

1. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ І МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

Місце розташування і рельєф

Місто Боярка розташоване у Києво-Святошинському районі Київської області, на відстані 9,1 км від столиці м. Київ.

Територія проектування знаходиться в південно-західній частині міста, за адресою вул. І. Франка, 101а, в межах населеного пункту.

В геоморфологічному відношенні територія має рівнинний рельєф. Існуючі відмітки поверхні землі змінюються від 180,09 м до 181,05 м. Загальний ухил території проектування у західному напрямку, підвищення – південно-східному.

Клімат

Територія розташована в регіоні помірно-континентального клімату з характерним теплим літом та м'якою з частими відлигами зимою.

Характеристика кліматичних факторів наведена за середніми даними багаторічних спостережень на МС Київ, обсерваторія 183 мБС.

Середня температура повітря – 7,2 °С, абсолютний максимум – 39, мінімум – мінус 32.

Глибина промерзання ґрунту: середня – 85 см, максимальна – 151 см.

Кількість опадів – 610 мм (за теплий період – 403 мм)

Середня висота снігового покриву – 28 см

Домінуючі вітри – пн..зх та зх., середня швидкість вітру – 2,7 м/с.

Територія проектування відноситься до I архітектурно-будівельного району (Північно-Західного) відповідно до додатку Б, ДБН Б.2.2-12:2018; до II світло кліматичного району відповідно до рис. М1, додатку М, ДБН В.2.5-28:2018.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

Геологічна будова та гідрогеологічні умови

В геоструктурному відношенні територія проектування відноситься до правобережної частини Дніпровсько-Донецької западини.

В геологічній будові приймають участь відклади юрської, крейдової, палеогенової, неогенової і четвертинної систем. Зверху вони покриті суцільним чохлам четвертинних відкладів, які при освоєнні території є літологічною основою інженерно-геологічного характеру – пісків, глин, суглинків загальною потужністю 25 м.

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням території в межах Дніпровсько-Донецької артезіанського басейну.

Підземні води приурочені до різних стартиграфічних горизонтів, а практичне значення має поширений водоносний горизонт полтавських і сеноманських відкладів, що є основним джерелом водопостачання міста.

Гідрографія

В межах ДПТ водні об'єкти відсутні.

Ґрунтовий покрив

Територія проектування відноситься до правобережного північного лісостепу.

Ґрунтовий покрив території представлений опідзоленими різновидами ґрунтів – сірими та дерново-підзолистими ґрунтами легкого механічного складу.

Потужність ґрунтового покриву становить у середньому до 0,5 м.

Рослинність

Територія проектування частково вкрита трав'яною рослинністю.

Планувальні обмеження

Проектом визначені наступні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

- червоні лінії вулиць;
- лінії регулювання забудови;
- охоронна зона від мережі госпитного водопроводу – 5,0 м по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд;
- охоронна зона від мережі самопливної каналізації – 3,0 м по обидва боки від осі каналізації до фундаментів будинків і споруд;
- охоронна зона від мережі газопроводу середнього тиску – 4,0 м по обидва боки від осі газопроводу до фундаментів будинків і споруд;
- охоронна зона від повітряної лінії електропередач 10 кВ – 10,0 м по обидва боки від осі ЛЕП до фундаментів будинків і споруд;
- охоронна зона від кабельної лінії електропередач 10 кВ – 1,5 м по обидва боки від осі КЛЕП до бортового каменя вулиці, дороги;
- охоронна зона від кабельної лінії електропередач 0,4 кВ – 0,6 м по обидва боки від осі КЛЕП до фундаментів будинків і споруд;
- санітарно-захисна зона від котельні – 20,0 м.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 проведена інженерно-будівельна оцінка території. Виділена одна категорія території:

- *Території сприятливі для будівництва* з ухилом рельєфу – 0,5 до 8%.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) на території проектування відсутні.

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Площа території в межах проектування визначена відповідно до викопіювання із генерального плану міста Боярка і становить 0,8000 га, та складається з земельних ділянок, цільове призначення яких наступне:

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0150 га;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування площею 0,2500 га;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування площею 0,4096 га;
- землі запасу та землі загального користування загальною площею 0,1254 га.

Територія проектування межує:

- на півночі з магістральною вулицею Шевченка;
- на півдні з житловою вулицею І. Франка;
- на заході з територією пожежного депо м. Боярка та житловою садибною забудовою;
- на сході з кварталом існуючої житлової багатоквартирної забудови.

В межах розробки ДПТ проходять мережі госпитного водопроводу, газопроводу середнього тиску, тепlopостачання, самопливної каналізації, кабельної лінії

електропередач, 0,4 кВ. В південно-західній частині ділянки розташована котельня, що пропонується до демонтажу у зв'язку із незадовільним станом.

В межах проектування розміщені існуючі громадські будівлі, а саме:

- будинок культури - у північно-східній частині території проектування по вул. Шевченка, буд.82;
- магазин змішаної торгівлі та магазин продовольчих товарів - у північній частині території проектування по вул. Шевченка;
- магазин змішаної торгівлі – прибудований до будинку культури;
- офісні приміщення - у південній частині території проектування по вул. Івана Франка, буд.101а;
- склади непродовольчих товарів (господарчі будівлі)– в центральній частині та на південному-заході території проектування.

Перед будинком культури знаходиться пам'ятник знак Т.Г. Шевченко.

3. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення, являються:

- взаємозв'язки планувальної структури території проектування з планувальною структурою існуючих кварталів м. Боярка;
- організацією системи внутрішніх проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення проектної ділянки нормативним рівнем благоустрою, необхідною кількістю автостоянок та відповідним інженерним забезпеченням.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Проектом передбачається будівництво 1 поверхового магазину змішаної торгівлі, загальною площею 1200 м² (торгова площа – 1000,0 м², площа забудови 0,1200 га). Вхід у магазин буде здійснюватись з північної та східної сторони. Розвантаження товару – з південної сторони будівлі. Для захисту від сонця та опадів над майданчиком для розвантаження товарів та майданчиком для тимчасового зберігання автомобілів, передбачено навіс.

Передбачена реконструкція існуючого магазину змішаної торгівлі (1 поверх), що прибудований до будинку культури, із збільшенням загальної площі до 70 м² (торгова площа 45,0 м², площа забудови - 0,0070 га).

В межах ДПТ передбачається організація під'їздів, пішохідних доріжок, дитячих майданчиків, майданчиків для відпочинку, майданчиків для збору твердих побутових відходів. В південній та східній частинах території проектування передбачається розміщення тимчасових відкритих стоянок для зберігання автомобілів.

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Детальним планом території пропонується наступне функціональне зонування території:

➤ **Зона громадської забудови, загальною площею – 0,8000 га, у складі якої:**

❖ **Підприємств торгівлі, загальною площею – 0,4580 га, у т.ч.:**

Магазину змішаної торгівлі (проект), ділянка площею 0,4096 га, у тому числі:

- площа забудови – 0,1200 га;
- площа забудови офісної будівлі – 0,0080 га;
- зелених насаджень обмеженого користування – 0,0675 га;
- охоронних зон інженерних мереж – 0,0082 га;
- комунальної підзони – 0,0017 га;
- проїздів, твердого покриття – 0,2042 га.

Магазину змішаної торгівлі (існуючого), ділянка площею 0,0184 га, у тому числі:

- площа забудови – 0,0124 га;
- твердого покриття – 0,0060 га.

Магазину змішаної торгівлі (прибудованого, реконструкція), ділянка площею **0,0150 га, у т.ч.:**

- площа забудови – 0,0070 га;
- твердого покриття - 0,0045 га;
- зелених насаджень обмеженого користування – 0,0015 га.

Магазину продовольчих товарів (існуючого), ділянка площею 0,0150 га, у т.ч.:

- площа забудови – 0,0072 га;
- твердого покриття – 0,0078.

❖ **Закладів культури та мистецтва, загальною площею – 0,2500 га, у т.ч.:**

- площа забудови будинку культури – 0,0759 га;
- зелених насаджень обмеженого користування – 0,0812 га;
- проїздів, твердого покриття – 0,0929 га.

❖ **Проїздів, твердого покриття, загальною площею 0,0560 га.**

❖ **Охоронних зон інженерних мереж (газопроводу середнього тиску, ЛЕП 10 кВ) – 0,0360 га.**

5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій та обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

При освоєнні територій дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ:

- червоних ліній вулиць;
- ліній регулювання забудови;
- охоронних зон від інженерних споруд та комунікацій;
- відступів від існуючої забудови.

План червоних ліній

У містобудівній документації розроблено план червоних ліній. Розбивочне креслення плану червоних ліній (геодезичного проекту) виконано в масштабі 1:500.

В проектній документації виконані геодезичні розрахунки координат параметрів червоних ліній.

Координати зняті аналітичним методом з проектного плану детального плану території а допомогою AutoCAD.

Розрахунки точок надаються в табличній формі і винесені на кресленні (див. креслення «План червоних ліній»).

6. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

В межах території проектування розміщені існуючі громадські будівлі та пропонується розміщення нових громадських об'єктів. В таблиці 7.1 наведено характеристику існуючих об'єктів культурно-побутового обслуговування, в таблиці 7.2 - проектного магазину змішаної торгівлі.

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧИХ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Таблиця 6.1

Найменування приміщень	Площа, м ²	Потужність	Кількість робочих місць	Площа забудови, га
БУДИНОК КУЛЬТУРИ (2 поверхи)				
Загальна площа у т.ч.:	2500	130 місць у залі	9	0,0759
Основні приміщення	436,8			
• бібліотека	54,3			
• кінозал	216,4			
• танцювальна зала	53,9			
• приміщення охорони	7,0			
• каса	1,4			
• актова зала	39,6			
• кабінети	60,5			
• костюмерна	3,7			
Допоміжні приміщення	167,5			
Господарчі приміщення	1840,9			
Літні приміщення	54,8			
МАГАЗИН ЗМІШАНОЇ ТОРГІВЛІ (1 поверх)				
Загальна площа у т.ч.:	278,2	73,0 м² – торг. площа	5	0,0124
• торгова площа	73,3			
• адміністративні приміщення	6,5			
• складські приміщення	62,1			
• технічні приміщення	3,9			
• додаткові приміщення	132,4			
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ (1 поверх)				
Загальна площа	72,0	43,0 м² – торг. площа	2	0,0200
ОФІСНА БУДІВЛЯ (1 поверх)				
Загальна площа у т.ч.:	80,0	-	6	0,0080

Найменування приміщень	Площа, м ²	Потужність	Кількість робочих місць	Площа забудови, га
• адміністративні приміщення	56,0			
• додаткові приміщення	24,0			

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТОРГІВЛІ

МАГАЗИН ЗМІШАНОЇ ТОРГІВЛІ

Таблиця 6.2

№ п/п	Найменування групи приміщень	Площа, м ²	Кількість робочих місць
1.	Торговельні приміщення, у т.ч.:	1000,0	10
1.1	• зали непродовольчих товарів	200,0	
1.2	• зали продовольчих товарів	600,0	
1.3	• зали розрахункового вузла(каси)	200,0	
2.	Приміщення для приймання та зберігання товарів, готування товарів до продажу, у т.ч.:	100,0	5
2.1	• прийомочні, розвантажувальні	10,0	
2.2	• комори та склади	50,0	
2.3	• охолоджувальні камери	30,0	
2.4	• приміщення готування товарів до продажу	10,0	
3.	Підсобні приміщення	50,0	
4.	Службові та побутові приміщення	30,0	5
4.1	• адміністративні приміщення	12,0	
4.2	• службово-побутові приміщення	18,0	
5.	Технічні приміщення систем інженерного обладнання	20,0	
	ВСЬОГО:	1200,0	20

МАГАЗИН ЗМІШАНОЇ ТОРГІВЛІ (РЕКОНСТРУКЦІЯ)

Таблиця 6.3

№ п/п	Найменування групи приміщень	Площа, м ²			Кількість робочих місць	
		Існ. стан	Добу дова	Загальна	Існ. стан	Проект
1.	Торговельні приміщення, у т.ч.:	14,0	21,0	35,0	1	1
1.1	• зали непродовольчих товарів	4,0	11,0	15,0		
1.2	• зали продовольчих товарів	10,0	10,0	20,0		
2.	Приміщення для приймання та зберігання товарів	5,0	10,0	15,0		
4.	Службові та побутові приміщення	5,0	15,0	20,0	1	1
	Всього:	24,0	46,0	70,0	2	

7. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

Вулична мережа і внутрішній транспорт

Транспортні зв'язки між територією проектування, центром міста та прилеглими територіями вже сформовані по існуючій магістральній та житловій вулицях.

Головний під'їзд до території закладу культури та існуючих підприємств торгівлі здійснюється від існуючої магістральної вул. Шевченка, до проектного магазину з існуючого проїзду.

Прийнята наступна класифікація вуличної мережі :

- Існуюча магістральна вулиця вул. Шевченка - забезпечує транспортний зв'язок між територією проектування та житловими кварталами, громадськими центрами міста:
 - Ширина в червоних лініях – 20,0 м,
 - Проїзна частина – 6,0 м.
- Існуюча житлова вулиця вул. І. Франка – забезпечує зв'язок з магістральними вулицями та прилеглими житловими кварталами:
 - Ширина в червоних лініях – 15,0 м,
 - Проїжджа частина – 5,5 м.

Проїзди – передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроектованого магазину та для проїзду пожежних машин.

- Проїжджа частина з двостороннім рухом – 5,5 м.
- Проїжджа частина з одностороннім рухом – 3,5 м.

Суміщені велосипедно-пішохідні смуги передбачені вздовж магістральної вул. Шевченка – 3,0 м.

Пішохідні доріжки для забезпечення пішохідних зв'язків передбачені в межах території проектування, вздовж магістральної та житлової вулиць.

Обслуговування громадським пасажирським транспортом забезпечується існуючими автобусними маршрутами, що проходять по вул. Шевченка із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 500,0 м.

Передбачено влаштування пішохідних переходів, що дає можливість організувати безпечний рух пішоходів.

Легковий транспорт

Розміри одного машино-місця на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів (з урахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - 2,3 м × 5,0 м = 11,5 м², відповідно до підпункту 5.2 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007. Розрахунок місць для тимчасового та постійного зберігання автомобілів працівників та відвідувачів закладів громадського обслуговування приведений в таблиці 7.2.

РОЗРАХУНКИ МІСЦЬ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ ДЛЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Таблиця 7.1

№ п/п	Найменування	Норма машино-місць	Кількість робочих місць/потужність	Показник машино-місць	Розміщення
1.	Проектний магазин змішаної торгівлі	На 100 м ² торг. площі – 2,3 маш.-місце	20 прац.	23	В межах проектування, на

№ п/п	Найменування	Норма машино-місць	Кількість робочих місць/потужність	Показник машино-місць	Розміщення
	(1000,0 м ² торг.площі)				території магазину змішаної торгівлі
2.	Підприємства торгівлі (з торговою площею до 100 м ²), у т.ч.:	<i>На 100 м² торг. площі – 1-2 маш.-місце</i>		3	В червоних лініях по вул. Шевченка
	Магазин продовольчих товарів			0,6	-
	Магазин змішаної торгівлі (прибудований)			0,7	-
	Магазин змішаної торгівлі			0,5	-
3.	Будинок культури	<i>На 100 місць у залах та одночас. відвід. – 15-20 маш.-місць</i>	127 місць	13	Частково: в межах проектування, на території буд. культури, а також в червоних лініях по вул. Шевченка
4.	Офісні приміщення	<i>На 100 прац. і одночасних відвідувачів 5-10</i>	6 прац.	1	В межах проектування, на території магазину змішаної торгівлі
	ВСЬОГО	-	-	40	-

Всього для існуючих та проектних громадських об'єктів за розрахунками необхідно 40 машино/місць.

Проектом передбачено 34 машино/місця (з яких 4 – для автомобілів мало мобільних груп населення, нормативна площа одного машино-місця визначена в розмірі 16,5 м²), що запроектовані біля запроектованого магазину змішаної торгівлі.

8 існуючих машино/місць для тимчасового зберігання автомобілів розміщені в межах червоних ліній по вул. Шевченка.

Таким чином потреба в забезпеченні закладів громадського обслуговування розрахунковою кількістю машино/місць буде забезпечена на перспективу в повній мірі.

8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка території проектування включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівних потреб.

Загальні заходи з інженерної підготовки включають в себе:

- вертикальне планування території;
- організація відведення дощових і талих вод;
- зняття верхнього родючого шару ґрунту.

Згідно оцінки території за природними умовами, проектна територія відноситься до сприятливої для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для будівництва і територія проектування не потребує спеціальних інженерних заходів.

Вертикальне планування території

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проектній території коливаються від 180,09 м до 181,05 м;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів.

Вертикальне планування в ДПТ розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в % та віддалі між характерними точками, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання вулиць та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу.

Мінімальні поздовжні ухили проектної ділянки – проїзди, тротуари, доріжки, майданчики прийняті 5%, а максимальні – 31%.

Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і використати для подальшої рекультивациі території.

На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування покриття фігурними елементами мощення (фем). Відведення поверхневих вод з проектної території здійснюється по ухилах проїздів (див. розділ «Дощова каналізація», креслення «Схема інженерної підготовки території та вертикального планування», «Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (водопостачання, каналізація, дощова каналізація)»).

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАПЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

9.1. Водопостачання Існуючий стан

Водопостачання існуючої громадської забудови відбувається від централізованої мережі водопроводу по вул. Шевченка та вул. І.Франка.

Джерелом водопостачання є підземні води. Надання води у систему централізованого водопроводу здійснюється від 4-х ділянок комунального водопроводу. Встановлена продуктивність комунального водопроводу 8.3 тис. м³/добу.

Проектні рішення

Норми водоспоживання усіх категорій водоспоживачів в межах ДПТ, об'єм стічних вод, потреби води на полив зелених насаджень, прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2018; ДБН В.2.5-74:2013; ДБН В.2.5-64:2012.

РОЗРАХУНОК ЗАГАЛЬНОГО ВОДОСПОЖИВАННЯ

Таблиця ВК-1

№ з/п	Склад водоспоживачів	Розрахунковий строк	
		Середньо добова, м ³ /добу	Максимально добова, м ³ /добу
I	Вода питної якості		
1	Заклад культури та мистецтва	13,06	13,06
2	Підприємства торгівлі	14,94	14,94
3	Адмін. будівля	0,32	0,32
4	Протипожежні потреби	216,0	216,0
5	Разом:	244,32	244,32

№ з/п	Склад водоспоживачів	Розрахунковий строк	
		Середньо добова, м³/добу	Максимально добова, м³/добу
II	Вода технічної якості		
1	Полив зелених насаджень, доріг, проїздів	9,3	19,6
III	ВСЬОГО:	253,62 254,0	263,92 264,0

Розрахунковий об'єм водоспоживання забезпечується з системи централізованого комунального водопроводу.

Джерелом водопостачання прийняті підземні води водоносного горизонту полтавських і сеноманських відкладів.

Система водопостачання об'єднана госпитна та протипожежна, схема однозональна, кільцева.

Підключення до існуючої мережі водопроводу передбачено по вул. Шевченка та вул. І.Франка у 3-х точках. Протяжність проектного водопроводу 0,37 км, демонтаж мережі водопроводу 0,13 км.

Демонтаж та проектне підключення до мереж водопроводу необхідно виконувати згідно з технічними умовами експлуатуючої організації.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В 2.5 –64:2012, ДБН В 2.5-74:2013, з урахуванням поверховості будинків та їх об'єму, а також їх функціонального призначення.

Кількість пожеж прийнята 1 пожежа

Тривалість пожежогасіння 3 години

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складають 1x15 л/с, на внутрішнє – 2x2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння 162,0 м³

На внутрішнє пожежогасіння 54,0 м³

Разом: 216,0 м³

Протипожежний запас води передбачається зберігати на ділянках водозаборів, у РЧВ.

На водопровідній мережі передбачена установка пожежного гідранту в межах ДПТ та використання існуючого, що розташований по вул. І.Франка. Розміщення пожежних гідрантів на мережі водопроводу повинно виконуватись з урахуванням існуючої та проектної забудови на відстані 150 м один від одного.

Полив зелених насаджень, проїздів та вулиць прийнято з мережі водопроводів в об'ємі 19,6 м³/макс. добу, можливо у нічні часи або у режимі 1 полив через добу. Відкритих поверхневих джерел для забезпечення поливу поблизу території не існує.

Таблиця ВК-2

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо спожив., л/чол.		Водоспожив., м ³		Водовідведення, м ³	
			Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова
1	Будинок культури				13,06	13,06	13,06	13,06
	бібліотека	20 відвід	8	8	0,16	0,16	0,16	0,16
	кінозал	130 місць	8	8	1,04	1,04	1,04	1,04
	танц. зал	25 чол	50	50	1,25	1,25	1,25	1,25
	актовий зал	30 місць	8	8	0,24	0,24	0,24	0,24
	охорона	2 прац	20	20	0,04	0,04	0,04	0,04
	адміністрація	7 чол	15	15	0,11	0,11	0,11	0,11
	громадські туалети	5оч.х5оч.	1000	1000	10,0	10,0	10,0	10,0
	мийка/полив	430 м ²	0,5	0,5	0,22	0,22	0,22	0,22
2	Магазин змішаної торгівлі				0,86	0,86	0,86	0,86
	продовольчих товарів	3 прац	250	250	0,75	0,75	0,75	0,75
	непрод. товарів	2 прац	20	20	0,04	0,04	0,04	0,04
	миття підлоги	130 м ²	0,5	0,5	0,07	0,07	0,07	0,07
3	Магазин змішаної торгівлі (прибудований, реконструкція)				0,31	0,31	0,31	0,31
	продовольчих товарів	1 прац	250	250	0,25	0,25	0,25	0,25
	непрод. товарів	1 прац	20	20	0,02	0,02	0,02	0,02
	миття підлоги	75 м ²	0,5	0,5	0,04	0,04	0,04	0,04
4	Магазин прод. товарів				0,52	0,52	0,52	0,52
	продовольчих товарів	2 прац	250	250	0,5	0,5	0,5	0,5
	миття підлоги	45 м ²	0,5	0,5	0,02	0,02	0,02	0,02
5	Магазин змішаної торгівлі (пр.)				12,57	12,57	12,57	12,57
	продовольчих товарів	7 прац	250	250	1,75	1,75	1,75	1,75
	непрод. товарів	3 прац	20	20	0,06	0,06	0,06	0,06
	службові прим.	5 прац	20	20	0,10	0,10	0,10	0,10
	складські прим.	5 прац	20	20	0,10	0,10	0,10	0,10
	гром.туалети	5оч.х5оч.	1000	1000	10,0	10,0	10,0	10,0
	миття підлоги	1130 м ²	0,5	0,5	0,56	0,56	0,56	0,56
6	Офісні приміщення	6 прац	20	20	0,14	0,14	0,14	0,14
7	РАЗОМ				26,94	26,94	26,94	26,94
8	+10% перерахованих витрат				29,63 30,0	29,63 30,0	29,63 30,0	29,63 30,0
9	Полив зелених насаджень	2172,0 м ²	3	3	6,5	6,5	-	-
10	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	3816,0 м ²	0,5	0,5	1,9	1,9	-	-
11	ВСЬОГО				38,4 39,0	38,4 39,0	30,0	30,0

9.2. Каналізація Існуючий стан

Централізовані мережі господарської каналізації в межах проектування та на прилеглих територіях відсутні.

Проектні рішення

Розрахунковий об'єм стічних вод від об'єктів на території ДПТ складає, м³/макс.доб:

Таблиця ВК-3

№ з/п	Склад водоспоживачів	Розрахунковий строк
	Об'єкти соціально-побутового призначення	28,0
	Всього:	28,0

Система каналізування прийнята повна роздільна. Стічні води по самопливним мережам каналізації по вул. Шевченка та вул. І.Франка будуть надходити на КНС-10. Від КНС-10 стічні води транспортуються на КОС.

Потужність очисних споруд м. Боярка складає 6,3 тис. м³/макс.доб. Очищення повне – біологічне з доочищенням. Скид по існуючій схемі у р. Ірпінь.

Протяжність проектної мережі каналізації в межах ДПТ 0,150 км, демонтаж мережі – 0,006 км і 1 септика.

Демонтаж та проектне підключення до мережі господарської каналізації необхідно виконувати згідно з технічними умовами експлуатуючої організації.

9.3. Санітарне очищення території Існуючий стан

Система санітарного очищення у м. Боярка планово – регулярна. Збір відходів від існуючої забудови здійснюється у контейнери. Вивезення твердих побутових відходів виконується по графіку, у терміни згідно з санітарними вимогами, на існуючий полігон м. Боярки (КП «БГВУЖКХ»).

Проектні рішення

Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів з території проектування складає, т/рік:

№ з/п	Відходи	Об'єми ТПВ на розрахунковий строк
	Об'єкти соціально-побутового призначення	4,8
	Сміття з удосконаленого покриття доріг	0,5
	10% (великогабаритне, рем, будівне сміття)	0,53
	Всього:	5,83
		6,00

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті 99 кг/рік на працюючого.

Проектом визначено впровадження роздільного збору твердих побутових відходів на ділянці, що оснащена контейнерами для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз ТПВ передбачено на полігон м. Боярки, де відходи паперу, скла, пластику, належать утилізації до вторинного використання, а побутові відходи підлягають знешкодженню на полігоні.

Вивезення ТПВ виконується по графіку, терміни якого відповідають санітарним вимогам.

Для забезпечення санітарного очищення території проектування місту необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

№ з/п	Найменування техніки	Розрахунковий строк
1.	Сміттевоз, од	1–договірна
2.	Мала техніка, од	1–травкосарки 1-снігоприбиральні машини
3.	Ділянки споруд ТПВ, од	1 (4 контейнери).

9.4. Дощова каналізація Існуючий стан

В межах території проектування мережі дощової каналізації відсутні.

Проектні рішення

Середньорічний шар опадів складає 510 мм, у теплий період 403 мм, холодний 207мм. Шар дощового максимуму опадів досягає 100 мм, що відбувається один раз у 5 років.

Враховуючи особливості рельєфу території, проектом визначено 2 басейни дощової каналізації.

До I басейну дощової каналізації входить територія будинку культури, магазину продовольчих товарів, магазину змішаної торгівлі (окремого та прибудованого). Стічні води з цієї території надходять у проектну закриту мережу дощової каналізації по вул. Шевченка.

До II басейну належить територія проектного магазину змішаної торгівлі та існуючої офісної будівлі. Стічні води II басейну надходять у проектну закриту мережу дощової каналізації по вул.І.Франка.

Дощові та стічні води цих басейнів передбачено скидати у канал, а далі на очисні споруди дощової каналізації м. Боярка.

Протяжність закритої дощової каналізації в межах ДПТ 0,5 км. Проектом передбачається пайова участь у будівництві мережі дощової каналізації, очисних споруд м. Боярка.

9.5. Теплопостачання Існуючий стан

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

– розрахункова температура для проектування опалення	– 22 ⁰ С
– середня температура найхолоднішого місяця	– 5,9 ⁰ С
– середня температура за опалювальний період	– 1,1 ⁰ С
– тривалість опалювального періоду	176 діб

У південно-східній частині території проектування розміщується котельня на твердому паливі, що пропонується до демонтажу у зв'язку із незадовільним станом.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОЇ КОТЕЛЬНОЇ

№ з/п	Назва показника	Значення
1	Продуктивність	90 кВт
2	Тип та кількість обладнання котельні	Котел твердопаливний, 1 шт.

№ з/п	Назва показника	Значення
3	Вид палива	Деревина
4	Технічний стан обладнання	Незадовільний

В межах ДПТ є існуюча тепломережа, що представлена 2д 60мм, загальна протяжність якої 0,08 км. Існуюча тепломережа пропонується до демонтажу. Демонтаж мереж теплопостачання необхідно виконувати згідно з технічними умовами експлуатуючої організації.

Проектні рішення

Так як існуюча котельня запланована до демонтажу, теплопостачання для будинку культури, магазину продовольчих товарів та магазину змішаної торгівлі (існ.) пропонується здійснюватися від вбудованої проектною котельні, в якій встановлюватимуться електрокотли або теплові насоси*.

Теплопостачання для магазину змішаної торгівлі (пр.) та офісної будівлі пропонується здійснювати від прибудованої котельні до магазину, в якій будуть встановлені електрокотли або теплові насоси*.

Всього намічено прокласти тепломереж – 0,126 км.

Виходячи з перспективи розвитку міста, витрати теплоти по видах споживання визначені з урахуванням забезпеченості:

- будинок культури, магазин продовольчих товарів, магазини змішаної торгівлі та офісна будівля – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Розрахунки теплових потоків по видах споживання виконано відповідно до вимог ДБН В.2.5-39-2008 “Теплові мережі”, ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія” та даних по динаміці розвитку громадської забудови в межах ДПТ.

ОРІЄНТОВНІ ВЕЛИЧИНИ НЕОБХІДНОГО ТЕПЛООВОГО ПОТОКУ

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/ Гкал/год
1	Будинок культури	0,53/0,45
2	Магазин продовольчих товарів	0,013/0,011
3	Магазин змішаної торгівлі (існ.)	0,051/0,044
4	Магазин змішаної торгівлі (проект.)	0,216/0,186
5	Магазин змішаної торгівлі (прибудований)	0,013/0,011
6	Офісна будівля	0,019/0,016
	<i>Всього по території ДПТ:</i>	<i>0,842/0,718</i>

*Примітка: Кількість та вид джерел теплопостачання, із розрахунку до наданих у проекті розмірів необхідного теплового потоку, місця їх розміщення, вибір основного обладнання, траси нових розподільчих тепломереж, конкретизуються на подальших етапах проектування.

Політика енергозбереження

Основою політики енергозбереження, викладеної у ДПТ, є ефективне використання енергоресурсів.

Необхідна заміна всіх не енергоефективних котлів, особливо які працюють не з максимальним КПД.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання:

- упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, насамперед, отриманими з відновлювальних джерел енергії;

- залучення інвестицій в енергетику міста;

9.6. Електропостачання Існуючий стан

Джерело електропостачання території проектування – підстанція 110/35/27,5/10кВ «Боярка-Т». Електропостачання в межах ДПТ здійснюється по кабельним лініям електропередачі 10кВ та 0,4кВ через трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ ПрАТ «Київобленерго».

Визначення розрахункових електричних навантажень

Навантаження магазину прийнято згідно питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці ЕП-1.

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

Таблиця ЕП-1

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Розрахункове навантаження, кВт
1	Магазин:	м ² торг. площі	1000	210
	- продоволчих товарів		600	150
	- непродовольчих товарів		400	60
2	Відкриті автостоянки	машино-місце	34	1,7
	ВСЬОГО			211,7

Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень потужність нових споживачів становитиме 0,21 МВт.

Для розподілу та передачі електроенергії рекомендується передбачити спорудження прибудованої трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) з сухими трансформаторами розрахункової потужності.

Живлення запроєктованої ТП-10/0,4кВ рекомендується передбачити кабельними лініями електропередачі 10 кВ від існуючих розподільчих мереж 10кВ. Кількість, потужність, місце розташування нових ТП-10/0,4кВ та схема підключення їх до розподільчих електричних мереж 10кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Живлення магазину передбачається від шин 0,4кВ перспективної трансформаторної підстанції 10/0,4кВ кабельною лінією електропередачі 0,4кВ.

ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов ПрАТ «Київобленерго» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення існуючої та проектної забудови здійснюється від шин 0,4кВ перспективної трансформаторної підстанції. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі 120мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території буде передбачено відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення та ПрАТ «Київобленерго». Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням, живлення яких передбачено від різних секцій існуючих, проектних трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем.

Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування.

9.7. Слабкострумне обладнання Телефонізація

На теперішній час в м. Боярка діють такі оператори: Укртелеком, Київстар, Vodafone, Life, «Оптіма Телеком-Vega», «Датагруп», «БЕСТ».

Оператори забезпечують абонентів телефонним зв'язком та інтернетом 3G. Кожному абоненту надається повний комплекс послуг і комфортне користування всіма можливостями Інтернету.

Загальна необхідність кількості телефонних апаратів на території проектування:

- Для існуючої забудови 10 NN;
- Для проектного магазину змішаної торгівлі 2 NN;

ВСЬОГО 12 NN.

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов.

Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Радіофікація

Проектом передбачається 100% радіофікація об'єктів культурно-побутового обслуговування.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території магазину.

Місця підключення та об'єми робіт необхідно визначити на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов.

Телебачення

Передбачається 100% охоплення ділянки проектування системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення.

Кількість необхідних приставок-декодерів:

- Для існуючої забудови 4 NN;
- Для проектного магазину змішаної торгівлі 1 NN;

ВСЬОГО 5 NN.

Диспетчеризація

Проектом передбачається диспетчеризація технічного обладнання в межах ДПТ. Розміщення пультів системи диспетчеризації пропонується в приміщенні охорони в магазині змішаної торгівлі.

10. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

З метою забезпечення оптимальних умов перебування відвідувачів та працюючих в межах зони громадської забудови виконано розрахунок площі зелених насаджень обмеженого користування.

Площа озелених територій в межах проектування складе 0,1000, що забезпечує рівень озеленення не менше 40% для культурно-дозвільних закладів.

Передбачений благоустрій території будинку культури, збереження існуючих зелених насаджень та додаткове озеленення для забезпечення мінімального відсотку озеленення. Пропонується влаштування майданчиків для відпочинку та дитячих майданчиків, загальна площа яких становитиме 215,0 м².

Біля головного входу до проектного магазину змішаної торгівлі передбачаються зелені насадження обмеженого користування з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції, з влаштуванням пішохідних зв'язків та зручних підходів для маломобільних груп населення. Всього в зоні проектного підприємства торгівлі озелених територій обмеженого користування – 0,0757 га (у т.ч. охоронна зона газопроводу середнього тиску – 0,0082 га), що складає орієнтовно 20%.

Таким чином загальна площа озелених територій в межах проектування складе 0,2132 га, що становить 27%.

Для озеленення проектом передбачається використовувати дерева та кущі декоративних порід.

Комплексний благоустрій території передбачає влаштування твердих видів покриття проїздів, озеленення, встановлення освітлювального обладнання, майданчиків для відпочинку та майданчиків для збору побутових відходів.

11. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ З ПОЛПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

В екологічному відношенні дана територія сприятлива для забудови, не зазнає впливу джерел забруднення.

На проектній території відсутні підприємства всіх категорій шкідливості.

Планувальні обмеження, що визначені в межах території проектування та на прилеглих територія:

Існуючі:

- охоронна зона від мережі госпитного водопроводу – 5,0 м по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд (діє до моменту її скорочення, за умови ліквідації об'єкту);
- охоронна зона від мережі самопливної каналізації – 3,0 м по обидва боки від осі каналізації до фундаментів будинків і споруд (діє до моменту її скорочення, за умови ліквідації об'єкту);
- охоронна зона від мережі газопроводу середнього тиску – 4,0 м по обидва боки від осі газопроводу до фундаментів будинків і споруд;

- охоронна зона від повітряної лінії електропередач 10 кВ – 10,0 м по обидва боки від осі ЛЕП до фундаментів будинків і споруд;
- охоронна зона від кабельної лінії електропередач 10 кВ – 1,5 м по обидва боки від осі КЛЕП до бортового каменя вулиці, дороги;
- охоронна зона від кабельної лінії електропередач 0,4 кВ – 0,6 м по обидва боки від осі КЛЕП до фундаментів будинків і споруд (діє до моменту її скорочення, за умови ліквідації об'єкту);
- санітарно-захисна зона від котельні – 20,0 м (діє до моменту її скорочення, за умови ліквідації об'єкту).

Проектні:

- охоронна зона від мережі госпитного водопроводу – 5,0 м по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд;
- охоронна зона від мережі самопливної каналізації (побутової та дощової) – 3,0 м по обидва боки від осі каналізації до фундаментів будинків і споруд.

Забезпечення нормативних параметрів якості природного середовища, у т.ч. атмосферного повітря в зоні громадської забудови досягається планувальними заходами – створення охоронних зон.

Родючий шар ґрунту під час вертикального планування території буде зрізано і збережено для подальшого використання його під час благоустрою.

Об'єкти нового будівництва в межах проекту не мають заперечень з екологічних міркувань.

Аналіз екологічного стану свідчить про те, що територія в межах розробки проекту в екологічному відношенні відповідає санітарним вимогам щодо розміщення громадської забудови.

12. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ЕТАПІ ВІД 3 РОКІВ ДО 5 РОКІВ

Реалізація детального плану території під будівництво громадської забудови по вул. І. Франка, 101а, передбачена в один етап, що може виконуватись за умови наявності необхідної інженерно-транспортної інфраструктури.

13. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ПІД БУДІВНИЦТВО ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ПЛОЩЕЮ 0,4096 ГА, ЯКА ЗНАХОДИТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВОМУ КОРИСТУВАННІ НА ПРАВІ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ Р№2628 ВІД 24.04.2015 Р., КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ 3222410100:01:020:5007 ПО ВУЛ. І. ФРАНКА, 101А, В М. БОЯРКА

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний період
I.	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах розроблення ДПТ, у тому числі:	га	0,8000	0,8000
1	Зона громадської забудови, у т.ч.:			
1.1	Підприємств торгівлі, у тому числі:	га	0,4468	0,4580
	• магазину змішаної торгівлі, у т.ч.:	»	0,4096	0,4096
	площа забудови	»	-	0,1200
	площа забудови офісної будівлі	»	0,0080	0,0080
	зелених насаджень обмеженого користування	»	0,2153	0,0675
	комунальної зони	»	0,0407	0,0017
	проїздів, твердого покриття	»	0,1268	0,2042
	охоронних зон інженерних мереж (газопроводу середнього тиску)	»	0,0188	0,0082
	• магазину змішаної торгівлі, у т.ч.:	»	0,0184	0,0184
	площа забудови	»	0,0124	0,0124
	твердого покриття	»	0,0060	0,0060
	• магазину продовольчих товарів, у т.ч.:	»	0,0150	0,0150
	площа забудови	»	0,0072	0,0072
	твердого покриття	»	0,0078	0,0078
	• магазину змішаної торгівлі (прибудованого), у т.ч.:	»	0,0038	0,0150
	площа забудови	»	0,0024	0,0070
	тверде покриття	»	0,0014	0,0045
	зелених насаджень обмеженого користування	»	-	0,0015
1.2	Закладів культури та мистецтва, у тому числі:	га	0,2500	0,2500
	площа забудови будинку культури	»	0,0759	0,0759
	комунальної зони	»	0,0036	-
	зелених насаджень	»	0,1062	0,1000

	обмеженого користування			
	проїздів, твердого покриття	»	0,0643	0,0741
1.3	Проїздів, твердого покриття	га	0,0740	0,0560
1.5	Охоронних зон інженерних мереж	га	0,0342	0,0360
II.	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ			
	Будинок культури	м ² загальної площі	0,0759	0,0759
		місце	130	130
	Магазин продовольчих товарів	м ² загальної площі	0,0072	0,0072
		м ² торгової площі	0,0043	0,0043
	Магазин змішаної торгівлі (прибудований)	м ² загальної площі	0,0024	0,0070
		м ² торгової площі	0,0014	0,0045
	Магазин змішаної торгівлі	м ² загальної площі	0,0124	0,0124
		м ² торгової площі	0,0073	0,0073
	Офісна будівля	м ² загальної площі	0,0080	0,0080
	Магазин змішаної торгівлі (проектний)	м ² загальної площі	-	0,1200
		м ² торгової площі	-	0,1000
III.	КІЛЬКІСТЬ ПРАЦЮЮЧИХ у т.ч.:	осіб	24	44
IV.	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	машино-місце	-	34
V	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
	<i>Водопостачання</i>			
	- Водоспоживання, всього:	тис.м ³ / добу		0,264
	<i>Каналізація</i>			
	- Сумарний об'єм стічних вод	>>		0,028
	<i>Електропостачання</i>			
	- Споживання сумарне	МВт		0,210
	<i>Теплопостачання</i>			
	- Споживання сумарне	Гкал/год		0,718
VI	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
	- Протяжність закритих водостоків	км		0,5

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ЗОНА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

Переважні види використання:

1. культурно-видовищні та дозвіллеві заклади;
2. підприємства роздрібної торгівлі.

Супутні види використання:

1. адміністративні будинки (офіси);
2. відділення зв'язку;
3. установи кредитування, страхування та комерційного призначення;
4. юридичні консультації та нотаріальні контори;
5. розважальні центри;
6. культові споруди;
7. меморіальні споруди;
8. підприємства харчування;
9. підприємства побутового обслуговування;
10. аптечні заклади;
11. елементи благоустрою;
12. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
13. зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені простори);
14. автостоянки, підземні гаражі при громадських будівлях;
15. тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
16. споруди комунальної інфраструктури призначені для обслуговування даної зони;
17. інші об'єкти, пов'язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони.