

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ

ПРОТОКОЛ № 22
засідання архітектурно-містобудівної ради

від 29.10. 2013 рік

м.Київ

Голова ради

Керівник відділу
містобудування та архітектури

О.М. Іванюта

Заступник голови ради

Начальник ГПВ АПБ

Н.Т. Мазур

Секретар ради:

Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури

І.П. Ковальчук

Члени ради:

Головний державний санітарний лікар Києво-Святошинського району

Т.П. Демченко

Головний державний інспектор з пожежного нагляду Києво-Святошинського району

Т.В. Гордієнко

Начальник управління Держземагенства у Києво-Святошинському районі

О.В. Левченко

Начальник Києво-Святошинського РВ ГУ ДСНС України в Київській області

О.М. Козленко

Головний архітектор Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради (за згодою)

Т.І. Резванюк

Керівник АПБ №5 ДП «УкрНДПротивільсільбуд» (за згодою)

О.І. Ханенко

Кандидат архітектури, доцент кафедри містобудування Київського національного університету будівництва і архітектури (за згодою)

В.О. Яценко

Присутні на засіданні ради:

ГАП

Т.О.Васильцова

СЛУХАЛИ:

Детальний план території

- | | |
|----------------------|---|
| Назва об'єкта | - Житлово-готельного комплексу із спортивно-розважальним центром (площею 0,7 га та прилеглими територіями 2,0 га) |
| Адреса об'єкта | - м.Боярка, вул.Богдана Хмельницького, 72-б, Києво-Святошинського району, Київської області |
| Замовник | - Боярська міська рада |
| Проектна організація | - ДП «НДПІ містобудування» |

Детальний план території розроблено на підставі:

1. Рішення 32-ї сесії 6-го скликання Боярської міської ради №32/1515 від 25.04.2013 р.;
2. Рішення 34 сесії 6-го скликання Боярської міської ради №34/1535 від 05.07.2013 р.;
3. Лист Боярської міської ради № 02-10/1315 від 02.08.2013 р.

При розробці проекту враховані вимоги діючих норм і правил.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ пор.	Показники	Одиниця виміру	За проєктом
I	Територія		
1.	Територія в межах детального плану, у тому числі	га	2,700
1.1	Житлова забудова, в т.ч:	га	0,92
	- квартали багатоквартирної забудови	га	0,257
1.2	Площа житлової та вбудованої громадської забудови	га	0,257
1.3	Територія майданчиків	га	0,097
1.4	Пішохідні доріжки	га	0,16
2.	Ділянки установ підприємств обслуговування (спортивний комплекс)	га	0,55
3.	Зелені насадження загального користування	га	0,839
4.	Вулиці, проїзди (в червоних лініях), в т.ч.		
	- проїзди	га	0,7017
	- пішохідні доріжки	га	0,116
II	Населення		
2.1	Чисельність населення, в т.ч.	тис. осіб	0,635
	- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	0,635
2.2	Щільність населення	люд./га	235
III.	Житловий фонд		
3.1	Житловий фонд всього	тис. кв.м заг.площі/ 100 %	18,952 100%
3.2	Середня житлова забезпеченість	кв.м/чол	29,8
3.3	Житлове будівництво	тис.кв.м	18,952
3.4	Кількість будинків	шт.	3
3.5	Кількість квартир	шт.	408
IV	Установи та підприємства обслуговування		
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	44
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	95
4.3	Стаціонар	ліжок	9
4.4	Поліклініка	відв. за зміну	15
4.5	Магазин	кв.м торг. площі	146,05
4.6	Підприємства громадського харчування	місць	25
4.7	Установи побутового обслуговування	роб.місць	6

ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ:

- Водопостачання - передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території;
- Каналізація - передбачається централізована система каналізування;
- Електропостачання - передбачена установка закритої трансформаторної підстанції (ЗТП-10/0,4 кВ) з двома трансформаторами по 1000 кВА;
- Газопостачання - для газопостачання житлових будинків передбачається

встановлення на території забудови шафного газорегуляторного пункту (ШРП) для зниження тиску з середнього $P \leq 3,0 \text{ кгс/см}^2$ до низького $P \leq 0,05,0 \text{ кгс/см}^2$;

ПОСТАНОВИЛИ :

1. Детальний план території житлово-готельного комплексу із спортивно-розважальним центром в м.Боярка, вул.Богдана Хмельницького, 72-б, Києво-Святошинського району, Київської області погодити в частині планувального рішення.

Голова техради

Секретар техради



О.М.Іванюта

І.П.Ковальчук