



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ  
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА»**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ОБ'ЄКТІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ  
ТА СПОРТУ  
В С. ТАРАСІВКА  
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

**21033**

Директор

О.П.Чижевський

Заступник директора  
з питань містобудування

О.І.Ханенко

Головний архітектор проекту

О.І.Ханенко

Софіївська Борцагівка–2021

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО  
ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ,  
БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ, ДЕРЖАВНИХ СТАНДАРТІВ І ПРАВИЛ

Головний архітектор проекту

Ханенко О.І.

М.П. \_\_\_\_\_

липень 2021 р.

**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ**

Відділ, в якому розроблено документацію	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Архітектурно-планувальний відділ №1	Головний архітектор проекту	Ханенко О.І.	
	Головний інженер проекту	Краснолуцька О.В.	
Архітектурно-планувальний відділ №3	Провідний інженер	Кобзар О.В.	
Інженерний відділ	Начальник відділу, ГП	Сахацька В.Ф.	
	Провідний інженер	Мазур Т.В.	
	Провідний інженер	Бондар О. В.	
	Інженер 1-ї категорії	Погребецький І.В.	



## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА №003213	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	<b>I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	9
	ВСТУП	10
	1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ	11
	1.1 Містобудівні умови	11
	1.2 Природно-кліматичні умови	12
	1.3 Планувальні обмеження	13
	2 ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	14
	2.1 Архітектурно-планувальне рішення	14
	2.2 Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування	14
	2.3 Громадська забудова	15
	3 ТРУДОВІ РЕСУРСИ	15
	4 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	15
	4.1 Вулично-дорожня мережа	15
	4.2 Організація руху транспорту та пішоходів	16
	4.3 Розміщення гаражів і автостоянок	16
	5 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	17
	5.1 Існуючий стан	17
	5.2 Проектні рішення	17
	5.3 Першочергові заходи	18
	6 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	19

1	2	3
	6.1 Благоустрій та озеленення території громадської забудови	19
	6.2 Зовнішній благоустрій і озеленення	19
	7 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	19
	7.1 Стратегічна екологічна оцінка	19
	7.2 Планувальні та інженерні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища	21
	7.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду	21
	7.4 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини	21
	8 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД	23
	8.1. Водопостачання	23
	8.2 Водопровідні мережі та споруди	24
	8.3. Каналізування	24
	8.4 Каналізаційні мережі та споруди	24
	8.5 Відведення поверхневих стічних вод	24
	8.6 Протипожежні заходи	25
	8.7 Санітарне очищення	26
	8.8 Теплопостачання	26
	8.9 Електропостачання	28
	8.10 Телефонізація і радіофікація	29
	8.11 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	29
	8.11.1 Аналіз існуючого стану	29
	8.11.2 Проектні рішення	30
	8.11.3 Захисні споруди цивільного захисту	30
	8.11.4 Розрахунок місткості ПРУ	31
	8.11.5 Місця громадського харчування і медичного обслуговування	31
	8.11.6 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту в особливий період	31
	8.11.7 Можливі евакуаційні заходи для працівників підприємства	32

1	2	3
	9 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	32
	10 ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	32
	11 МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ	33
	12 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	35
	<b>II. ДОДАТКИ</b>	36
№43 від 30.07.2021 р.	Лист-замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради	37
№10/726 від 15.07.2021 р.	Рішення Боярської міської ради	38
	Завдання на розроблення детального плану	
	Викопіювання – витяг з детального плану території харчового підприємства з виробництва напівфабрикатів тістових охолоджених, з офісними та складськими приміщеннями с. Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області	
	Договір купівлі-продажу земельної ділянки	
	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	
	Протокол громадських слухань	
	Рецензія	

## **I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**



## ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб тільки після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготовлення території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка Фастівського району Київської області розроблено ТОВ «УКРНПЦИВІЛЬБУД» на підставі таких даних:

- рішення Боярської міської ради №10/726 X сесії VIII скликання від 15.07.2021 р.;
- завдання на проєктування від 2021;
- інженерно-топографічний план в М 1:500, який виготовлено ФОП Літвінчук С.О. в 2021 році;
- натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проєктування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди»;
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- Правила охорони електричних мереж;
- ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури. Загальні вимоги»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Мета розроблення детального плану – зміна цільового призначення земельної ділянки з подальшим оформленням дозвільних документів на будівництво будівель і споруд тенісного комплексу.

## **1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ**

### **1.1 Містобудівні умови**

Територія проектування, орієнтовною площею 1.00 га, розташована в південній частині території с. Тарасівка і охоплює одну земельну ділянку (кадастровий номер 3222486601:01:003:5466) з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства.

Межа території проектування встановлена по кадастровим межах земельної ділянки та червоним лініям вулиці Київської. – конфлікт розмежування відсутній.

Земельна ділянка огорожена, в її межах зведено РП-2363, який під'єднано до електричних мереж кабелем 10 кВ.

В західній частині території проектування з півночі на південь, вздовж вулиці Київської, проходить ПЛ напругою 10 кВ, підземний кабель лінії електропередачі високої напруги та підземний кабель лінії електрозв'язку.

Територія проектування на півночі межує із землями промисловості, комерційного використання і громадського призначення, на півдні – промисловості, комерційного використання і громадського призначення, на сході – із землями для ведення особистого селянського господарства, на заході – із головною вулицею Київською с. Тарасівка.

За існуючим станом територія проектування вкрита трав'янистою рослинністю, вільна від деревних зелених насаджень.

## 1.2 Природно-кліматичні умови

За умовами фізико-географічного районування території України територія частини Бучанського району, в межах якої відбувається проектування, розташовується в межах зони І (зона мішаних лісів (Поліський край)).

Клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря становить  $+6.7^{\circ}\text{C}$ , середньорічна температура найхолоднішого місяця січня  $-5.9^{\circ}\text{C}$ , а найтеплішого  $+19.1^{\circ}\text{C}$ . Найнижча абсолютна температура в січні-лютому ( $-33^{\circ}\text{C}$ ) і максимальна в липні ( $+38^{\circ}\text{C}$ ) вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середня тривалість безморозного періоду складає 153-172 днів. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний - основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що, в свою чергу, викликає розвиток ерозії ґрунтів. В холодний період їх випадає, у вигляді снігу, близько 20% від загальної кількості. Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру змінюється в межах 3,4-4 м/с. Влітку переважають вітри західного та північно-західного напрямків, взимку – східного.

### Геологічна будова

В геотектонічному відношенні територія Бучанського району знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід. Геологічна будова представлена такими породами:

1. Породи докембрійського періоду залягають глибше 350 метрів, їх складають біотітові граніти;
2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів, їх складають піски сірі, різнозернисті та щільні пісковики;
3. Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м, їх складають строкаті глини та сірі піски;
4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів, їх складають темно-сірі щільні глини, різнозернисті піски, рідше гравій;
5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів і їх складає мергельно-крейдяний шар потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – це пісковики, які залягають на глибині понад 80 метрів;
6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами;
7. Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, які залягають на глибині 6-56 метрів;
8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозернисті піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.

### Гідрогеологічні умови

Відповідно до геологічної будови територію частини Бучанського району, в межах якої відбувається проектування, слід розподілити на два гідрологічні підрайони. Підрайон можливого використання вод алювіальних і алювіально-флювіогляціальних відкладень. Підрайон використання Бучацького водоносного горизонту. Розповсюджений він в межах всього району.

Основний водоносний горизонт - бучацький. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Дебет свердловин змінюється від 5,0 до 20 м<sup>3</sup>/год. Вода з підвищеним вмістом заліза.

### **Інженерно-будівельні умови**

За умовами архітектурно-будівельного кліматичного районування території України територія Києво-Святошинського району розташовується в районі І (північно-західний). Таке розташування свідчить про, в цілому, сприятливі містобудівні умови для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°С. Глибина промерзання ґрунту - 120 см.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території під забудову, визначено такі категорії територій: І - придатні.

І категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для промислового та громадського будівництва. В геологічній будові приймають участь пилуваті і піщані лесоподібні суглинки, які і можуть бути використані природною основою для фундаментів. Ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

Територія, яка передбачається для ведення нового будівництва, в основному, не потребує значних затрат на інженерне підготовки.

### **1.3 Планувальні обмеження**

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено, що:

- санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань, тощо – 50 м від підприємства напівфабрикатів;
- санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань, тощо – 50 м від виробничо-складських приміщень;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – не виявлено;
- охоронна зона ПЛ напругою 10 кВ – 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення;
- охоронна зона підземного кабелю лінії електропередачі високої напруги – 1 м від обидві сторони;
- охоронна зона підземного кабелю лінії електрозв'язку – 1 м від обидві сторони;
- охоронна зона розподільного пункту (РП-2363) – 3 м;
- за умови виконання заходів із захисту від шуму відстань від розподільного пункту до вікон житлових і громадських будівель слід приймати не менше 10 м;
- зони особливого режиму, використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, у прикордонній смузі – відсутні.

Територія проектування прилягає до кварталів існуючої та проєктної виробничої забудови. Тут будуть розміщуватися підприємства V класу за санітарною класифікацією із санітарно-захисною зоною 50 м. Умовне проходження межі санітарно-захисної зони

частково накладається на територію проектування, що впливає на розташування території об'єктів фізичної культури та спорту та обмежує розташування кількості тенісних кортів.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон, які на момент проектування не виявлено та не встановлено.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Територія проектування розташовується в межах 50 км приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), тому будівництво, яке може вплинути на безпеку авіації та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження (п.2 статті 69 Повітряного Кодексу України) необхідно узгодити з КП МА «Київ» (Жуляни), Державним підприємством обслуговування повітряного руху України «Укрерорух» та Державною авіаційною службою України.

## **2 ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ**

### **2.1 Архітектурно-планувальне рішення Архітектурно-планувальне рішення**

Загальне композиційне вирішення громадської забудови на території проектування обумовлене проходженням зовнішньої межі проектування, рельєфом території, структурою передбаченої генпланом вуличної мережі, містобудівним оточенням, що склалося навколо території проектування з існуючою на суміжних ділянках забудовою та планувальними обмеженнями від неї.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проектування покладено рішення генерального плану с. Тарасівка, який розроблено ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД».

### **2.2 Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування**

Згідно з завданням на розроблення детального плану території і намірами забудовника щодо містобудівного освоєння території проектування передбачається розташування таких об'єктів:

- адміністративна будівля із загальною площею 690 м<sup>2</sup>;
- шість тенісних кортів;
- КПП;
- гостьова стоянка автомобілів;
- майданчик контейнерів для сміття.

Вигідне місце розташування земельної ділянки, на якій передбачається розташування об'єктів фізичної культури та спорту, при вул. Київська забезпечує зручний транспортний зв'язок, необхідний для їх роботи, має привабливі умови щодо інтенсивного режиму їх використання.

Розміщення об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території, визначена містобудівною документацією вищого рівня;
- наявність територій, придатних для комплексного будівництва, яка перебуває у власності;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- можливість обслуговування автотранспортом території проектування;

- доцільність розміщення нового об'єкта містобудування в зв'язку з забезпеченням населення с. Тарасівка та прилягаючих населених пунктів для занять спортом.

### 2.3 Громадська забудова

Загальне композиційне вирішення забудови на території проектування обумовлене проходженням зовнішньої межі ділянки вздовж існуючої вулиці Київської. Основні споруди, кількість яких, на відміну від намірів, уточнена в сторону зменшення із-за існуючих планувальних обмежень, розташовано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних, архітектурно-композиційних та інших вимог, рівня інженерного обладнання, місцевих умов будівництва.

Відповідно до наявних напрацювань генерального плану с. Тарасівка на території проектування передбачається розміщення лише чотирьох тенісних кортів, які доповнюють комплекс об'єктів, які згідно з нормами і рішеннями генерального плану забезпечують соціально-гарантований рівень обслуговування не лише жителів с. Тарасівка, а й жителів прилеглих населених пунктів.

Нові об'єкти розташовано з метою розширення номенклатури послуг, які забезпечуються об'єктами культурно-побутового обслуговування населення, забезпечення зручних транспортних та пішохідних зв'язків та створення нових робочих місць.

В санітарно-захисній зоні від виробничо-складських приміщень, розташованих на північ від території проектування, передбачено гостьові стоянки для легкових автомобілів.

## 3 ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Для ефективної діяльності об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка орієнтовна потреба в трудових ресурсах приведена в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1.

Пор. №	Найменування	Кількість працюючих	Примітка
1	2	3	4
1.	Адміністративна будівля, орієнтовно загальною площею 690 м <sup>2</sup>	48	
2.	КПП	1	
	РАЗОМ	49	

## 4 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

### 4.1 Вулично-дорожня мережа

Система проїздів нової забудови ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею, яка визначена наявними напрацюваннями генерального плану с. Тарасівка, та забезпечує зручний зв'язок з територією сельбищної зони і адміністративним центром села.

Основу структури вулично-дорожньої мережі території проектування відповідно до класифікації Додатка Ж.1 ДБН В.2.2-12:2019 склала головна вулиця села Київська та внутрішньомайданчикові проїзди.

Розрахункові параметри вулиці і проїздів прийнято відповідно до таблиці 5.2 ДБН В.2.3-5:2018.

## 4.2 Організація руху транспорту та пішоходів

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по головній вулиці села Київській, розрахункова швидкість руху транспорту по якій прийнята 40 км/год. Обмежений рух автотранспорту жителів кварталу та обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах території об'єктів фізичної культури та спорту приймається зі швидкістю 10 км/год.

Вздовж головної вулиці Київської, як за напрямком найбільш інтенсивних транспортних і пішохідних потоків, ізольовано від цих потоків, передбачається влаштування велосипедних доріжок.

Велосипедний рух в межах проектування не передбачається. Поза межами території проектування відповідно до рішень генерального передбачається влаштування велодоріжок в межах головних вулиць та рух велосипедистів в межах проїзної частини житлових вулиць.

Перетин головної вулиці Київської з внутрішньоквартальним проїздом передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 6 м.

Рух транспортних засобів по вулиці Київській і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду колясок осіб з особливими потребами до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Організація дорожнього руху біля території нової забудови передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огородження дорожнє тросового типу», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на головній вулиці і на території проектування передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиці, в т.ч. пішохідних переходів, виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиці у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

По головній вулиці Київській с. Тарасівка проходить приміський автобус №812 сполученням м. Київ (м. Дружби Народів) - Боярка з зупинками через 400-600 м біля громадських споруд.

## 4.3 Розміщення гаражів і автостоянок

На території проектування передбачається розташування гостьових стоянок легкових автомобілів загальною кількістю 74 машино-місць.

## **5 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ**

### **5.1 Існуючий стан**

Територія проектування характеризується рівнинним рельєфом з незначними пагорбами та впадинами місцевого значення. Абсолютні відмітки поверхні території в межах проектування становлять від 171,50 м до 174,00 м БС. Загальний похил території природньо сформувався на північ. Територія знаходиться в південній частині населеного пункту.

### **5.2 Проектні рішення**

Схема інженерного підготовлення території та вертикального планування на ділянці забудови розроблена на основі детального плану території та інженерно-топографічного плану, виконаного в 2021 році, в М 1:500. Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, яка математично ув'язана з державною системою координат УСК-2000, суцільні горизонталі проведено через 0,5 м.

При розробленні проекту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглого рельєфу, існуючих споруд та будівель, відмітки по вулицях з капітальним покриттям, а також проектні відмітки «Схеми інженерної підготовки та захисту території» проекту генерального плану с. Тарасівка.

Інженерне підготовлення території проектування здійснюється з метою освоєння території для об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка Фастівського району Київської області.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану існуючих доріг та влаштування проектних вулиць та проїздів з асфальтобетону.

Схема вертикального планування території виконана з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих стічних вод, що виключає ерозію ґрунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх похилів по проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані.

Поздовжні похили існуючих вулиць запроєктовано в межах від 4‰ до 33‰, на проектних проїздах – від 5‰ до 62‰, відповідно до ДБН В.2.3-5:2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроєктовано міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною в червоних лініях 32,0 м, в тому числі шириною проїзної частини вулиці 10,5 м та внутрішньомайданчикових проїздів - 3,5 м, 6,0 м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5 м, їхні поперечні похили прийнято 20‰.

Поверхневі стічні води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.



В межах території проектування враховано території, які потрібно підсипати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, забезпечення нормативних похилів, організованого відведення поверхневих стічних вод та можливості освоєння території під різного типу функціональне призначення. Підсипка території показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Загальна площа підсипки території становить  $S = 0,27$  га.

Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

Основні дані по небезпечним геологічним процесам та пропозиції по проєктним рішенням див. *таблиця 5.2.1* «Відомість основних показників інженерної підготовки території та вертикального планування».

*Таблиця 5.2. 1*

Відомість основних показників інженерної підготовки території та вертикального планування

Пор. №	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	<b>Аналіз існуючого стану</b>			
1.1.	Зсувонебезпечні території	га	--	
1.2.	Території з ерозійними процесами	га	--	
1.3.	Зона поширення заболоченості	га	--	
2	<b>Проєктні рішення</b>			
2.1.	Берегоукріплення	км	--	
2.2.	Розчистка водойм/водотоків	км	--	
2.3.	Лоток дощоприймальний	км	--	
2.4.	Труба водопропускна	км	--	
2.5.	Підсипка території	га	0,27	Примітка п.1
2.6.	Зрізка території	га	--	
2.7.	Агролісомеліоративні заходи	га	--	

Примітка:

1. Кількісні показники приведено в межах проєктування.

### **5.3 Першочергові заходи**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовки території:

- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

### **Заборонні дії щодо інженерного підготовки території**

Під час проведення робіт з інженерного підготовки території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання побутово-господарських, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

## **6 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ**

### **6.1 Благоустрій та озеленення громадської забудови**

У населених пунктах слід визначити озеленені території, що належать до земель рекреаційного призначення і входять до складу єдиної мережі ландшафтних та рекреаційних територій. Ділянки озеленення території потрібно встановлювати згідно з існуючими межами землекористувань, природних рубежів та транспортних магістралей.

Покриття трав'яне.

Уздовж пішохідної зони розташовані місця для відпочинку з озелененням та благоустроєм. Пожежні проїзди оздоблено декоративним підсвічуванням, лавками та іншими малими формами. Проїзди передбачається вимостити клінкерними тротуарними плитками із вкрапленнями брукувки з натурального сірого граніту.

### **6.2 Зовнішній благоустрій і озеленення**

Для формування та гармонізації проектною забудови в комплексі з уже зведеними будівлями на прилеглих територіях проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вздовж вулиці Київської.

На території проектування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу. Територія перед громадськими будівлями озеленюється та облаштовується.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття.

Відстань від майданчиків контейнерів для сміття до вікон громадської будівлі приймається не менше 20 м.

У посадках вздовж вулиці Київської поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати плодови.

## **7 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

### **7.1 Стратегічна екологічна оцінка**

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на

простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру СЕО, рекомендується визначити, чи підлягає проєкт ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проєкту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проєкт ДДП процедурі СЕО. В той же час СЕО обов'язково проводиться для проєктів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проєкти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проєкти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Внаслідок проведеної попередньої оцінки проєкту ДДП на відповідність вимогам першого та другого критерію встановлено, що «Детальний план території об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка Фастівського району Київської області» відповідає вимогам першого критерію, відповідно до якого законодавством може бути передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється відповідно до вимог ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», яка визначає категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Вищезгаданий ДДП (ДПТ) відноситься до другої категорії планової діяльності (розділ 10 «Інфраструктурні проєкти»), в якому визначено, що оцінці впливу на довкілля підлягають тільки:

- будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 машино-місць.

Проте в проєкті ДДП не передбачається будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 машино-місць, а тільки облаштування окремих автостоянки до 10 машино-місць.

Враховуючи все вищевикладене можна зробити висновок, що проєкт документа державного планування «Детальний план території об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка Фастівського району Київської області» не підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.

## 7.2 Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – централізоване;
- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

## 7.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду

Детальним планом території передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення вод, а саме:

- спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

## 7.4 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов

виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проєктування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації;
- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до

земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної містобудівної документації;

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

## **8 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД**

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території об'єктів фізичної культури та спорту в селі Тарасівка Фастівського району Київської області.

### **8.1 Водопостачання**

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від кільцевих мереж водопостачання с.Тарасівка відповідно до завдання на проєктування.

Згідно з вимогами п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (пожежні гідранти, кільцеві мережі).

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з таблицею А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

Таблиця 9.1.1

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кількість	Норма В1, л/добу	Коеф. нерівном. Кd	Водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу	Водовідвед, м <sup>3</sup> /добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Адміністративна будівля	1 прац.	49	15,0	1,77	1,30	1,30	ДБН В.2.5-64:2012 табл.А.2 п.19
	Поливання і миття удосконалених покриттів	1 м <sup>2</sup>	4000	3,0	1,47	17,64		ДБН В.2.5-64:2012 табл.А.2 п.22 (окрема система)
	Разом:					18,94	1,30	-//-
	10% невраховані витрати					1,89	0,13	-//-
	Всього:					20,83	1,43	

Поливання і миття удосконалених покриттів, зрошування зелених насаджень передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що може використовувати очищені поверхневі стічні води. Дані питання будуть розглянуті на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

### 8.2 Водопровідні мережі та споруди

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

### 8.3 Каналізування

Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території передбачається централізовано до мереж господарсько-побутової каналізації села згідно з генеральним планом села.

Розрахункова добова витрата господарсько-побутових стоків складає 1,43 м<sup>3</sup>/добу.

Розрахунок самопливних мереж виконується на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

### 8.4 Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

### 8.5 Відведення поверхневих стічних вод

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013 відведення поверхневих стічних вод з території об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка здійснюватиметься закритою

системою каналізації дощових вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди в межах території проєктування, згідно до завдання на проєктування.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічні води від території об'єктів фізичної культури та спорту самопливними мережами каналізації поверхневих стічних вод надходять до очисних споруд поверхневих стічних вод, які розташовані в межах території проєктування. Після очищення поверхневі стічні води надходять до резервуара-накопичувача і можуть використовуватися для потреб поливання, надлишок очищених поверхневих стічних вод надходить до проєктної насосної станції, звідки за допомогою однієї труби напірного колектору (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013) перекачується до точки скидання.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу «ЕКМА», що розроблені ПП «ЕКОПОД».

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчика для їх розташування, місце та умови скидання очищених поверхневих стічних вод вирішуються на подальших стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація») відповідно до вимог управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Гідравлічний розрахунок системи каналізації поверхневих стічних вод розробляється на подальших стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

### 8.6 Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки будівель на території проєктування містобудівною документацією передбачається використання пожежного депо II типу на 2 автомашини, будівництво якого передбачено проєктом генерального плану с. Тарасівка по вул. Княгині Ольги за 430 м від території проєктування.

Розташування існуючого пожежного депо по вул. Шевченка в м. Боярка за 2.9 км від території проєктування в межах села Тарасівка забезпечує прибуття пожежно-рятувального підрозділу по загальній вулично-дорожній мережі, при граничній швидкості руху пожежного автомобіля 33 км/год, орієнтовно за 6 хвилин.

Будівництво нового пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання проєктом генерального плану с. Тарасівка передбачається на першу чергу будівництва.

Згідно з вимогами п.п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 внутрішнє пожежогасіння території об'єктів фізичної культури та спорту не передбачається.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож. загію}} = q_{\text{зовн}} \times t \times 3,6 \text{ м}^3$$



$$W_{\text{пож.загю}} = 10,0 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \text{ м}^3$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 108,0 м<sup>3</sup>, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати забезпечуються кільцевими водопровідними мережами с. Тарасівка.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах, щоб забезпечити їх роботу відповідно до вимог п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єданого господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013): в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

### 8.7 Санітарне очищення

На території об'єктів фізичної культури та спорту в селі Тарасівка передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість забезпечити поводження з відходами відповідно до вимог чинного законодавства, в т.ч. шляхом вилучення за видами вторинної сировини, з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п.2.14, при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

- в холодний період року (при середньодобовій температурі -5°C і нижче) – не більше ніж один раз на три доби;
- в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж +5°C) – не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Місце для періодичного вивезення сміття, до моменту будівництва сміттепереробного комплексу, погоджується замовником з Головним управлінням Держсанепідслужби у Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

### 8.8 Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проєктування;
- нормативних документів:
  - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проєктування опалення -22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -4,7°C;
- середня температура за опалювальний період -0,1°C;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

## ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА

**Адміністративна будівля**

Опалення адміністративної будівлі передбачається від вбудованої електростанції з електричними котлами.

Забезпечення гарячою водою на господарсько-побутові потреби здійснюється від емкісних електричних водопідігрівачів.

Загальні теплові потоки на адміністративну будівлю наведено в *табл.8.8.1.*

**Контрольно-пропускний пункт (КПП)**

Опалення контрольно-пропускного пункту здійснюється від електричного конвектора.

Забезпечення гарячою водою не передбачається.

Загальні теплові потоки на контрольно-пропускний пункт наведено в *табл.8.8.1.*

Теплові навантаження на вище зазначені будівлі наведені в *табл.8.8.1.*

*Таблиця 8.8.1.*

## ТЕПЛОВІ НАВАНТАЖЕННЯ НА БУДІВЛІ

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА</b>							
1	Адміністративна будівля	1	2	0,050	0,024	0,012	0,086
2	Контрольно-пропускний пункт (КПП)	1	1	0,001	-	-	0,001
	Всього:			0,051	0,024	0,012	0,087

Теплові навантаження на вище зазначені будівлі – 0,087 МВт.

**Заходи щодо енергозбереження**

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А» чи «А++++».

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн

черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

### 8.9 Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів об'єктів фізичної культури та спорту в селі Тарасівка Фастівського району Київської області виконано згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – III.

Джерело живлення – ПС 110/10 кВ «Іскра».

Розрахункова потужність – 137,5 кВт.

Навантаження громадських будівель та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Таблиця 8.9.1

#### РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

Пор. №	Споживачі електроенергії	Кількість будівель	Питоме навантаження, кВт	Pp, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣPp, кВт
<b>Проектна забудова</b>						
1	Адміністративна будівля	1		38	1,0	38
	- опалення			50	0,9	45
	- вентиляція			24	0,8	19,2
	- гаряче водопостачання			12	0,7	8,4
	Контрольно-пропускний пункт (КПП)			3	1,0	3
	- опалення			1	0,9	0,9
	Каналізаційна насосна станція поверхневих стічних вод			15	0,8	12
	Очисні споруди поверхневих стічних вод			10	0,8	8
	Зовнішнє освітлення			3	1,0	3
	Всього по об'єкту:					137,5

Електропостачання споживачів об'єктів фізичної культури та спорту передбачається від існуючого РП-2363.

Проект електропостачання буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами виданими електропостачальною організацією.

В межах території проектування проходять ПЛ напругою 10 кВ і розташована існуючий РП-2363.

Для раціонального використання території містобудівною документацією передбачається винесення ПЛ-10 кВ в межі червоних ліній вулиць. Перенесення існуючої РП-2363 на інше місце розташування вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації та з урахуванням проектною забудови.

Мережі 0,4 кВ передбачається виконати кабельними.

Облік електроенергії споживачів передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в увідно-розподільних щитах будівлі.

Внутрішні електромережі будівлі та споруди виконуються за індивідуальними проектами.

Блискавкозахист будівель передбачається відповідно до вимог ДСТУ Б В.2.5-38:2008.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Зовнішнє освітлення території забудови передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників згідно з технічними умовами.

Підключення світлових показників «ПП», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення розділу електропостачання об'єктів фізичної культури та спорту приймаються за основу під час виконання робочих креслень.

## **8.10 Телефонізація і радіофікація**

На території об'єктів фізичної культури та спорту в селі Тарасівка необхідно:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинку та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет-зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

## **8.11 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту**

### **8.11.1 Аналіз існуючого стану**

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ на території проектування в с. Тарасівка здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності працівників об'єкту у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків щодо виявлених проблем формуються принципові пропозиції розроблення

інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки працівників об'єкта і його території.

На території проектування ХНО відсутні і їх розміщення не передбачається.

На території проектування ПНО відсутні і їх розташування на території об'єкта не передбачається.

На певній відстані від території проектування проходить залізнична колія Київ-Фастів Південно-Західної залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 відноситься до лінійних хімічно небезпечних об'єктів із трьома зонами впливу можливого хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором. Територія проектування потрапляє в I пояс зони впливу можливого хімічного забруднення від залізниці.

Найближче проектне пожежне депо передбачається по вул. Княгині Ольги за 430 м від території проектування, існуюче розташоване по вул. Шевченка, 80, в м. Боярка за 2900 м.

### 8.11.2 Проектні рішення

У проектному рішенні детального плану враховується можливе проходження жовтих ліній – меж максимально можливого розповсюдження завалів житлової, громадської та виробничої забудови уздовж вулиці Київської.

Відстань між жовтими лініями прийнято не менше 7 м.

Перед початком робіт з інженерного підготовки території проектування та будівництва об'єктів містобудування необхідно обстежити державними піротехнічними підрозділами місцевість на наявність залишків вибухонебезпечних предметів часів Другої світової війни.

### 8.11.3 Захисні споруди, споруди подвійного призначення цивільного захисту

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах, спорудах подвійного призначення (сховищах, спорудах подвійного призначення із захисними властивостями сховища і протирадіаційних укриттях).

Захист працівників та відвідувачів, які перебуває на території спортивного комплексу, передбачається у протирадіаційних укриттях (ПРУ), що передбачаються в підвалі поліклініки.

Передбачається розміщення ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ для забезпечення захисту осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при можливому радіоактивному забрудненні місцевості. ПРУ, споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ розраховуються на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

Територія проектування розташовується в I (до 2.5 км) зоні впливу можливого хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Захисні конструкції ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ повинні бути розраховані на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі:

$$\Delta P_{\phi} = 20kPa \quad (0,2 \text{ кгс/см}^2).$$

Для працівників спортивного комплексу ступінь послаблення радіації зовнішнього випромінювання – коефіцієнт захисту  $K_3 = 100$ .

У складі ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ передбачаються приміщення для осіб, що укриваються, а також туалети, венткамери, приміщення для баків питної води і продуктів та приміщення для зберігання забрудненого верхнього одягу.

#### 8.11.4 Розрахунок місткості ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ

Таблиця 8.11.4.1

Категорія населення, що підлягає укриттю	Кількість осіб, що підлягає укриттю на розрахунковий етап	Норма площі ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ на 1 особу, м <sup>2</sup>	Площа ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, м <sup>2</sup>
	Розрахунковий етап	I-II кліматичний район	Розрахунковий етап
1	3	4	7
А. Місцеве населення: - в зоні громадської забудови	100	0.6	60
Разом:	100		60

#### 8.11.5 Місця громадського харчування і медичного обслуговування

Працівники та відвідувачі в кількості 100 осіб забезпечується харчуванням в їдальні с. Тарасівка.

Медичне обслуговування працівників і відвідувачів буде здійснюватися в медпункті спортивного комплексу і медичній амбулаторії сімейного типу с. Тарасівка.

Найближче проектне пожежне депо передбачається по вул. Княгині Ольги за 430 м від території проектування, існуюче розташоване по вул. Шевченка, 80, в м. Боярка за 1540 м.

#### 8.11.6 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту в особливий період

1. Підвищення надійності будинків і споруд, пристосованих під ПРУ.

Зовнішні захисні конструкції ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ повинні забезпечувати захист людей, що укриваються від вражаючої дії іонізуючого випромінювання при радіоактивному зараженні місцевості.

Отвори в зовнішніх захисних конструкціях, що не використовуються для входу чи виходу із укриття, треба закласти цеглою.

Підвищення захисної здатності ПРУ, що розміщується в підвалі, цоколі 1-го поверху будинку відпочинку і адмінбудівлі, передбачається за допомогою:

- влаштування пристінних екранів з каменю чи цегли, укладання мішків з ґрунтом під зовнішніми стінами на висоту 1,7 м від рівня підлоги;
- обвалування виступних частин стін підвалів на повну висоту;
- замурування зайвих отворів в захисних конструкціях і влаштування стінок-екранів перед входами;
- захисні споруди повинні мати не менше двох входів. В ПРУ місткістю до 50 осіб дозволяється робити один з входів через евакуаційний люк.

При загрозі виникнення надзвичайних ситуацій всі джерела води (свердловини), мають бути захищені, загерметизовані і підготовлені до роботи в умовах радіоактивного зараження місцевості.

#### **8.11.7 Можливі евакуаційні заходи для працівників підприємства**

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість працівників та відвідувачів, що може бути евакуйоване за межі території, становить 100 осіб.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, телебачення, для всього населення с. Тарасівка, а працюючі, крім того, оповіщаються через адміністрацію. Працівникам і відвідувачам повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевою обстановкою, очікуваним масштабом лиха, часом його упередження.

Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації.

У випадку аварії на лінійному хімічно небезпечному об'єкті (залізниця) захист населення і працюючих переважно передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини. Для евакуації у цьому випадку повинні використовуватися як магістралі сталого функціонування, так і звичайні вулиці, проїзди та території зелених насаджень, за умови забезпечення необхідної швидкості руху.

### **9 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- розробка та погодження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок у встановленому порядку;
- розроблення проєктної документації на будівництво;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- відведення поверхневих стічних вод з вулиці Київської і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- облаштування інженерної інфраструктури.

### **10 ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Територія проєктування передбачена для розташування об'єктів фізичної культури та спорту і в її межах визначено такі переважні і супутні види використання територій.

**Культурні та спортивні зони (Г-4)** Призначаються для розташування великих культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, стадіонів тощо.

#### ***Переважні види забудови***

- спортивні будівлі;
- спортивно-видовищні комплекси;
- спортивно-оздоровчі комплекси;

- стадіони;
- спортивні школи;
- спорткомплекси;
- спортивні майданчики.

**Супутні види використання:**

- автостоянки для зберігання автомобілів, стоянки при громадських будівлях;
- підприємства торгівлі, ресторани і кафе, об'єкти повсякденного обслуговування населення;
- поліклініка;
- готелі;
- ковзанки;
- споруди інженерної інфраструктури необхідної для обслуговування зони;
- громадські вбиральні.

**Не допускається розміщувати:**

- виробничі об'єкти;
- комунально-складські об'єкти.

## **11 МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Назва об'єкта будівництва – об'єкти фізичної культури та спорту *в с. Тарасівка Фастівського району Київської області.*

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
  - *нове будівництво в с. Тарасівка Фастівського району Київської області;*
2. Інформація про замовника:
  - *фізична особа Зіміна В. М. Джерело фінансування – власні інвестиційні кошти;*
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
  - *цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства;*
  - *рекомендовано змінити цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації закладів обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення;*
  - *функціональне призначення земельної ділянки – громадська забудова;*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
  - *15 м;*
  - *узгодити параметри забудови на приаеродромній території в частині висоти з:*
    - *КП МА «Київ» ім. І. Сікорського (Жуляни);*
    - *Державне підприємство обслуговування повітряного руху України «Украерорух»;*



– *Державна авіаційна служба України;*

2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– *не більше 70;*

3) Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

– *3 м від червоних ліній головної вулиць до адміністративної будівлі;*

– *0 м від червоних ліній головної вулиць до КПП*

– *50 м - лінія регулювання джерел забруднення атмосфери організованих викидів;*

– *протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);*

4) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

– *зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;*

– *межі історичних ареалів – відсутні;*

– *зони регулювання забудови - відсутні;*

– *зони охоронюваного ландшафту – відсутні;*

– *зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - не виявлено;*

– *охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;*

– *прибережні захисні смуги – відсутні;*

– *зони санітарної охорони – відсутні;*

– *50 м - санітарно-захисна зона від виробничо-складської території;*

5) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

– *відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатка И.2 ДБН Б.2.2-12:2019;*

## 12 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 12.1

Назва показника	Одиниця вимірювання	Розрахунковий етап
1	2	3
<b>Територія</b>		
Територія в межах проекту	га/%	1.0000/100
- площа території забудови	га/%	0.3000/30
- площа території зелених насаджень обмеженого користування	га/%	0.4000/40
- площа території твердого покриття	га/%	0.3000/30
Щільність забудови	%	30
Кількість працюючих	осіб	49
<b>Вулична мережа та пасажирський транспорт</b>		
Довжина проїздів, усього:	м	520
<b>Водопостачання</b>		
Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	20.83
<b>Каналізація</b>		
Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	1.43
<b>Теплопостачання</b>		
Споживання теплове	МВт	0.087
<b>Електропостачання</b>		
Розрахункова потужність	кВт	137.5

## **II. ДОДАТКИ**