДЛЯ ТИМЧАСОВОЇ СТОЯНКИ АВТОМІБІЛ - ІСН
- МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБИРАННЯ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ - ІСН

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖИ:**
- РОЗРОБКИ ДІПТ
  - ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ (ЗОНУВАННЯ):**
- 10101.0 ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
  - 10205.3 ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ
  - 20606.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:**
- БАГАТОКВАРТИРНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
  - САДИБНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
  - ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ
  - ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
  - ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ
  - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
  - МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ
  - МІСЦЯ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМІБІЛІВ
- ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:**
- 10101.0 БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
  - 10102.0 САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
  - 10202.0 ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
  - 10205.0 ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
  - 20606.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:**
- МАГІСТРАЛЬНОЇ ВУЛИЦІ МІСТА
  - ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
  - ПРОЇЗДІВ
  - ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
- ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖИ:**
- ВОДОПРОВОДУ
  - КАНАЛІЗАЦІЇ
  - ПІДЗЕМНІ КАБЕЛІ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ, 0,4, 10, 35 кВ
  - ГАЗОПОСТАЧАННЯ СЕРЕДЬНОГО ТА НИЗЬКОГО ТИСКУ
  - ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:**
- КЛАС 1:**
- 06.01.1 ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
  - 06.01.5 ТЕРИТОРІЇ В ЛІНІЯХ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- КЛАС 2:**
- 01.04.1 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ (КАБЕЛІ ЗВ'ЯЗКУ)
  - 01.05 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ЛЕП, КІЛЕП)
  - 01.08 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ГАЗОПРОВОДУ НИЗЬКОГО ТА ВИСОКОГО ТИСКУ)
  - 02.01.4 САНИТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ОБ'ЄКТА ВОДОПОСТАЧАННЯ
  - 03.02 САНИТАРНА ВІДСТАНЬ (РОЗРІВ) ВІД ОБ'ЄКТА (ГАРАЖ)
- ОБМЕЖЕННЯ ПО ЗАБУДОВІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**
- ВІДСТАНЬ ВІД ВОДОПРОВОДІВ
  - ВІДСТАНЬ ВІД МЕРЕЖ САМОПЛИВНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ (ДОЩОВОЇ ТА ПОБУТОВОЇ)
  - ВІДСТАНЬ ВІД ТЕПЛОПРОВОДІВ



## ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ:

Категорія об'єкта	Специфічні дані об'єкта	Класифікація	Мікропоказники для будівництва	Макропоказники для будівництва	Нормативні дані будівництва	Результативні дані
Класифікація	Оцінка фактора	Оцінка фактора	Оцінка фактора	Оцінка фактора	Оцінка фактора	Результативні дані
Умови рельєфу	0,5 - 8 %	A1	Менше 0,5 %	A2	Більше 15 %	A3
Грунти	Діючість, властивості ґрунту, історія будівництва	I1	Висока, уникнути несприятливих впливів ґрунту	I2	Висока, уникнути несприятливих впливів ґрунту	I3
Запаси земельності	Цілість, територіальна цілісність	Z1	Заповнюваність менше ніж на 0,2 м	Z2	Заповнюваність менше ніж на 0,2 м	Z3
Підземні води	Цілість, територіальна цілісність	P1	Порядок, повільне накопичення води	P2	Порядок, повільне накопичення води	P3
Забезпеченість водою	Висока або низька заповнюваність, наявність водозабірних колод	B1	Наявність, заповнюваність, порідка шари	B2	Наявність, заповнюваність, порідка шари	B3
Зона	Висока	Zc1	Є ділянки з високим рівнем вологості	Zc2	Є ділянки з високим рівнем вологості	Zc3
Яри	Висока	Я1	Є ділянки з високим рівнем вологості	Я2	Є ділянки з високим рівнем вологості	Я3
Проєкція	Висока	Pr1	Є ділянки з високим рівнем вологості	Pr2	Є ділянки з високим рівнем вологості	Pr3
Запроєктованість	Висока	T1	Є ділянки з високим рівнем вологості	T2	Є ділянки з високим рівнем вологості	T3

