



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ  
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА»**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ОБ'ЄКТІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ  
ТА СПОРТУ  
В С. ТАРАСІВКА  
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

**21008**

Директор

О.П.Чижевський

Заступник директора  
з питань містобудування

О.І.Ханенко

Головний архітектор проекту

О.І.Ханенко

Софіївська Борцагівка–2021

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО  
ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ,  
БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ, ДЕРЖАВНИХ СТАНДАРТІВ І ПРАВИЛ

Головний архітектор проекту

Ханенко О.І.

М.П. \_\_\_\_\_

липень 2021 р.





## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА №003213	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	<b>I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	9
	ВСТУП	10
	1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ	11
	1.1 Містобудівні умови	11
	1.2 Природно-кліматичні умови	12
	1.3 Планувальні обмеження	13
	2 ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	14
	2.1 Архітектурно-планувальне рішення	14
	2.2 Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування	14
	2.3 Громадська забудова	15
	3 ТРУДОВІ РЕСУРСИ	15
	4 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	16
	4.1 Вулично-дорожня мережа	16
	4.2 Організація руху транспорту та пішоходів	16
	4.3 Розміщення гаражів і автостоянок	17
	5 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	18
	5.1 Існуючий стан	18
	5.2 Проектні рішення	18
	5.3 Першочергові заходи	19
	6 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	20

1	2	3
	6.1 Благоустрій та озеленення території громадської забудови	20
	6.2 Зовнішній благоустрій і озеленення	20
	7 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	21
	7.1 Стратегічна екологічна оцінка	21
	7.2 Планувальні та інженерні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища	22
	7.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду	22
	7.4 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини	22
	8 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД	24
	8.1. Водопостачання	24
	8.2 Водопровідні мережі та споруди	26
	8.3. Каналізування	26
	8.4 Каналізаційні мережі та споруди	27
	8.5 Відведення поверхневих стічних вод	27
	8.6 Протипожежні заходи	27
	8.7 Санітарне очищення	29
	8.8 Теплопостачання	29
	8.9 Електропостачання	32
	8.10 Телефонізація і радіофікація	33
	8.11 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	33
	8.11.1 Аналіз існуючого стану	33
	8.11.2 Проектні рішення	34
	8.11.3 Захисні споруди цивільного захисту	34
	8.11.4 Розрахунок місткості ПРУ	35
	8.11.5 Місця громадського харчування і медичного обслуговування	35
	8.11.6 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту в особливий період	35
	8.11.7 Можливі евакуаційні заходи для працівників підприємства	36

1	2	3
	9 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	36
	10 ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	37
	11 МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ	37
	12 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	40
	<b>II. ДОДАТКИ</b>	41
№11 від 23.03.2021 р.	Лист-замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради	42
№6 від 09.02.2017 р.	Рішення Тарасівської сільської ради	43
	Завдання на розроблення детального плану	44
	Викопіювання з топографо-геодезичного плану с. Тарасівка	47
Індексний номер витягу 74901281	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	48
Індексний номер витягу 74904186	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	50
Індексний номер витягу 74898504	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	52
Номер інформаційної довідки 63385609	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна	54
Номер інформаційної довідки 68009049	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна	56
№14/1137 від 28.10.2021 р.	Рішення Боярської міської ради	58
№8/369 від 27.05.2021 р.	Рішення Боярської міської ради	59
№126 від 06.07.2021 р.	Лист Міндовкілля	62
	Протокол громадських слухань	64
	Рецензія	67

## **I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**



## ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб тільки після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготовлення території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка Фастівського району Київської області розроблено ТОВ «УКРНПЦИВІЛЬБУД» на підставі таких даних:

- рішення №6 XII сесії VII скликання від 09.02.2017 р. Тарасівської сільської ради;
- завдання на проєктування від 2021 р.;
- інженерно-топографічний план в М 1:500, який виготовлено ФОП Глембоцький П.М. в 2021 році;
- натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проєктування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди»;
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- Правила охорони електричних мереж;
- ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури. Загальні вимоги»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Мета розроблення детального плану – зміна цільового призначення земельної ділянки та визначення містобудівних умов і обмежень забудови .

## **1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ**

### **1.1 Містобудівні умови**

Територія проектування, орієнтовною площею 5.00 га, розташована в південній частині території с. Тарасівка на землях з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства.

Межа території проектування встановлена по кадастровим межам – конфлікт розмежування відсутній.

Існуюче цільове призначення окремих земельних ділянок в межах території проектування – для ведення особистого селянського господарства.

Земельні ділянки огорожені по загальному зовнішньому контуру, в їх межах зведено адміністративну будівлю, крите футбольне поле, футбольне поле, КПП, трансформаторну підстанцію, котельню.

В південній частині території проектування з заходу на схід проходить ПЛ напругою 110 кВ.

Територія проектування на півночі межує із землями для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та для ведення особистого селянського господарства, на сході - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на заході – із головною вулицею Київська с. Тарасівка, на півдні - з вулицею Княгині Ольги.

За існуючим станом територія проектування вкрита трав'янистою рослинністю, вільна від деревних зелених насаджень.

## 1.2 Природно-кліматичні умови

За умовами фізико-географічного районування території України територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, розташовується в межах зони І (зона мішаних лісів (Поліський край)).

Клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря становить  $+6.7^{\circ}\text{C}$ , середньорічна температура найхолоднішого місяця січня  $-5.9^{\circ}\text{C}$ , а найтеплішого  $+19.1^{\circ}\text{C}$ . Найнижча абсолютна температура в січні-лютому ( $-33^{\circ}\text{C}$ ) і максимальна в липні ( $+38^{\circ}\text{C}$ ) вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середня тривалість безморозного періоду складає 153-172 днів. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний - основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що, в свою чергу, викликає розвиток ерозії ґрунтів. В холодний період їх випадає, у вигляді снігу, близько 20% від загальної кількості. Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру змінюється в межах 3,4-4 м/сек. Влітку переважають вітри західного та північно-західного напрямків, взимку – східного.

### Геологічна будова

В геотектонічному відношенні територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід. Геологічна будова представлена такими породами:

1. Порооди докембрійського періоду залягають глибше 350 метрів, їх складають біотітові граніти;
2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів, їх складають піски сірі, різнозернисті та щільні пісковики;
3. Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м, їх складають строкаті глини та сірі піски;
4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів, їх складають темно-сірі щільні глини, різнозернисті піски, рідше гравій;
5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів і їх складає мергельно-крейдяний шар потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – це пісковики, які залягають на глибині понад 80 метрів;
6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами;
7. Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, які залягають на глибині 6-56 метрів;
8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозернисті піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.

### Гідрогеологічні умови

Відповідно до геологічної будови територію Фастівського району слід розподілити на два гідрологічні підрайони. Підрайон можливого використання вод алювіальних і алювіально-флювіогляціальних відкладень. Підрайон використання Бучацького водоносного горизонту. Розповсюджений він в межах всього району.

Основний водоносний горизонт - бучацький. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Дебет свердловин змінюється від 5,0 до 20 м<sup>3</sup>/год. Вода з підвищеним вмістом заліза.

### **Інженерно-будівельні умови**

За умовами архітектурно-будівельного кліматичного районування території України територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, розташовується в районі І (північно-західний). Таке розташування свідчить про, в цілому, сприятливі містобудівні умови для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій -21 °С. Глибина промерзання ґрунту - 120 см.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території під забудову, визначено такі категорії територій: І - придатні.

І категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для промислового та громадського будівництва. В геологічній будові приймають участь пілуваті і піщані лесоподібні суглинки, які і можуть бути використані природною основою для фундаментів. Ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

Територія, яка передбачається для ведення нового будівництва, в основному, не потребує значних затрат на інженерне підготовки.

### **1.3 Планувальні обмеження**

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено, що:

- санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань, тощо – 50 м від підприємства напівфабрикатів, від виробничо-складських приміщень;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – не виявлено;
- охоронна зона ПЛ напругою 10 кВ – 10 м від проекції крайнього дроту в обидві сторони від осі ПЛ;
- охоронна зона ПЛ напругою 110 кВ – 20 м від проекції крайнього дроту в обидві сторони від осі ПЛ;
- перший пояс зони санітарної охорони 30 м від артезіанської свердловини;
- зони особливого режиму, використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, у прикордонній смузі – відсутні.

Територія проектування прилягає до кварталів існуючої та проектною виробничою забудови, в яких передбачено розміщення підприємств V класу за санітарною класифікацією із санітарно-захисною зоною 50 м. Умовне проходження межі санітарно-захисної зони визначено в межах території виробничої зони, що не впливає на розташування території об'єктів фізичної культури та спорту.

В північній частині від території проектування раніше запроєктовано виробничо-складські приміщення. При розробленні робочого проекту необхідно врахувати джерело забруднення атмосфери організованих викидів.

Частина земельної ділянки, загальною площею 0.4500 га, враховуючи перспективи містобудівного розвитку прилеглих територій, не може використовуватись для капітальної забудови, оскільки розташовується в межах червоних ліній вулиць Проектною

1 та Княгині Ольги. Відповідно до ст. 18 ЗУ «Про автомобільні дороги» розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається. Відповідно до пп.3.1, 3.3 ДБН В.2.3-5:2018 вулиці населених пунктів можуть використовуватись для руху транспортних засобів та/або пішоходів, з усіма розташованими в її межах спорудами та інженерними мережами – складовими елементами вулиці.

Територію проєктування перетинають повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ та 110 кВ з охоронною зоною 10 м та 20 м відповідно від крайнього проводу (згідно з «Правилами охорони електричних мереж»), Використання земельних ділянок в охоронних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Відповідно до п.2.5.175 ПУЕ-2017 у населеній місцевості відстані по горизонталі від крайніх проводів за найбільшого їх відхилення до найближчих виступних частин виробничих, складських будинків та споруд повинні бути не меншими 4 метрів для ПЛ-110 кВ.

Територія проєктування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон, які на момент проєктування не виявлено та не встановлено.

Територія проєктування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Територія проєктування розташовується в межах 50 км приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), тому будівництво, яке може вплинути на безпеку авіації та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження (п.2 статті 69 Повітряного Кодексу України) необхідно узгодити з КП МА «Київ» (Жуляни), Державним підприємством обслуговування повітряного руху України «Украерорух» та Державною авіаційною службою України.

## **2 ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ**

### **2.1 Архітектурно-планувальне рішення**

Загальне композиційне вирішення громадської забудови на території проєктування обумовлене проходженням зовнішньої межі проєктування та електричних мереж, рельєфом території, структурою передбаченої генпланом вуличної мережі, містобудівним оточенням, що склалося навколо території проєктування з існуючою на суміжних ділянках забудовою.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проєктування покладено рішення генерального плану с. Тарасівка, який розроблено ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД».

### **2.2 Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування**

Згідно з завданням на розроблення детального плану території і намірами забудовника щодо містобудівного освоєння території проєктування передбачається розташування таких об'єктів:

- адміністративна будівля (існуюча) із загальною площею 530 м<sup>2</sup>;
- поліклініка із загальною площею 960 м<sup>2</sup>;
- хостел із загальною площею 860 м<sup>2</sup>;
- спортивна школа із загальною площею 1150 м<sup>2</sup>;
- крите футбольне поле (існуюче);

- футбольне поле (існуюче);
- два футбольних поля;
- КПП (існуюче);
- трансформаторна підстанція (існуюча);
- котельня (існуюча);
- артезіанська свердловина;
- гостьова стоянка автомобілів;
- майданчик контейнерів для сміття;
- очисні споруди.

Вигідне місце розташування земельної ділянки, на якій передбачається розташування об'єктів фізичної культури та спорту на вул. Київській, забезпечує зручний транспортний зв'язок, необхідний для їх роботи, має привабливі умови щодо інтенсивного режиму їх використання.

Розміщення об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території, визначена містобудівною документацією вищого рівня;
- наявність територій, придатних для комплексного будівництва, яка перебуває у власності;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- можливість обслуговування автотранспортом території проектування;
- доцільність розміщення нового об'єкта містобудування в зв'язку з забезпеченням населення с. Тарасівка та прилеглих населених пунктів можливістю займатися спортом.

### **2.3 Громадська забудова**

Відповідно до розробленого генерального плану с. Тарасівка на території проектування передбачається розміщення об'єктів фізичної культури та спорту, які забезпечують соціально-гарантований рівень обслуговування не лише жителів с. Тарасівка, а й жителів прилеглих населених пунктів.

Ці об'єкти розташовано з метою забезпечення соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, зручних транспортних та пішохідних зв'язків та створення нових робочих місць.

## **3. ТРУДОВІ РЕСУРСИ**

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах, які потрібні для ефективної діяльності об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка і відповідають інвестиційним намірам, приведена в *таблиці 3.1.*

Таблиця 3.1

Пор. №	Найменування	Кількість працюючих	Примітка
1	2	3	4
1.	Адміністративна будівля із загальною площею забудови 530 м <sup>2</sup> (існуюча)	20	
2.	Поліклініка (проектна) із загальною площею 960 м <sup>2</sup>	20	
3.	Хостел (проектний) із загальною площею 860 м <sup>2</sup>	10	
4.	Спортивна школа (проектна) із загальною площею 1150 м <sup>2</sup>	10	
5.	КПП (існуюче)	1	
	РАЗОМ	41	

## 4 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

### 4.1 Вулично-дорожня мережа

Вулична мережа нової забудови ув'язана з існуючою та проектною вулично-дорожньою мережею, яка визначена наявними напрацюваннями генерального плану с. Тарасівка, та забезпечує зручний зв'язок з територією сельбищної зони і адміністративним центром села.

Основу структури вуличної мережі території проектування відповідно до класифікації Додатка Ж.1 ДБН В.2.2-12:2019 склали нові житлові вулиці по периметру території проектування та вздовж ПЛ напругою 110 кВ.

Розрахункові параметри вулиць і доріг прийнято відповідно до таблиці 5.2 ДБН В.2.3-5:2018.

### 4.2 Організація руху транспорту та пішоходів

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по периметру забудови по основних житлових вулицях, розрахункова швидкість руху транспорту по яких прийнята 40 км/год. Обмежений рух автотранспорту жителів кварталу та обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах житлової зони нового кварталу приймається зі швидкістю 20 км/год.

Розрахункова швидкість руху транспорту по житлових вулицях основних прийнята 40 км/год, по житлових вулицях другорядних (провулках) і проїздах – 30 км/год.

Вздовж головної вулиці Київської, як за напрямком найбільш інтенсивних транспортних і пішохідних потоків, ізолювано від цих потоків, передбачається влаштування велосипедних доріжок. По вулицях рух велосипедистів поєднується з рухом автомобільного транспорту в межах проїзної частини.

Велосипедний рух в межах проектування не передбачається. Поза межами території проектування відповідно до рішень генерального передбачається влаштування велодоріжок в межах головних вулиць та рух велосипедистів в межах проїзної частини житлових вулиць.

Перехрестя житлових вулиць, а також їх перетин з внутрішньоквартальними проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Відповідно до п.15.3.6 ДБН В.2.2-12:2019 довжина тупикових проїздів передбачена не більше 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів закінчується майданчиками для

розвороту, розмір яких враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12 на 12 м.

Відповідно до п.6.1.27 ДБН Б.2.2-12:2019 довжина тупикового односмугового проїзду передбачена не більше 150 м, на якому передбачено роз'їзні майданчики завширшки 6 і завдовжки 15 м на відстані не більше 75 м один від одного. Проїзди закінчуються розворотними майданчиками не менше 12×12 м, які забезпечують можливість розвороту сміттевозів, прибиральних і пожежних машин з урахуванням їх технічних характеристик.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду колясок осіб з особливими потребами до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Умови безперешкодного пересування маломобільних груп населення (далі МГН) по території проєктування до будівель і майданчиків передбачається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12, ДБН Б.2.2-5, ДБН В.2.3-15.

Проектні рішення об'єктів в межах проєктування повинні враховувати вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МГН. При цьому проектні рішення не повинні обмежувати умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будівель. З цією метою елементи будівель і споруд мають бути універсальними для використання усіма групами населення.

Система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності, аудіо-покажчики повинні бути передбачені на всіх шляхах руху до будівель і споруд.

Організація дорожнього руху по вулицях території нової забудови передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огородження дорожнє тросового типу», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць, в т.ч. пішохідних переходів, виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

По селищній дорозі (головній вулиці) с. Тарасівка проходить міжміський приміський автобус №812 сполученням м. Київ (м. Дружби Народів) - Боярка з зупинками через 400-600 м біля громадських споруд.

### **4.3 Розміщення гаражів і автостоянок**

На території проєктування передбачається розташування гостьових стоянок легкових автомобілів загальною кількістю 93 м/м та автобусів загальною кількістю 14 м/м.



## **5 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ**

### **5.1 Існуючий стан**

Територія, що проектується характеризується рівнинним рельєфом з незначними пагорбами та впадинами місцевого значення. Абсолютні відмітки поверхні території в межах проектування від 171,00 м до 174,50 м БС. Загальний похил території направлений на південний схід. Територія знаходиться в північній частині населеного пункту.

### **5.2 Проектні рішення**

Схема інженерного підготовки території та вертикального планування на ділянці забудови розроблена на основі детального плану території та інженерно-топографічного плану виконаного ФОП Глембоцький П.М. в 2021 році, в М 1:500. Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

При розробленні проекту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглого рельєфу, існуючих споруд та будівель, відмітки по вулицях з капітальним покриттям, а також проектні відмітки « Схеми інженерної підготовки та захисту території» затвердженого проекту генерального плану с.Тарасівка.

Інженерне підготовки території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка Фастівського району Київської області.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану існуючих доріг та влаштування проектних вулиць та проїздів з асфальтобетону.

Схема вертикального планування території виконана з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих стічних вод, що виключає ерозію ґрунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх похилів по проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані.

Поздовжні похили існуючих вулиць запроєктовані в межах від 5 ‰ до 20‰, на проектних вулицях – від 5 ‰ до 36 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5:2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроєктовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною в червоних лініях 32 та 20,0м, в тому числі шириною проїзної частини вулиць 10,5м та 7,5м та місцевих проїздів - 3,5м, 6,0м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5м, їхні поперечні похили прийняті 20‰.

Поверхневі стічні води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

В межах території, що проектується вираховані території, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, забезпечення нормативних похилів, організованого відведення поверхневих стічних вод

та можливості освоєння території під різного типу функціональне призначення. Підсипка території показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Загальна площа підсипки території становить  $S = 0,85$  га.

Загальна площа зрізки території становить  $S = 0,05$  га.

Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

Основні дані по небезпечним геологічним процесам та пропозиції по проєктним рішенням див. *таблиця 5.2.1* «Відомість основних показників інженерної підготовки території та вертикального планування».

*Таблиця 5.2.1*

**ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Пор. №	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	<b>Аналіз існуючого стану:</b>			
1.1.	Зсувонебезпечні території	га	--	
1.2.	Території з ерозійними процесами	га	--	
1.3.	Зона поширення заболоченості	га	--	
2	<b>Проектні рішення:</b>			
2.1.	Берегоукріплення	км	--	
2.2.	Розчистка водойм/водотоків	км	--	
2.3.	Лоток дощеприймальний	км	--	
2.4.	Труба водопропускна	км	--	
2.5.	Підсипка території	га	0,85	Примітка п.1
2.6.	Зрізка території	га	0,05	Примітка п.1
2.7.	Агролісомеліоративні заходи	га	--	

Примітка:

1.Кількісні показники приведені в межах проєктування.

### **5.3 Першочергові заходи**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовки території:

- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

### **Заборонні дії щодо інженерного підготовки території**

Під час проведення робіт з інженерного підготовки території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проєктної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивації;

- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання побутово-господарських, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

## **6 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ**

### **6.1 Благоустрій та озеленення громадської забудови**

У населених пунктах слід визначити озеленені території, що належать до земель рекреаційного призначення і входять до складу єдиної мережі ландшафтних та рекреаційних територій. Ділянки озеленення території потрібно встановлювати згідно з існуючими межами землекористувань, природних рубежів та транспортних магістралей.

Покриття футбольного поля – засівання травою.

На території парку також розміщено три альтанки для відпочинку населення та громадську вбиральню.

Вздовж залізниці Київ-Фастів перебачено розташування шумозахисних екранів, що дає зменшити санітарно-захисну зону до 50 м. Вздовж залізниці передбачено посадка декоративних дерев.

Стоянки для зберігання легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів розміщуються в стороні від основних транспортних та пішохідних потоків із забезпеченням умов маневреності. Розміри стоянки легкових автомобілів розраховано згідно з ДБН В.2.3-15:2007 та ДБН В.2.2-40:2018.

Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з особливими потребами, передбачено поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м. Ширина зони для паркування автомобіля осіб з особливими потребами передбачено не менше ніж 3,5 м.

Уздовж пішохідної зони розташовані місця для відпочинку з озелененням та благоустроєм. Пожежні проїзди оздоблено декоративним підсвічуванням, лавками та іншими малими формами. Проїзди передбачається вимостити кlinkерними тротуарними плитками із вкрапленнями бруківки з натурального сірого граніту.

### **6.2 Зовнішній благоустрій і озеленення**

Для формування та гармонізації проектної забудови в комплексі з уже зведеними будівлями на прилеглих територіях проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вздовж вулиці Київської.

Для формування та завершення архітектурного ансамблю забудови села, яка склалась на прилеглих територіях, проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення.

На території проектування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу. Територія перед громадськими будівлями озеленюється та облаштовується.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття.

Відстань від майданчиків контейнерів для сміття до вікон житлових та громадських будинків на території садибної забудови приймається не менше 20 м, але не далі 100 м від найвіддаленішого входу в житловий будинок. Відстань від майданчика контейнерів для сміття до підприємства торгівлі повинна бути не менше 25 м.

У посадках вздовж вулиць поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати плодіві.

## **7 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

### **7.1 Стратегічна екологічна оцінка**

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру СЕО, рекомендується визначити чи підлягає проєкт ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проєкту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проєкт ДДП процедурі СЕО. В той же час СЕО обов'язково проводиться для проєктів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проєкти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проєкти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Внаслідок проведеної попередньої оцінки проєкту ДДП на відповідність вимогам першого та другого критерію встановлено, що «Детальний план території об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка Фастівського району Київської області» не підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється відповідно до вимог ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», яка визначає категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на

довкілля. Вищезгаданий ДДП (ДПТ) за визначенням статті 3 не відноситься ні до першої, ні до другої категорії планованої діяльності.

Враховуючи все вищевикладене можна зробити висновок, що проект документа державного планування «Детальний план території об'єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка Фастівського району Київської області» не підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.

## **7.2 Планувальні та інженерні заходи**

З метою дотримання стану навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – централізоване;
- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів;
- санітарне очищення – облаштування планувального модуля підземного способу збирання відходів з розділенням їх за видами.
- гофротара та матеріали використаної упаковки, як наслідок функціонування магазину, підлягає здаванню в пункти вторинної сировини.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

## **7.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду**

Детальним планом території передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення вод, а саме:

- спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

## **7.4 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини**

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити

про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проектування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;

- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

## **8 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД**

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення, що до інженерного забезпечення території об'єктів фізичної культури та спорту в селі Тарасівка Фастівського району Київської області.

### **8.1 Водопостачання**

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування для території об'єктів фізичної культури та спорту передбачається влаштування двох окремих систем водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби, від свердловин які розташовані в межах ділянки проєктування на етапі першої черги будівництва, на розрахунковому етапі проєктування передбачається від кільцевих мереж села відповідно до рішень генерального плану.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами, пожежні резервуари, протипожежна насосна станція).

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

Таблиця 8.1.1

## РОЗРАХУНКОВІ ВОДИ ВИТРАТИ НА ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНІ ПОТРЕБИ

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кільк.	Коеф. нерівн ом. К <sub>d</sub>	Норма В1 л/добу	Водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу	Водо-відвед, м <sup>3</sup> /добу	Примітка
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Адміністративна будівля існуюча		20	1,77	15,0	0,53	0,53	ДБН В.2.5-64:2012 (табл.А.2, п.8)
2	Поліклініка		20	1,77	30,0	1,06	1,06	ДБН В.2.5-64:2012 (табл.А.1)
			60	1,53	10,0	0,92	0,92	
3	Хостел		100	1,53	140,0	21,42	21,42	ДБН В.2.5-64:2012 (табл.А.1)
4	Спортивна школа		100	1,53	20,0	3,06	3,06	ДБН В.2.5-64:2012 (табл.А.1)
5	КПП		1	1,77	15,0	0,03	0,03	ДБН В.2.5-64:2012 (табл.А.1)
	Поливання покриття із трави	1 м <sup>2</sup>	10000	1,45	3,0	43,50		ДБН В.2.5-64:2012 (табл.А.2, п.22) Окремою системою
	Разом:					70,52	27,02	-//-
	10% невраховані витрати					7,05	2,70	-//-
	Всього:					77,57	29,72	-//-

Поливання зелених насаджень і твердих покриттів здійснюється окремою системою поливального водопроводу, що може використовувати очищені поверхневі води. Дане питання буде вирішено на подальших стадіях проєктування (стадія «Проєкт» і «Робоча документація»).

Джерелом господарсько-питного водопостачання на етапі першої черги будівництва прийнято підземні води, що живлять свердловини.



Потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-годинній роботі насосів та дебітом 10,0 м<sup>3</sup>/год становить на етапі першої черги будівництва:

$$77,57 : (10,0 \times 24) = 0,32 \text{ (1 свердловина).}$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 10 і становить 1 шт. Загальна кількість свердловин для території становить 2 шт.

Вода за хімічним та бактеріологічним складом повинна відповідати ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясу (ДБН В.2.5-74:2013, п. 15.1.2).

Зона першого поясу, радіусом 15 м згідно з ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2.1.1, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м та смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013, п. 15.3.1.1). за умови погодження з місцевими органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду.

Передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються з санітарних та гідрологічних умов та визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Уточнений розрахунок необхідної кількості свердловин, їх дебіти і глибини передбачається виконати на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») профільними організаціями.

На етапі першої черги будівництва проектом передбачається подавання води з артезіанських свердловин до водонапірної вежі, після чого вода подається у водопровідну мережу водопроводу території об'єктів фізичної культури та спорту. , На розрахунковому етапі проектування передбачається від кільцевих мереж села.

## **8.2 Водопровідні мережі та споруди**

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

## **8.3 Каналізування**

### **Проектні рішення**

Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території на етапі першої черги будівництва передбачається до локальних очисних споруд типу «Viotal», що розташовані в межах території проектування, на розрахунковому етапі проектування передбачається до мереж господарсько-побутової каналізації села відповідно до рішень генерального плану.

Розрахункова добова витрата господарсько-побутових стоків складає 29,72 м<sup>3</sup>/добу.

На етапі першої черги будівництва схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки, самопливними мережами надходять на локальні очисні споруди типу «Viotal», що проектується, звідки умовно чисті води надходять до фільтраційних траншей, що проектується в межах території проектування.

Розмір санітарно-захисної зони від очисних споруд складе 15 м (висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи №12.2-18-1/24093 від 20.10.2019р.).

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутових вод, місце та розміру майданчика для їх розташування, вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог Київської обласної санітарно-епідеміологічної станції та Департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

На розрахунковому етапі проектування передбачається до мереж господарсько-побутової каналізації села відповідно до рішень генерального плану.

Розрахунок самопливних мереж та фільтраційних траншей виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

#### **8.4 Каналізаційні мережі та споруди**

Самопливна і напірна каналізаційні мережі передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007, ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

#### **8.5 Відведення поверхневих стічних вод**

Відповідно до вимог п. 6.3 «ДБН В.2.5-75:2013», відведення поверхневих стічних вод з території об'єктів фізичної культури та спорту здійснюється дощовою каналізацією закритого типу до очисних споруд поверхневих стічних вод.

Схему каналізування прийнято наступну: поверхневі стічні води від території проектування самопливними мережами каналізації дощових вод надходять до очисних споруд поверхневих стічних вод, які розташовані в межах території проектування. Після очищення стічні води надходять до резервуара накопичувача з насосом, вода з якого використовується для поливання зелених насаджень. Надлишок очищених поверхневих стічних вод за допомогою насоса, однією трубою напірного колектора (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013) перекачуються до точки скидання.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу «ЕКМА», що розроблені ПП «ЕКОПОД».

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчика для їх розташування, місце та умови скидання очищених поверхневих стічних вод вирішуються на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Гідравлічний розрахунок системи каналізації поверхневих стічних вод розробляється на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі поверхневих стічних вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

#### **8.6 Протипожежні заходи**

Для забезпечення пожежної безпеки будівель на території проектування містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо II типу на 2 автомашини, яке розташоване в м.Боярка по вул.Шевченка, 80, за 1540 м, та проектного пожежного депо II типу на 2 автомашини, будівництво якого передбачено проектом генерального плану с. Тарасівка навпроти по вул. Княгині Ольги.

Розташування існуючого пожежного депо по вул. Шевченка в м. Боярка забезпечує обслуговування села Тарасівка таким чином, що довжина шляху слідування по загальній вулично-дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до не перевищує 2 км.

Будівництво нового пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання проєктними рішеннями генерального плану передбачено на першу чергу будівництва.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом села.

Згідно з табл. 3, 4 ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2,5 л/с (крите футбольне поле)

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3;4, і складають 15,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2,5 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, -

$W_{\text{вн.}}$  – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$  – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, -

$q$  – витрати води на пожежогасіння, л/с;

$t$  – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{вн.}} = 2,5 \times 2,5 \times 2,5 = 18,75 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{зовн.}} = 15 \times 3 \times 3,6 = 162,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож.}} = 18,75 + 162,0 = 180,75 \text{ м}^3;$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 180,75 м<sup>3</sup>, що має бути уточненим на подальших стадіях проєктування з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати на етапі першої черги будівництва зберігається в двох протипожежних резервуарах по 150 м<sup>3</sup> кожен зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3, 13.1.5 ДБН В.2.5-74:2013), що проєктуються на території об'єктів фізичної культури та спорту.

Для забезпечення необхідного тиску при гасінні пожежі, містобудівною документацією передбачається влаштування біля пожежних резервуарів насосної станції пожежогасіння.

Детальний розрахунок ємності резервуарів, здійснюється на подальших стадіях проєктування («Проєкт» та «Робоча документація»).

На розрахунковому етапі проєктування недоторканий протипожежний запас води забезпечуються кільцевими водопровідними мережами села.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013). В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

### 8.7 Санітарне очищення

На території об'єктів фізичної культури та спорту в селі Тарасівка передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

- в холодний період року (при середньодобовій температурі  $-5^{\circ}\text{C}$  і нижче) – не більше ніж один раз на три доби;
- в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж  $+5^{\circ}\text{C}$ ) – не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Місце для періодичного вивезення сміття, до моменту будівництва сміттепереробного комплексу, погоджується замовником з Головним управлінням Держпродспоживслужби у Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

### 8.8 Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проєктування;
- нормативних документів:
  - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проєктування опалення  $-22^{\circ}\text{C}$ ;
- середня температура найхолоднішого місяця  $-4,7^{\circ}\text{C}$ ;
- середня температура за опалювальний період  $-0,1^{\circ}\text{C}$ ;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

## ІСНУЮЧА ЗАБУДОВА

### Адміністративна будівля

Опалення адміністративної будівлі здійснюється від вбудованої електростанції.

В електростанції встановлені геотермальні теплові насоси типу «вода-вода» та електростанція.

Електрокотел переведено в стадію резервного джерела енергії.

Забезпечення гарячою водою на господарсько-побутові потреби здійснюється від ємкісних електричних водопідігрівачів.

Загальні теплові потоки на адміністративну будівлю наведено в *табл.8.8.1.*

### Крите футбольне поле

Опалення критого футбольного поле здійснюється від прибудованої котельні, паливом для якої є дизельна тепла гармата потужністю N=35 кВт.

Загальні теплові потоки на крипе футбольне поле наведено в *табл.8.8.1.*

### Контрольно-пропускний пункт (КПП)

Опалення контрольно-пропускного пункту здійснюється від електричного конвектора.

Забезпечення гарячою водою на господарсько-побутові потреби здійснюється від ємкісного електричного водопідігрівача.

Загальні теплові потоки на контрольно-пропускний пункт наведено в *табл.8.8.1.*

## II. ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА

### Поліклініка, хостел та спортивна школа

Опалення поліклініки, хостелу та спортивної школи передбачається від вбудованих електрокотелень з геотермальними тепловими насосами типу «вода-вода» та електрокотлами.

Забезпечення гарячою водою на господарсько-побутові потреби передбачається шляхом встановлення ємкісних електричних водопідігрівачів.

Загальні теплові потоки на поліклініку, хостел та спортивну школу наведено в *табл.8.8.1.*

Теплові навантаження на вище зазначені будівлі наведено в *табл.8.8.1'*

*Таблиця 8.8.1.*

### ТЕПЛОВІ НАВАНТАЖЕННЯ НА БУДІВЛІ

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ІСНУЮЧА ЗАБУДОВА</b>							
1	Адміністративна будівля	1	3	0,036	0,002	0,009	0,047
2	Крите футбольне поле	1	1	0,035 (автономне опалення)	-	-	0,035
3	Контрольно-пропускний пункт (КПП)	1	1	0,002	-	0,002	0,004
	Всього:			0,073	0,002	0,011	0,086
<b>ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА</b>							

4	Поліклініка	1	2	0,032	-	0,006	0,038
5	Хостел	1	2	0,029	-	0,047	0,076
6	Спортивна школа	1	2	0,039	0,030	0,007	0,076
	Всього:			0,100	0,030	0,060	0,190
	Разом:			0,173	0,032	0,071	0,276

Теплові навантаження на вище зазначені будівлі – **0,276** МВт.

### Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А» чи «А++++». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

Геотермальний тепловий насос демонструє підвищену ефективність у порівнянні з іншими технологіями, застосовуваними сьогодні.

Основні переваги даного обладнання:

- висока економічність;
- універсальність;
- безпека;
- екологічність;
- надійність і термін служби
- автономність;
- комфорт.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

### 8.9 Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів об'єктів фізичної культури та спорту с. Тарасівка Фастівського району Київської розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – I, III.

Джерело живлення – ПС 110/10 кВ «Іскра».

Розрахункова потужність – 378 кВт.

Навантаження громадських будівель підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Таблиця 8.9.1

#### РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

Пор. №	Споживачі електроенергії	Кількість будівель	Питоме навантаження, кВт	Рр, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣРр, кВт
<b>Існуюча забудова</b>						
1	Адміністративна будівля	1		44	1,0	44
	- опалення			36	0,9	32,4
	- вентиляція			2	0,8	1,6
	- гаряче водопостачання			9	0,7	6,3
5	КПП	1		5	1,0	5
	- опалення			2	0,9	1,8
	- гаряче водопостачання			2	0,7	1,4
	Крите футбольне поле	1		7	1,0	7
	Зовнішнє освітлення			3	1,0	3
	Разом:					102,5
<b>Проектна забудова</b>						
2	Поліклініка	1		7,5	1,0	7,5
	- опалення			32	0,9	28,8
	- гаряче водопостачання			6	0,7	4,2
3	Хостел	1		25	1,0	25
	- опалення			29	0,9	26,1
	- гаряче водопостачання			47	0,7	32,9
4	Спортивна школа	1		45	1,0	45
	- опалення			39	0,9	35,1
	- вентиляція			30	0,8	24
	- гаряче водопостачання			7	0,7	4,9
	Артезіанська свердловина	2		10	0,7	7
	Водонапірна вежа	1		5	0,8	4
	Локальні очисні споруди «Biotal»			10	0,8	8

Очисні споруди дощових вод			10	0,8	8
Резервуар з насосом	1		15	0,8	12
Насосна станція пожежогасіння	1		15	1,0	-
Зовнішнє освітлення			3	1,0	3
Разом:					275,5
Всього по об'єкту:					378

Електропостачання споживачів об'єктів фізичної культури та спорту передбачається від існуючої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ.

Проект електропостачання буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних більш детальних стадіях проєктування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

Для резервного живлення споживачів I категорії надійності електропостачання (насосна станція пожежогасіння) передбачається встановлення дизельного генератора.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будівель виконуються за індивідуальними проєктами.

Блискавкозахист будівель передбачається відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.5-38:2008.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними.

Зовнішнє освітлення території об'єкта передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Підключення світлових показників «ПГ», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання об'єкта.

## 8.10 Телефонізація і радіофікація

На території об'єктів фізичної культури та спорту в селі Тарасівка передбачається:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проєктній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проєктній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинку та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Для забезпечення інтернет зв'язком проєктом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування.

## 8.11 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

### 8.11.1 Аналіз існуючого стану

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ на території проєктування в с. Тарасівка здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності працівників об'єкта у місцях захисту від



надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків щодо виявлених проблем формуються принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки працівників об'єкта і його території.

На території проектування відсутні. Розміщення нових ХНО не передбачається.

На певній відстані від території проектування проходить залізнична колія Київ-Фастів Південно-Західної залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів із трьома зонами впливу можливого хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором. Територія проектування потрапляє в I пояс зони впливу можливого хімічного забруднення від залізниці.

На території проектування ПНО відсутні і їх розташування на території об'єкта не передбачається.

### 8.11.2 Проектні рішення

У проектному рішенні детального плану враховується можливе проходження жовтих ліній – меж максимально можливого розповсюдження завалів житлової, громадської та виробничої забудови уздовж вулиці Київської.

Відстань між жовтими лініями прийнято не менше 7 м.

Перед початком робіт з інженерного підготовки території проектування та будівництва об'єктів містобудування необхідно обстежити державними піротехнічними підрозділами місцевість на наявність залишків вибухонебезпечних предметів часів Другої світової війни.

### 8.11.3 Захисні споруди, споруди подвійного призначення цивільного захисту

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах, спорудах подвійного призначення (сховищах, спорудах подвійного призначення із захисними властивостями сховища і протирадіаційних укриттях), а також безпечна евакуація працівників та відвідувачів з території при можливому розриві проводів ПЛІ напругою 110 кВ.

Захист працівників та відвідувачів, які перебуває на території спортивного комплексу, передбачається у протирадіаційних укриттях (ПРУ), що передбачаються в підвалі поліклініки.

Передбачається розміщення ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ для забезпечення захисту осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при можливому радіоактивному забрудненні місцевості. ПРУ, споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ розраховуються на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

Територія проектування розташовується в I (до 2.5 км) зоні впливу можливого хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Захисні конструкції ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ повинні бути розраховані на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі:

$$\Delta P_{\phi} = 20 \text{кПа} \quad (0,2 \text{ кгс/см}^2).$$

Для працівників спортивного комплексу ступінь послаблення радіації зовнішнього випромінювання – коефіцієнт захисту  $K_3 = 100$ .

У складі ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ передбачаються приміщення для осіб, що укриваються, а також туалети, венткамери, приміщення для баків питної води і продуктів та приміщення для зберігання забрудненого верхнього одягу.

#### 8.11.4 Розрахунок місткості ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ

Таблиця 8.11.4.1

Категорія населення, що підлягає укриттю	Кількість осіб, що підлягає укриттю на розрахунковий етап	Норма площі ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ на 1 особу, м <sup>2</sup>	Площа ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, м <sup>2</sup>
	Розрахунковий етап	I-II кліматичний район	Розрахунковий етап
1	3	4	7
А. Місцеве населення: - в зоні громадської забудови	600	0.6	360
Разом:	600		360

#### 8.11.5 Місця громадського харчування і медичного обслуговування

Працівники та відвідувачі в кількості 600 осіб забезпечується харчуванням в існуючій їдальні.

Медичне обслуговування працівників і відвідувачів буде здійснюватися в поліклініці, яка розташована на території проєктування за звичайного режиму роботи спортивного комплексу.

Найближче проєктне пожежне депо передбачається навпроти за через існуючу вулицю Княгині Ольги, існуюче розташоване по вул. Шевченка, 80, в м. Боярка за 1540 м.

#### 8.11.6 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту в особливий період

1. Підвищення надійності будинків і споруд, пристосованих під ПРУ.

Зовнішні захисні конструкції ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ повинні забезпечувати захист людей, що укриваються від вражаючої дії іонізуючого випромінювання при радіоактивному зараженні місцевості.

Отвори в зовнішніх захисних конструкціях, що не використовуються для входу чи виходу із укриття, треба закласти цеглою.

Підвищення захисної здатності ПРУ, що розміщується в підвалі, цоколі 1-го поверху будинку відпочинку і адмінбудівлі, передбачається за допомогою:

- влаштування пристінних екранів з каменю чи цегли, укладання мішків з ґрунтом під зовнішніми стінами на висоту 1,7 м від рівня підлоги;
- обвалування виступних частин стін підвалів на повну висоту;
- замурування зайвих отворів в захисних конструкціях і влаштування стінок-екранів перед входами;
- захисні споруди повинні мати не менше двох входів. В ПРУ місткістю до 50 осіб дозволяється робити один з входів через евакуаційний люк.

При загрозі виникнення надзвичайних ситуацій всі джерела води (свердловини), мають бути захищені, загерметизовані і підготовлені до роботи в умовах радіоактивного зараження місцевості.

#### **8.11.7 Можливі евакуаційні заходи для працівників підприємства**

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість працівників, що може бути евакуйоване за межі території, становить 600 осіб.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, телебачення, для всього населення с. Тарасівка, а працюючі, крім того, оповіщаються через адміністрацію. Працівникам і відвідувачам повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевою обстановкою, очікуваним масштабом лиха, часом його упередження.

Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації.

У випадку аварії на лінійному хімічно небезпечному об'єкті (залізниця) захист населення і працюючих переважно передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини. Для евакуації у цьому випадку повинні використовуватися як магістралі сталого функціонування, так і звичайні вулиці, проїзди та території зелених насаджень, за умови забезпечення необхідної швидкості руху.

### **9 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- розробка та погодження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок у встановленому порядку;
- розроблення проєктної документації на будівництво;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу;
- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву;
- організація ЗСО (включаючи роботи з землевідведення першого поясу суворого режиму), якій повинно передувати розроблення її проєкту, в який слід включати:
  - визначення меж ЗСО та її окремих поясів і санітарно-захисних смуг;
  - розроблення плану заходів щодо поліпшення санітарного стану території ЗСО та санітарно-захисних смуг з метою приведення їх санітарного стану до нормативного, а також попередження подальшого забруднення;
  - правила і режим господарського використання території трьох поясів ЗСО та санітарно-захисних смуг об'єктами господарювання, які в них розташовані.
- облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- облаштування інженерної інфраструктури.

## **10 ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Територія проєктування передбачена для розташування об'єктів фізичної культури та спорту і в її межах визначено такі переважні і супутні види використання територій.

**Культурні та спортивні зони (Г-4)** Призначаються для розташування великих культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, стадіонів тощо. **Г-4-1.24** - призначаються для розташування спортивних, спортивно-видовищних, спортивно-оздоровчих комплексів, стадіонів, спортивних майданчиків тощо, з врахуванням обмежень при розташуванні в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них.

### ***Переважні види забудови***

- спортивні будівлі;
- спортивно-видовищні комплекси;
- спортивно-оздоровчі комплекси;
- стадіони;
- спортивні школи;
- спорткомплекси;
- спортивні площадки.

### ***Супутні види використання:***

- автостоянки для зберігання автомобілів, стоянки при громадських будівлях;
- підприємства торгівлі, ресторани і кафе, об'єкти повсякденного обслуговування населення;
- поліклініка;
- готелі;
- ковзанки;
- споруди інженерної інфраструктури необхідної для обслуговування даної зони;
- громадські вбиральні.

### ***Не допускається розміщувати:***

- виробничі об'єкти;
- комунально-складські об'єкти.

## **11 МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Назва об'єкта будівництва – об'єкти фізичної культури та спорту *в с. Тарасівка Фастівського району Київської області.*

### **Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
  - *нове будівництво в с. Тарасівка Фастівського району Київської області;*
2. Інформація про замовника:
  - *фізична особа Леснік С.В. Джерело фінансування – власні інвестиційні кошти;*
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
  - *цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства;*

- *рекомендовано змінити цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації закладів обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення;*
- *функціональне призначення земельної ділянки – громадська забудова;*

***Містобудівні умови та обмеження:***

- 1) *Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:*
  - *15 м;*
  - *узгодити параметри забудови на приаеродромній території в частині висоти з:*
    - *КП МА «Київ» ім. І. Сікорського (Жуляни);*
    - *Державне підприємство обслуговування повітряного руху України «Украерорух»;*
    - *Державна авіаційна служба України;*
- 2) *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:*
  - *не більше 70;*
- 3) *Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:*
  - *13 м від червоних ліній головної вулиць до поліклініки*
  - *10 м від червоних ліній головної вулиці до хостелу;*
  - *83 м від червоних ліній головної вулиці до спортивної школи;*
  - *34 м від адміністративної будівлі до поліклініки;*
  - *17 м від адміністративної будівлі до хостелу;*
  - *25 м від адміністративної будівлі до спортивної школи;*
  - *21 м від КПП до поліклініки;*
  - *35 м від КПП до хостелу;*
  - *68 м від КПП до спортивної школи;*
  - *10 м від трансформаторної підстанції до громадської будівлі;*
  - *50 м - лінія регулювання джерел забруднення атмосфери організованих викидів;*
  - *протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);*
- 4) *Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):*
  - *зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;*
  - *межі історичних ареалів – відсутні;*
  - *зони регулювання забудови - відсутні;*
  - *зони охоронюваного ландшафту – відсутні;*
  - *зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - не виявлено;*

- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;*
- прибережні захисні смуги – відсутні;*
- зони санітарної охорони – відсутні;*
- 30 м - перший пояс зони санітарної охорони свердловини;*
- 50 м - санітарно-захисна зона від виробничо-складської території;*

5) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019;*
- охоронна зона 3 м від трансформаторної підстанції;*
- охоронна зона 10 м від повітряної лінії електропередачі 10 кВ;*
- охоронна зона 20 м від повітряної лінії електропередачі 110 кВ;*

## 12 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 12.1

Назва показника	Одиниця вимірювання	Розрахунковий етап
1	2	3
<b>Територія</b>		
Територія в межах проекту	га/%	5.2000/100
- площа території забудови	га/%	1.5000/29
- площа території зелених насаджень обмеженого користування	га/%	1.0000/19
- площа території зелених насаджень спец призначення	га/%	1.3000/25
- площа території вулиць і доріг	га/%	0.4500/9
- площа території твердого покриття	га/%	0.9500/18
Щільність забудови	%	29
Кількість працюючих	осіб	41
<b>Вулична мережа та пасажирський транспорт</b>		
Довжина проїздів, усього:	м	2800
<b>Водопостачання</b>		
Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	77.57
<b>Каналізація</b>		
Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	29.72
<b>Теплопостачання</b>		
Споживання теплове	МВт	0.276
<b>Електропостачання</b>		
Розрахункова потужність	кВт	378

## **II. ДОДАТКИ**