



Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРГРУППРОЕКТ»
розроблення містобудівної документації

ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЄКТА ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
«Детальний план території для розміщення та експлуатації
складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд
промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської
сільської ради Фастівського (Києво–Святошинського) району
Київської області»

Замовник: Фастівська
районна державна адміністрація
Київської області
Договір: № 09-20-ДПТ

Директор ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ»

Я. В. Іванченко

Київ 2021 р.

ЗМІСТ

1. Зміст та основні цілі документу державного планування, його зв'язок із іншими документами державного планування

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

2.1. Прогнозні зміни, якщо документ державного планування не буде затверджено

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, включаючи вторинні, кумулятивні, синергічні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні та тимчасові, позитивні та негативні

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої розділами 1-10 звіту, розраховане на широку аудиторію

ДОДАТКИ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Кваліфікація	П. І. П.	Підпис
Екологія, охорона навколишнього середовища та збалансоване природокористування, організатор природокористування	Слюсарчук М. І.	
Головний архітектор	Іванченко О. С.	

ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ:

1. СЕО – стратегічна екологічна оцінка.
2. ДДП – документ державного планування.
3. ДПТ – детальний план території.
4. ОСГ - особисте селянське господарство.
5. ТПВ – тверді побутові відходи.
6. РПВ – рідкі побутові відходи.
7. ГДК – гранично допустима концентрація.
8. ОС – очисні споруди.
9. КОС – каналізаційні очисні споруди.
10. НПС – навколишнє природне середовище.
11. Полютант – речовина, що спричиняє забруднення компонентів довкілля.
12. ВМ – важкі метали.
13. ЗР – забруднююча речовина.
14. СЗЗ – санітарно-захисна зона.
15. ЧАЕС – Чорнобильська атомна електростанція.
16. ГУ – головне управління.
17. ЗУ – Закон України.
18. ДП – державне підприємство.
19. КП – комунальне підприємство.
20. ДУ – державна установа.
21. МОЗ – міністерство охорони здоров'я.
22. НД – нормативна документація.
23. ЗКУ – Земельний Кодекс України.
24. ЗМІ – засоби масової інформації.
25. ДБН – державні будівельні норми.
26. ДСТУ – державний стандарт України.

РОЗДІЛ 1

Зміст та основні цілі документу державного планування, його зв'язок із іншими документами державного планування

Стратегічна екологічна оцінка розроблена для проєкта документа державного планування, а саме для детального плану території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Фастівського (Києво-Святошинського) району Київської області на виконання вимог пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Склад та зміст детального плану визначає ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, котрий розробляється на виконання вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Детальний план території після затвердження є основним документом, що регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладання інженерних мереж тощо.

Метою розроблення детального плану території є визначення функціонального призначення та параметрів забудови ділянки за межами населеного пункту.

Основні цілі документу державного планування:

- ✓ визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- ✓ урахування державних, громадських і приватних інтересів під час використання території;
- ✓ визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- ✓ визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання;
- ✓ належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Даний проєкт детального плану території виконано відповідно до вимог діючих нормативно-правових актів України: Земельного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеві державні адміністрації», «Про землеустрій», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України, а також під час проєктування враховано вимоги документів державного планування:

- ✓ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- ✓ ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ✓ ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ✓ ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ✓ ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;
- ✓ ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ✓ ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ✓ ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- ✓ ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ✓ ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ✓ Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, зооветеринарні та протипожежні норми та норми технологічного проєктування.

Обсяг та склад проєкта відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі.

➤ Схема планування території Київської області, яка є містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

➤ Схема планування території Києво-Святошинського району, яка є містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Фастівського (Києво-Святошинського) району.

➤ Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року. При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи даної програми, на яких базується її стратегія, при розробці системи санітарного очищення території проєктування, яка полягає у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

➤ Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках. Головними стратегічними цілями розвитку Київської області, що пов'язані із реалізацією проєктних рішень ДПТ є:

- розвиток людського потенціалу;
- підвищення конкурентоспроможності економіки регіону;
- сталий розвиток територій громад.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу, міжнародного екологічного співробітництва.

РОЗДІЛ 2

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

(за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Стан довкілля обумовлюється впливом на нього усіх суб'єктів природокористування. Першочергова увага до охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення – невід'ємна умова сталого розвитку.

Нижче наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території проєктування.

Кліматична характеристика

Відповідно до кліматичного районування України територія проєктування відноситься до Східного кліматичного району Північної атлантико-континентальної кліматичної області.

Клімат території проєктування помірно-континентальний, м'який.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України територія проєктування віднесена до I-го архітектурно-будівельного району (Північно-Західний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»).

Характеристика I-го архітектурно-будівельного району:

- середня температура повітря в зимовий період: від -5 до -8, °C;

- середня температура повітря в літній період: від +18 до +20, °С;
- абсолютний мінімум: від -37 до -40, °С;
- абсолютний максимум: від +37 до +40, °С;
- кількість опадів за рік: від 550 мм до 700 мм;

Клімат Київської області помірно-континентальний, м'який і досить вологий з теплим тривалим літом та помірною, часто нестійкою зимою, з невеликим сніговим покривом та частими відлигами. В його формуванні визначну роль відіграють повітряні маси, що надходять з Атлантики, Арктичного басейну, або формуються над континентальним простором Євразії.

Середня максимальна температура повітря найбільш жаркого місяця (липня) становить 24,3 °С.

Середня температура повітря найбільш холодного місяця (січня) становить -6,0 °С.

Середня температура повітря становить 7,3 °С.

Швидкість вітру, повторюваність перевищення якої 5%, становить 9 м/с.

Середня за рік швидкість вітру 2,6 м/с.

Щодо опадів, то їх на території області випадає достатня кількість.

Найбільше опадів приносять пануючі в теплу пору року вологі північно-західні та західні вітри, це буває в період з червня по вересень. Характерними для області є літні зливи та грози. За рік в середньому буває 20-25 днів з грозами, які супроводжуються зливами.

Найменше опадів буває в зимовий період (січень і лютий). В холодну пору року над територією області панують сухі холодні східні і південно-східні вітри, які часто змінюють свій напрям. Взимку в межі повітряного простору Київської області часто вторгаються теплі морські маси повітря, які призводять до відлиг. Такі коливання в температурному режимі та вологості серед зими призводять до періодичної появи льодової кірки на ґрунті внаслідок різкої зміни відлиг сильні на морози.

Сталий сніговий покрив (пересічна висота 25-30 см, у південно-східній частині – близько 20 см) встановлюється всередині грудня, сходить у кінці березня. Сніг лежить 100-110 днів, проте в окремі зими бувають значні відхилення від цього середнього багаторічного показника. Часто за зиму сніговий покрив кілька разів сходить та знов утворюється. Розподіл снігового покриву дуже нерівномірний. Спостерігаються іноді навіть значні снігові замети

Отже, кліматичні особливості території Київської області визначаються м'яким температурним режимом та режимом зволоження, що є сприятливими умовами життєдіяльності населення.

Повітряний басейн

Стан атмосферного повітря повинен відповідати вимогам, що обґрунтовані в Наказі МОЗ № 52 від 14.01.2020 р. «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць».

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів емісії поллютантів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.

Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного в межах детального плану території та в безпосередній близькості відсутні, що ускладнює процес проведення аналізу стану навколишнього природного середовища за показником забрудненості атмосферного повітря.

Відповідно до даних, опублікованих, Департаментом екології та природних ресурсів Київської ОДА в «Екологічному паспорті Київської області (2020 р.)», викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2019 році від стаціонарних джерел у порівнянні з попереднім роком (81 257,5 тонн) збільшилися і склали 84 413,5 тонн, у тому числі:

- метали та їх сполуки – 124,6 т.;
- метан – 8257,8 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки – 2073,4 т.;
- оксид вуглецю – 9073,1 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки – 33527,6 т.;
- сполуки азоту – 9717,9 т.;

- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 21489,6 т.;
- інші – 145,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 4,8 млн.т.

За даними автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря у Київській області (стаціонарний пост автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря, м. Вишневе, що найближче розташований до с. Софіївська Борщагівка та ділянки проєктування) за період з 01.01.2020 по 30.04.2020 було зафіксовано разові перевищення ГДК за наступними показниками: оксид азоту (NO) - 0,47 мг/м³ (ГДК - 0,4) 23.03.2020; діоксид сірки (SO₂) 0,34 мг/м³ та 0,32 мг/м³ (ГДК - 0,20) відповідно 29 січня та 26 квітня 2020 року.

Моніторинг стану атмосферного повітря також проводиться Фастівським (Києво-Святошинським) районним відділом лабораторних досліджень ДУ «Київський обласний лабораторний центр МОЗ України». На території Фастівського (Києво-Святошинського) району встановлено 13 контрольних точок на території житлової забудови з метою визначення негативного впливу на стан атмосферного повітря виробничої діяльності розташованих поряд підприємств та магістралей з інтенсивним рухом автотранспорту та залізниці. Протягом останніх 5 років перевищень гранично-допустимих концентрацій ангідриду сірчистого, азоту діоксиду, вуглецю оксиду, пилу в атмосферному повітрі в контрольних точках на території житлової забудови на межі СЗЗ підприємств, вздовж автомагістралей з інтенсивним рухом транспорту не реєструвалось.

Автотранспорт, як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. Основні причини цього – збільшення використання автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-дорожньої мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Автотранспорт є джерелом емісії відпрацьованих газів двигунів, що містять оксиди вуглецю, оксиди і діоксиди азоту, вуглеводні, сірчистий ангідрид, сажу та пил. Уздовж автомобільних доріг, відмічається також забруднення земельних ресурсів важкими металами за рахунок викидів двигунів, продуктів зношення механічних частин, дорожнього покриття.

Враховуючи те, що на сьогоднішній день на території проєктування розташовані авторемонтні будівлі – станція технічного обслуговування, слюсарний та малярний цех, обслуговуючі будівлі – складські приміщення для зберігання комплектуючих, автомийка, гараж для зберігання легкових автомобілів, котельня, а також беручи до уваги проходження автомобільної дороги вздовж північної межі ДПТ та, відповідно, рух транзитного транспорту по ній, а також маневрування автотранспорт безпосередньо по території проєктування – стан атмосферного середовища можна охарактеризувати як напружений.

Ймовірний негативний внесок у забруднення атмосферного повітря території проєктування вносить існуючий полігон ТПВ, на якому відбуваються процес розкладання сміття, які супроводжуються емісією ЗР, що локалізований на відстані більше, ніж 600 м від крайньої південної межі території проєктування. Нормативна санітарно-захисна зона від полігону ТПВ становить 500 м відповідно до вимог ДСП 173-96, що витримується до меж території проєктування і, відповідно, не накладає планувальні обмеження.

Зрештою, фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані, залежить від багатьох складових та потребує постійного контролю з боку служб санітарного та екологічного контролю, особливо при регулюванні господарської діяльності суб'єктів.

Діяльність кожного суб'єкта господарювання має бути спрямована на збереження та відновлення природного стану атмосферного повітря, створення сприятливих умов для життєдіяльності та праці, забезпечення екологічної безпеки та запобігання шкідливому впливу атмосферного повітря на здоров'я людей та навколишнє природне середовище. Правові і організаційні основи та екологічні вимоги в галузі охорони атмосферного повітря визначає Закон України «Про охорону атмосферного повітря».

Водні ресурси

Відповідно до Схеми гідрологічного районування України територія проєктування відноситься до області достатньої водності.

На території проєктування та в безпосередній близькості до неї відсутні землі водного

фонду.

З метою здійснення моніторингу стану поверхневих водоймищ на території Фастівського (Києво-Святошинського) району встановлено 8 контрольних створів постійного спостереження якості води в річках Нивка, Ірпінь та Сіверка, що відносяться до водойм басейну р. Дніпро. На території с. Софіївська Борщагівка контрольний створ розташовано на ставу (р. Нивка). Лабораторний контроль здійснюється з березня по жовтень. Протягом останніх 5 років відхилення за санітарно-хімічними показниками реєструвались за наступними показниками: окисність, вміст заліза, зважені речовини.

Джерелом забруднення природних водойм залишаються неочищені комунально-побутові стічні води, які характеризуються наявністю в них ПАР, компонентів біогенного характеру тощо. Надходження їх у водойми викликає евтрофікацію – надмірне “цвітіння” води.

У гідрогеологічному відношенні територія проектування розташована в межах Дніпровського артезіанського басейну, який характеризується наявністю потужних водоносних горизонтів та комплексів, які приурочені до різних стратиграфічних горизонтів порід палеозойського, мезозойського та кайнозойського віків.

Живлення відбувається в бортових частинах Дніпровського басейну, частково за рахунок переливу вод з різних горизонтів.

У межах території проектування розвитком користуються наступні водоносні горизонти та комплекси:

- водоносний горизонт у сучасних алювіальних відкладах заплав і днищ балок;
- водоносний комплекс алювіальних відкладів першої, другої та третьої надзаплавних терас;
- водоносний комплекс у озерних, льодовикових та еолово-делювіальних відкладах середнього неоплейстоцену;
- водоносний комплекс палеогенових відкладів;
- водоносний комплекс у відкладах нижньої крейди та середньої юри;
- водоносний горизонт у нижньотріасових відкладах
- водоносний горизонт тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію.

Спеціальних робіт по дослідженню кількісних та якісних показників ґрунтових вод території проектування не виконувалось. Регулярний моніторинг за фізико-хімічним, бактеріологічним станом вод не проводиться.

Підземні водні ресурси території проектування внаслідок ведення активної антропогенної діяльності, пов'язаної із використанням паливно-мастильних матеріалів і т.д. могли зазнати змін фізико-хімічних показників якості вод.

У межах території проектування розташована свердловина, котра використовується виключно для задоволення технічних потреб, тобто, - експлуатується для технічного водопостачання. Дозвільні документи на видобування підземних вод, у тому числі Паспорт артезіанської свердловини відсутні. Однак, враховуючи вимоги ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», а саме пункту 15.2.1.1 рішеннями ДПТ встановлено нормативну межу першого поясу зони санітарної охорони підземного джерела водопостачання розміром в 15 м для свердловини, що розташована на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод та яка локалізована у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах. Відповідно до пункту 5.12 ДСП 173-96 у санітарно-захисних зонах допускається розташовувати свердловини для технічного водопостачання.

Враховуючи вищевказане, важливо забезпечити працівників та відвідувачів якісною привозною бутильованою водою, якісь якої за органолептичними, мікробіологічними, паразитологічними, хімічними, фізичними та радіаційними показниками повинна відповідати гігієнічним вимогам для води питної, що споживається людиною відповідно до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Земельні ресурси, ґрунтовий покрив

За даними інтерактивної карти нормативно-грошової оцінки земель України та згідно Додатку 5 «Перелік агропробних груп ґрунтів» до «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, особливо

цінні типи ґрунтів на земельній ділянці планованої діяльності відсутні.

На ділянці проектування відсутні місця захоронення тварин, несанкціоновані сміттєзвалища.

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувалось. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться. Разом з тим спостерігається відсутність ефективного ґрунтово-агрохімічного та ґрунтово-агроекологічного моніторингу стану ґрунтів.

Враховуючи те, що господарська діяльність, яка здійснюється на території проектування, пов'язана із ремонтом та обслуговуванням автотранспортних заходів, а, отже, - напряду із використанням палива, паливно-мастильних матеріалів, нафтопродуктів та утворенням відходів різних класів шкідливості, наприклад, зіпсованих або відпрацьованих моторних, трансмісійних і інших масел та мастил, які відносяться до III класу шкідливості; зіпсованих або відпрацьованих батарей та акумуляторів, які відносяться до II класу шкідливості; матеріалів обтиральних зіпсованих, відпрацьованих чи забруднених (промащане ганчір'я), які відносяться до III класу шкідливості, - стан земельних ресурсів та ґрунтів можна охарактеризувати як напружений.

Доцільно звернути увагу на статтю 84 ЗКУ, відповідно до якої власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами, тому безперечно доцільним буде запровадження постійно-періодичного моніторингу ґрунтів шляхом відбору певної кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів для подальшого аналізу.

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень та невідповідним до вимог чинного законодавства поводженням із відходами, включаючи як ТПВ, так і РПВ та паливно-мастильними матеріалами.

Біорізноманіття: флора та фауна

Київська область має досить строкаті рослинний і тваринний світи. Регіон розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон види флори та фауни.

Сучасний обсяг флори Київської області на сьогоднішній день точно не оцінений.

До Червоної книги України у межах Київської області включено 129 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону. На території області також налічується 30 видів рослин, що занесені до додатків «Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення».

Наразі рослинність Київської області, відповідно до даних Департаменту екології та природних ресурсів КОДА сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині є агрофітоценози.

Флора території проектування представлена здебільшого трав'янистою, подекуди чагарниковою самосіяною рослинністю.

Загальна кількість видів тварин на території Київської області, що занесені до Червоної книги України налічує 170 одиниць. З них безхребетних тварин – 88 видів, хребетних – 82 види. До Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи (МСОП, IUCN Red List of Threatened Species. Version 2010.4.), як близький до стану загрози зникнення занесено один вид плазунів - *Emys orbicularis*. До Червоної книги України (ЧКУ, 2009) належить три види рептилій - *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*. Так до списку видів даної конвенції, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 5 земноводних та 4 види плазунів. До додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої флори та фауни, що перебувають під загрозою зникнення (CITES) – 26 од. Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. До Червоної книги занесено – 28 видів птахів, які також охороняються Бернською Конвенцією. Загальна кількість видів флори і фауни на території Київської області занесених до Бернської конвенції складає – 88 одиниць. Кількість видів тварин занесених до додатків Конвенції про мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція) на території Київської області налічує 28 одиниць.

Враховуючи, те що ділянка проектування являється антропогенною територією з веденням активної господарської діяльності, тому внаслідок антропогенного відбулася заміна природних груп біоценозу на синантропні.

Серед синантропних видів ссавців поширеними є: пацюк, миша хатня; види орнітофауни: сорока звичайна (*Pica pica*), галка (*Corvus monedula*), грак (*Corvus frugilegus*), ворона сіра (*Corvus cornix* L.), крук (*Corvus corax*), ворона чорна (*Corvus corone*). Серед дрібних птахів поширеними є плиска біла (*Motacilla alba*), синиця велика (*Parus major*), горобець хатній (*Passer domesticus*), горобець польовий (*Passer montanus*).

До умов життя в антропогенних екосистемах пристосовується обмежена кількість видів тварин і рослин, тому вона за своєю будовою та різноманітністю видів є набагато примітивнішою її природних аналогів.

Також серед основних лімітуючих чинників існування в антропогенних екосистемах можна назвати характерні для даних територій забруднення ґрунтового та водного середовища, акустичні навантаження, а також присутність великої кількості людей і транспорту, що робить неможливим вільне пересування та нормальну життєдіяльність деяких видів первинних і вторинних консументів, характерних для природних біотопів даної широти.

На території проектування відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Виходячи з вищевказаного, вплив на тварин та рослин, занесених до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, відсутній.

Природоохоронні території та об'єкти

Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територій мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції в межах детального плану та в безпосередній близькості до нього не виявлені відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» за посиланням <http://emerald.net.ua/>.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, а також території, зарезервовані до наступного заповідання відсутні в межах території проектування та в безпосередній близькості.

Електромагнітне забруднення

На території проектування присутні наступні джерела електромагнітного забруднення, що іонізують атмосферне повітря навколишнього середовища: на півдні території проектування проходять високовольтні повітряні лінії електропередач потужністю 110 кВ та 10 кВ, охоронна зона становить 20 метрів і 10 метрів відповідно по обидві сторони ліній від крайніх проводів

Проте, відповідно до технічних характеристик об'єктів, які випромінюють електромагнітну енергію, прояв електромагнітного випромінювання фіксується в межах гранично допустимих рівнів.

Відповідно до Постанови КМУ від 04.03.1997 р., №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», санітарно-захисна зона для ЛЕП напругою менше 220 кВ не встановлюється.

Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності. Проектні рішення містобудівної документації дану ситуацію враховують.

Радіаційне забруднення

Ділянка проектування не відноситься до зони підвищеного радіологічного контролю в результаті аварії на ЧАЕС (відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року).

Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень (рівні гамма-фону не перевищують 12-13 мкр/год, щільність забруднення ґрунтів <1 Кі/км²); техногенні джерела радіаційного забруднення відсутні. Природні виходи радону не зареєстровані.

Відповідно, планувальні обмеження щодо радіаційних показників середовища відсутні.

Акустичне забруднення

Основні джерелі зовнішнього техногенного акустичного забруднення (промислові підприємства) за рахунок їх відсутності не чинять шумового та відбачійного навантаження на територію проектування. Джерелом акустичного навантаження ділянки проектування виступає автодорога з транзитним рухом транспорту. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м відповідно до вимог ДСП 173-96, що враховано в даному проєкті ДДП.

Джерела шумового забруднення, такі як інженерні об'єкти (ЛЕП), мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі охоронної зони цих об'єктів.

Стан здоров'я населення, соціальне середовище

Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області та наведено у табл. 2.1.

Таблиця 2.1.

Захворюваність населення у Київській області (1995 – 2017 роки)

рік	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової с-ми ¹	хвороби с-ми кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої с-ми	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дій зовнішніх причин
1995	2120,8	18,2	167,4	63,0	1282,2	107,4	69,7	94,5	2,5	121,9
1996	1777,5	19,6	153,1	65,6	962,4	104,5	60,2	98,5	2,6	125,7
1997	1872,1	18,7	152,7	72,1	985,2	100,5	59,1	95,6	2,8	200,8
1998	1979,1	20,1	171,9	73,2	1029,8	110,3	64,1	108,0	3,0	196,8
1999	2060,6	22,7	35,9	89,6	1048,7	107,2	64,7	123,5	3,4	206,9
2000	2173,1	23,3	40,4	132,7	1084,5	106,5	70,3	135,3	4,0	208,9
2001	2256,2	26,9	41,3	145,2	1089,7	113,0	76,7	144,3	4,4	201,3
2002	2255,9	27,5	45,6	139,9	1048,8	117,9	83,6	157,8	4,5	199,4
2003	2423,7	35,4	50,6	157,0	1128,7	117,4	94,3	183,7	4,2	210,1
2004	2389,1	33,3	51,5	149,1	1068,9	118,6	96,3	192,1	5,9	215,3
2005	2481,7	33,5	51,4	149,0	1144,7	123,8	97,8	196,7	5,9	218,1
2006	2505,9	34,0	52,7	149,1	1152,0	127,3	105,2	194,9	6,0	217,7
2007	2552,1	34,2	53,8	143,7	1196,5	131,8	100,9	193,6	5,6	219,9
2008	2546,2	34,3	52,4	143,0	1188,8	133,0	102,6	198,0	5,6	217,1
2009	2633,1	34,6	56,3	135,6	1279,6	130,8	104,6	202,0	5,6	208,5
2010	2624,9	37,2	59,1	136,4	1258,2	132,7	106,8	203,7	5,2	213,7
2011	2623,6	37,4	62,2	137,7	1226,5	132,2	106,6	208,9	5,4	208,2
2012	2574,7	35,9	60,6	136,1	1188,6	134,5	105,7	198,7	5,4	230,7
2013	2562,7	35,0	60,1	134,4	1185,4	131,7	103,7	203,0	6,2	233,8
2014	2488,7	33,6	59,1	140,3	1142,1	126,0	99,1	192,4	6,9	219,6
2015	2464,0	32,8	57,4	134,4	1143,7	121,4	95,8	197,8	7,8	223,1
2016	2534,2	30,8	60,6	136,5	1215,0	122,9	98,9	204,5	7,9	228,4
2017	2477,5	30,5	61,0	133,9	1172,0	121,2	97,6	201,3	7,6	227,5

¹ Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його додаткового апарату і

хвороби вуха та соскоподібного відростка.

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), I квартал 2019 року – 8374,10/000.

Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), I квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи.

Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Київ (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища.

Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короткочасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги, що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неуважність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом

з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизову оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних новоутворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

У відповідності до вимог ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» питна вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

Вплив на стан здоров'я населення мають наступні фактори:

- забруднення навколишнього середовища (загазованість атмосферного повітря, неякісна питна вода, забруднені земельні ресурси тощо);
- незадовільне водопостачання сільських населених пунктів, тобто відсутність стовідсоткового централізованого водопостачання, яке б забезпечувало подачу води населенню нормативної якості;
- неефективна робота каналізаційних очисних споруд в населених пунктах району, знову ж таки, - відсутність централізованого водовідведення;
- не створено належних умов навчання та виховання дітей різних вікових груп та попередження негативного впливу фізичних факторів навчального та виховного процесу, що не відповідають нормативним значенням.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Відповідно до даних, наданих Управлінням культури, національностей та релігій в межах детального плану території історико-культурних та археологічних пам'яток не виявлено.

2.1. Прогнозні зміни, якщо документ державного планування не буде затверджено

За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до належної відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на даній ділянці. Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів та хаотичної забудови.

За умови незатвердження детального плану території та не реалізації проектних рішень, передбачених ним, ставиться під загрозу створення додаткових місць прикладання праці та, відповідно, підвищенню рівня доходів населення і надходжень до місцевого бюджету.

РОЗДІЛ 3

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Загальне композиційне рішення (планувальна структура) території проектування обумовлене проходженням зовнішніх кадастрових меж земельних ділянок, рельєфом території та існуючими планувальними обмеженнями. Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території проектування з точки зору санітарно-гігієнічних, протипожежних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

На даний момент територія проєктування представлена 3 (трьома) земельними ділянками, що знаходиться у приватній власності (кадастрові номери: 3222486600:04:002:5508, 3222486600:04:002:5509, 3222486600:04:002:5510; цільове призначення – 01.03 для ведення ОСГ, загальною площею 1,38 га., межа яких встановлена згідно з кадастровим поділом. Територія проєктування обмежена на півночі, заході та сході територіями товарного сільськогосподарського виробництва, на яких розташовані складські приміщення та адміністративно-складська будівля.

Проектними рішеннями передбачено зміну цільового призначення земельних ділянок на цільове призначення «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04)», що буде відповідати намірам замовника розмістити на своїй ділянці «Станцію технічного обслуговування автомобілів».

Основоположними цілями розробки проєкта містобудівної документації – ДПТ для даних земельних ділянок є розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; визначення проходження господарських проїздів по території проєктування та передбачення майданчику для паркування автомобілів, організація руху транспорту та пішоходів; забезпечення території проєктування водопостачанням та водовідведенням з подальшим очищенням стоків; прокладення інженерних мереж для зручного та безпечного пересування та користування комплексом; забезпечення території усіма необхідними інженерними заходами з пожежної безпеки.

Досягнення вищепоставлених цілей впорядкування території повинно бути здійснено відповідно до чинних норм і стандартів з дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших вимог.

За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Однак, для природного середовища нульовий вплив не враховується тому, що при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Нульовий вплив, тобто відсутність будь-якого антропогенного тиску, можливий лише за відсутності реалізації запланованої діяльності.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу здійснюється по окремих компонентах навколишнього середовища. В результаті проведеної оцінки впливу проєкта даної містобудівної документації враховуючи кожне її проєктне рішення на навколишнє природне середовище зроблено висновок, що проєктна діяльність значного негативного впливу на стан компонентів довкілля не буде створювати.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкта документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проєкта ДДП ДПТ спричинити:	<i>Негативний вплив</i>			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
<i>Атмосферне повітря</i>				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	× (за рахунок передбачуваного збільшення будівель і споруд, а, отже, і рівня			

	використання стаціонарних джерел викидів ЗР)			
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	× (за рахунок передбачуваного збільшення к-ті авто-, мототехніки)			
Погіршення якості атмосферного повітря?		×		
Появу джерел неприємних запахів?		×		
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			×	
Водні ресурси				
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?			×	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			× (збільшення навантаження на існуючі каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод не припускається, оскільки передбачається відведення каналізаційних стоків до окремих проєктних КОС)	
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			×	

Забруднення підземних водоносних горизонтів?			× (за умови герметичності та належного функціонування КОС, недопущення фізичного, біологічного та хімічного забруднення земельних ресурсів, що внаслідок інфільтрації поллютантів може призвести до забруднення підземних водоносних горизонтів)	
Відходи				
Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів?	×			
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження відходами?			×	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			×	
Земельні ресурси та ґрунти				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	×			
	(за рахунок будівництва проєктних об'єктів та функціонування проєктних територій)			
Будь-яке посилення вітрової ерозії ґрунтів?			×	
Зміни в топографії?	×			
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			×	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			×	

Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			×	
Населення та інфраструктура				
Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			×	
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			×	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі економічної безпеки?			×	
Погіршення екологічного моніторингу?			×	+
				(за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			×	

Також оцінка впливу проєкта містобудівної документації у результаті аналізу проєктних рішень була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме:

Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

1. Етап підготовчих та будівельних робіт.

Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестационарними. Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням

вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діазот оксиду, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. (якісний і кількісний склад викидів ЗР прийняті згідно з «Збірником показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовини в атмосферне повітря різними виробництвами»).

Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища. Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

2. Етап функціонування проєктних об'єктів та споруд.

При функціонуванні проєктних будівель (споруди СТО, складські приміщення - 5 клас санітарної шкідливості тощо) є ряд етапів, які мають викиди в атмосферне повітря.

Враховуючи вищевикладене, пропонується в проєктних будівлях та спорудах передбачити організацію загальнообмінної припливно-витяжної вентиляції для видалення шкідливих речовин з робочої зони та підтримки нормального мікроклімату. Супутньо наголошуємо на необхідності отримання з подальшим дотриманням дозволу на викиди забруднюючих речовин для кожного джерела викидів ЗР разом із попутнім встановленням ефективного модернізованого пило-, газоочисного обладнання з максимально повним вловлювання речовин та сполук з подальшою його реєстрацією та підтриманням у належно справному стані.

Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

У межах території проєктування розташована свердловина, котра використовується виключно технічного водопостачання. Дозвільні документи на видобування підземних вод, у тому числі Паспорт артезіанської свердловини відсутні. Однак, враховуючи вимоги ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», а саме пункту 15.2.1.1 рішеннями ДПТ встановлено нормативну межу першого поясу зони санітарної охорони підземного джерела водопостачання розміром в 15 м для свердловини, що розташована на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод та яка локалізована у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах. Відповідно до пункту 5.12 ДСП 173-96 у санітарно-захисних зонах допускається розташовувати свердловини для технічного водопостачання.

Що стосується меж ЗСО, то вони визначаються окремими проєктами землеустрою із врахуванням пропозицій, наданих містобудівною документацією, а саме I пояс ЗСО.

У межах I поясу ЗСО підземного джерела водопостачання здійснюється:

- планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;
- відведення стічних вод за межі цього поясу;

У межах I поясу ЗСО підземного джерела водопостачання забороняється:

– перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;

- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби.

Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Діяльність проєктних територій та об'єктів виключає можливість підтоплення ґрунтів. Забруднення ґрунту в процесі експлуатації герметичного обладнання не передбачається. На території складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств передбачене суцільне непроникне тверде покриття з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами. Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно-мастильних матеріалів в ґрунт.

Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Основним заходом щодо захисту ґрунтів від ерозії та змивів передбачені ухили місцевості, що не перевищують допустимих.

Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Аналіз впливу ДДП на клімат

Боротьба зі зміною клімату та запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі.

Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток.

Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування розвитку регіонів та територіальних громад і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

З метою врахування питань пом'якшення та адаптації до зміни клімату для даного ДДП був виконаний аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3.-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>).

Таблиця 3.2

Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП

Компонента розгляду	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП	<p><i>Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - збільшення викидів ПГ від діяльності автотранспорту; - збільшення викидів ПГ за рахунок діяльності котельні, джерелом теплопостачання в якій є паливні брикети; - можливе збільшення викидів ПГ від спожитої електроенергії. <p>Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП: великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; масштабні земельні роботи.</p> <p><i>Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - збільшення поглинання ПГ за рахунок території зелених насаджень загального користування; - впровадження заходів щодо енергозбереження.
Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	<p>З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, пропонується:</p> <ul style="list-style-type: none"> - впровадження енергозберігаючих технологій; - використання енергозберігаючих матеріалів; - використання енергозберігаючих світильників; - використання енергозберігаючих ламп.

Проектні об'єкти, споруди та майданчики не будуть спричиняти і сприяти розвитку небезпечних геологічних процесів та явищ природного та техногенного походження (тектонічних, сейсмічних, геодинамічних, зсувних, селевих, карстових, змін напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні, тощо) в районі їх розташування.

Ландшафтне та біологічне різноманіття

Інформація про ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах ДПТ відсутня.

Території та об'єкти з природоохоронним статусом

Природоохоронні території та об'єкти не інвентаризовані. Земельна ділянка, що вивчається, не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо- заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення, відповідно, впливу не передбачається.

Санітарне очищення території, поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих емкостях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.

Соціальне середовище

У ході реалізації проектних рішень буде відбуватись забезпечення населення новими робочими місцями.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини відсутні, відповідно, вплив не передбачається.

За умови виявлення нових об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території проектування повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

I. Закон України «Про охорону культурної спадщини»

стаття 36:

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

та статті 37:

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

- Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

- З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

II. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»

статті 19:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

та статті 22:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до ЗУ.

Техногенне середовище

Світлове, теплове забруднення, а також випромінювання не передбачається.

РОЗДІЛ 4

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1

Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

<i>№ в рейтингу (по пріоритетності)</i>	<i>Суть проблеми</i>
1.	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2.	У разі виникнення аварійної ситуації, пов'язаної із розливом паливно-мастильних матеріалів, нафтопродуктів, масел та мастил тощо на ділянках, не покритих твердим покриттям, ймовірно забруднення земельних ресурсів та ґрунтів і, як наслідок, - підземних водоносних горизонтів.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та об'єктів природно-заповідного фонду як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом відсутні.

У проекті містобудівної документації враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу на стан та якість компонентів навколишнього середовища.

Територіально-планувальна організація ДПТ запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» і. д.).

У результаті аналізу природно-екологічної ситуації складена Схема планувальних обмежень (табл. 4.1.), яка стала однією із основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Від усіх комунальних і транспортно-складських об'єктів, приміщень та ділянок (що передбачені проектними рішеннями ДПТ) – тобто від джерел шкідливості та забруднення навколишнього середовища, до меж громадської забудови, а також територій та об'єктів зеленого будівництва загального користування та місць відпочинку в обов'язковому порядку необхідно встановити та дотримуватись санітарно-захисних зон (СЗЗ) з метою забезпечення оптимальних умов життєдіяльності людини.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- × житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- × дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ;
- × спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- × охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Таблиця 4.1.

Система планувальних обмежень

Об'єкти, території	Нормативна СЗЗ, охоронна зона, санітарний розрив (м)	Нормативний документ
ОХОРОННІ ЗОНИ		
Існуючі		
Повітряні ЛЕП-10 кВ	10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 209 від 4.03.97 р.
Повітряні ЛЕП-110 кВ	20 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів	
КТП	3 м за периметром КТП від огорожі або від споруди	
Газопровід високого тиску I категорії	10 м від осі газопроводу по обидва боки	Кодекс газорозподільних систем
Проектні		
Кабельна ЛЕП напругою 0,4-10 кВт	1 м по обидві сторони лінії	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 209 від 4.03.97 р.
Мережа самопливної побутової каналізації	1 м в обидві сторони від труби	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Септик	8 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ		
Існуючі		

Складські приміщення	50 м	ДСП 173-96 (додаток 6)
СТО	50 м	ДСП 173-96 (пункт 5.32), ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій» (пункт 10.8.34)
Проектні		
Складські приміщення	50 м	ДСП 173-96 (додаток 6)
САНІТАРНІ РОЗРИВИ		
Проектні		
Майданчик для сміттєзбірників	20 м до джерел водопостачання та житлових будинків	ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій» (таблиця 6.7)
ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ (ЗСО) ПІДЗЕМНОГО ДЖЕРЕЛА ВОДОПОСТАЧАННЯ		
Проектні		
I пояс ЗСО свердловини, що розташована на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод та яка локалізована у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах	15 м	п. 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
II та III пояси ЗСО свердловин	встановлюються розрахунковим методом на подальших стадіях проектування	ДБН Б.2.2-12:2019

Варто зауважити, що відповідно до п. 5.5. ДСП 173-96 розміри санітарно-захисних зон для промислових та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон за «Методикою расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» ОНД-86, розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації (фоновий забруднення, особливостей рельєфу, метеорологічних умов, рози вітрів та ін.), а також даних лабораторних досліджень щодо аналогічних діючих об'єктів. Проекти організації санітарно-захисних, охоронних зон слід розробляти в комплексі з проектами планового будівництва тощо об'єктів з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у зоні. Територія кожної санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою (відповідно до ДСП 173-96).

Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%. З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м - не менше 20 м.

Враховуючи положення «Правила охорони електричних мереж», що затвердженні Постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 в межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній електропередач, ТП заборонено виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати будь-які звалища;
- складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;

– накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередач, демонтувати їх елементи;

– саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;

– влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

– запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв.

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній електропередач, ТП без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

– будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;

– здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підричних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установа дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;

– проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;

– виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях - на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі);

– риболовля, збирання рослин, влаштування водопою, заготівля льоду (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі).

Підприємства, які виконують роботи в охоронних зонах, повинні відшкодувати енергопідприємствам витрати на оформлення допуску, проведення нагляду та інші додаткові витрати.

Що стосується меж ЗСО, то вони визначаються окремими проектами землеустрою із врахуванням пропозицій, наданих містобудівною документацією, а саме I пояс ЗСО.

У межах I поясу ЗСО підземного джерела водопостачання здійснюється:

– планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;

– відведення стічних вод за межі цього поясу;

У межах I поясу ЗСО підземного джерела водопостачання забороняється:

– перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;

– скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби.

РОЗДІЛ 5

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Даний проєкт детального плану території виконано відповідно до вимог діючих нормативно-правових актів України у сфері охорони довкілля: Земельного Кодексу України,

Законів України «Про забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів (підземних вод) при здійсненні господарської діяльності;

2) гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;

3) забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

4) здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;

5) вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

6) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проектування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

✓ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
✓ ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

✓ ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» ;
✓ ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;

✓ ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
✓ ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
✓ ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

✓ ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

✓ ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

✓ Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, визначені «Національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року», враховані при розробці системи санітарного очищення території проектування, яка полягає у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

○ санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон.

Одним із зобов'язань на державному рівні є необхідність розроблення на подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») розділу «Оцінка впливу на навколишнє

середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектною документації на будівництво», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд. Основні положення проектування», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища».

Додатково варто зауважити, що враховуючи те, що планова діяльність, передбачена містобудівною діяльністю, не належить до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, що можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно зі статтею 3 частини 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», саме тому не підлягає проведенню процедури оцінки впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження такої діяльності.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному рівні, що стосуються документа державного планування.

Врахування, реалізація положень та завдань містобудівної документації вищого рівня, регіональних планів, схем, програм тощо (Схема планування території Київської області, Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках тощо), які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень.

Серед основних завдань містобудівної документації у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони та використання об'єктів культурної спадщини, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

РОЗДІЛ 6

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, включаючи вторинні, кумулятивні, синергічні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні та тимчасові, позитивні та негативні

Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років): утворення будівельних відходів; акустичне навантаження від роботи будівельної техніки, та викиди ЗР від роботи двигунів; переміщення, ущільнення верхнього шару ґрунту – зміни в топографії земельної ділянки тощо. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого

довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт.

До постійних негативних впливів відноситься викиди ЗР, утворення РПВ та ТПВ, збільшення споживання ресурсів планети тощо.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – видобування води з підземних джерел водопостачання, утворення відходів тощо.

Неканцерогенні та канцерогенні ризики для здоров'я населення. Ймовірність виникнення негативних шкідливих ефектів неканцерагенного та канцерагенного характеру у населення характеризується як надзвичайно мала.

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації: ризики забруднення підземних водоносних горизонтів та земельних ресурсів у разі виникнення аварійних ситуацій, виявлення порушення цілісності та герметичності КОС.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- ✓ еколого-економічна оптимізація використання території проектування;
- ✓ належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;

- ✓ забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом забезпечення централізованого планово-регулярного санітарного очищення всієї території проектування, повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів (недопускання вивезення відходів на стихійні сміттєзвалища, самовільного спалювання відходів, організація роздільного збирання відходів із забезпеченням їх подальшої переробки чи відповідної утилізації шляхом укладання відповідних договорів із компаніями, що надають послуги з управління відходами);

- ✓ забезпечення благоустрою;
- ✓ оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу за станом всіх компонентів навколишнього природного середовища та забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Впливів з боку планованої діяльності на абіотичні фактори довкілля, такі як кліматичні, фізичні, геологічні, а також рослинний і тваринний світи, об'єкти природно-заповідного фонду, не прогнозується.

РОЗДІЛ 7

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля передбачається комплекс організаційно-технічних заходів.

Комплекс екологоорієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри життєдіяльності людини.

Містобудівні заходи, передбачені проектом детального плану території, забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон тощо.

У ході розробки стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території розроблені наступні заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а саме:

Заходи з адаптації до змін клімату

З метою врахування питань пом'якшення та адаптації до зміни клімату в документах державного планування всіх рівнів та при виконанні стратегічної екологічної оцінки Міністерство енергетики та захисту довкілля України надав «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» №26/1.4-11.3-5650 від 03.03.2020 року (<https://menr.gov.ua/news/34766.html>).

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно опосередковано зменшення викидів ПГ, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп.

Для захисту атмосферного повітря від забруднення викидами забруднюючих речовин та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, направлені на здійснення викидів в атмосферу у відповідності з ГДК і з мінімальним кількісним та якісним показниками, а саме:

- ✓ дотримуватись нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря – гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого, інших видів впливу біологічних та фізичних факторів середовища та дотримання нормативів якості атмосферного повітря з метою уникнення, зменшення чи запобігання негативним наслідкам погіршення якості повітряного середовища відповідно до ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 299 «Про розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря» та інших нормативно-правових актів;
- ✓ забезпечити розробку еколого-дозвільної документації (дозволів на викиди ЗР) для кожного проектного об'єкту/території, що буде мати хоча б одне джерело викидів ЗР;
- ✓ створити ефективну систему зелених насаджень обмеженого користування дисперсно по території проектування використовуючи пило-, газо- та димостійкі види насаджень;

Для попередження забруднення підземних водних горизонтів, а також земельних ресурсів та ґрунтів передбачається:

- ✓ провести дослідження ґрунтів перед освоєнням території проектування для визначення їх цінності та виконання вимог ЗУ «Про охорону земель»;
- ✓ для зменшення антропогенного навантаження на земельні ресурси та ґрунти на етапі підготовчих та будівельних робіт рекомендується проведення земляних робіт із складуванням природних ґрунтів, що є придатними першочергово для озеленення та зворотної засипки фундаментів;
- ✓ забезпечити справність та герметичність резервуарів (обладнання для очистки стоків) і т.д.;
- ✓ проведення вчасного ремонту дорожнього покриття, гідроізоляції трубопроводів і резервуарів;
- ✓ належна організація відводу з подальшим очищенням на локальних очисних спорудах дощових і талих стоків;
- ✓ не допускати в ході проведення будівельних робіт змішування відходів, забезпечувати повне збирання, належне зберігання та недопущення захоронення, видалення, знищення відходів, для утилізації яких в Україні функціонують відповідні підприємства або розроблена відповідна технологія;
- ✓ забезпечити передачу відходів, згідно з договорами, на оброблення та утилізацію компаніям, що мають ліцензії Міністерства екології та природних ресурсів України на операції у сфері поводження з відходами.

Для зменшення акустичного забруднення передбачається:

- ✓ заборонити проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год. до 08:00 год., а у святкові та
- ✓ створити смуги зелених насаджень по периметру території проектування.

Для зменшення антропогенного навантаження на довкілля при веденні господарської діяльності рекомендовано:

- ✓ використовувати виключно справні: техніку, обладнання, устаткування і т. д.;
- ✓ будівельні матеріали, що будуть використовуватись, повинні відповідати нормативним рівням радіаційних параметрів;
- ✓ дотримуватись умов унеможливлення виникнення пожеж, займання;
- ✓ комплексно озеленити територію проектування із подальшим дотриманням оздоровлення зелених насаджень.

РОЗДІЛ 8

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Технічні альтернативи

Альтернативні варіанти розвитку, що розглядаються при розробці стратегічної екологічної оцінки, спрямовані на удосконалення інженерного обладнання території проектування, зокрема пропонується більш детально розглянути з можливістю подальшого впровадження варіант *«екологічного теплопостачання»* для забезпечення реалізації державної політики у сфері сталого енергозабезпечення та зменшення використання невідновлюваних природних ресурсів. Як джерело теплопостачання пропонується використовувати геотермальні теплові насоси (замість котельні), використання яких при невеликому споживанні електричної енергії дозволяє повністю забезпечити будівлі теплом в холодну пору року та охолоджувати в теплу пору року. До того ж теплові насоси надійні та не вимагають спеціального обслуговування.

Територіальні альтернативи

З огляду на те, що проєктні території та об'єкти планується розмістити в якості розвитку вже існуючого СТО та супутніх до нього будівель, то розглядати будь-яку іншу земельну ділянку є недоцільним.

Існуючий рельєф на обраній ділянці є найбільш придатним для реалізації планової діяльності з точки зору прийняття технічних рішень, врахування грошових затрат та екологічних впливів.

Виходячи з викладеного територіальна альтернатива 2 не розглядалась. Розміщення об'єкта планової діяльності на іншій земельній ділянці потребує документуційного та юридичного переоформлення у повному обсязі, що потребує фінансового та часового ресурсу.

«Нульова альтернатива», за якої документ державного планування не буде затверджено

У "Варіанті нульової альтернативи" розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проєкт документа державного планування детальний план території. За умови незатвердження детального плану території та, відповідно, не реалізації проєктних рішень даної містобудівної документації, унеможливується процес забезпечення населення житлом, створення нових місць прикладання праці.

Проведення стратегічної екологічної оцінки проєкта детального плану території відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.).

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- ✓ збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних Головного управління статистики в Київській області і т.д.;
- ✓ опрацювання вихідних даних щодо актуального стану території проектування, окреслених даних топографо-геодезичних вишукувань і т. д.;

✓ проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкта детального плану з точки зору екологічної ситуації;

✓ врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення;

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної розроблено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку») та оприлюднено її на офіційному сайті Замовника (на виконання вимог ст. 10 ч. 4 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку») разом із повідомленням про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, яке супутньо із цим було надруковано у двох друкованих ЗМІ: газеті «Сталий розвиток» (№ 223) від 14 квітня 2021 року) та в газеті «Новий день» (№ 6 (9427) від 17 квітня 2021 року) на виконання вимог, передбачених частиною четвертою статті 12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

[Фастівська РДА](#) » Консультації з громадськістю

Навігація

- [Керівництво](#) >
- [Апарат адміністрації](#) >
- [Структурні підрозділи райдержадміністрації щодо здійснення виконавчої влади](#) >
- [Структурні підрозділи із забезпечення взаємодії та здійснення окремих](#) >

Консультації з громадськістю

- [ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ПРОЄКТА ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ СКЛАДСЬКИХ, ПІДСОБНИХ ТА ІНШИХ ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ ТАРАСІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КИЄВО-СВЯТОШИПСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»](#)
- [Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки проєкта документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради](#)

Київ, Солом'янський район, вулиця Київська, 108Б



Новий День

Газета заснована 21 березня 1930 року

17 квітня 2021 року

Ми працюємо для вас, країни!

№6
(9427)

Києво-Святошинський район Київської області

26 квітня – День пам'яті Чорнобильської трагедії



Чорнобильська катастрофа – екологічно-соціальна катастрофа, спричинена вибухом і подальшим руйнуванням четвертого енергоблоку Чорнобильської атомної електростанції в ніч на 26 квітня 1986 року, розташованій на території України. Руйнування мало вибуховий характер, реактор був повністю зруйнований і в докільці було важливо зупинити зливання радіоактивних речовин.

У вересні 2003 року на святі ЄНД Президент України Леонід Кучма запропонував країнам-учасникам Співдружності оголосити 26 квітня Міжнародним днем пам'яті жертв радіаційних катастроф.

15 квітня день народження у прекрасного людини, громадського фотожурналіста редакції газети «Новий день», «Почесного ветерана України»

ПІКУЛЯ ЄВГЕНА МИКОЛАЙОВИЧА!

Ще небо змаране не вкрите
Ще так прозора сяють роси
А вже по ліву руку - літо
А вже по праву руку - осінь
Ще мчі блиску не позбулись
Ще серце жити не ставилося
А вже по ліву руку - зима
А вже по праву руку - зривість
А час летить нестримно далі
Й душа немов би молодіє
По ліву руку всі печалі
По праву руку всі надії
Життя не змирять літати,
Бо жити - то важка наука...



Ім'я Патріченко Ніна Яківна, вважати недійсним.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекта документа державного планування

«Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»

Беручи до уваги розпорядження Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області від 21 жовтня 2020 року № 799 «Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗМОТОРСПОРТ23» на розробку детального плану території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» та керуючись вимогами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» триває розробка детального плану території, а також стратегічної екологічної оцінки до нього у порядку, встановленому ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Орган, що приймає розпорядження про затвердження документа державного планування детального плану території – Фастівська РДА.

Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури: 15 днів з дня оприлюднення на офіційному сайті Замовника (Фастівської РДА) з 21.04.21 по 05.05.2021 включно.

б) способи участі громадськості: надання пропозицій і зауважень у письмовому та в електронному вигляді до Фастівської РДА.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адреса, за якою можна ознайомитися із заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування – Фастівська РДА. Також із Заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо ознайомитися на офіційному сайті Фастівської РДА.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреса та строки подання зауважень та пропозицій – Фастівська РДА; поштова адреса: Україна, 08500, Київська обл., м. Фастів, площа Соборна, буд. 1; електронна адреса: fastivrajfi@ukr.net; строки подання зауважень і пропозицій: з 21.04.21 по 05.05.2021 включно.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Фастівська РДА.

4) необхідність проведення трансграничних консультацій щодо проекту документа державного планування: відсутня.

М.М. У разі неявки акти вважаються погодженими.

23.04.2021р. о 12:00 будуть проведені роботи по встановленню меж та підписання акту прийомки - передачі межових знаків на зберігання гр. Коваленко Василю Кіндратовичу за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Гатинь с/т «Сокол», запрошуються суміжні землевласники гр. Ботте О.В. з кадастровим номером 3222481600:02:010:0497 та гр. Сіляк А.Ф. У разі неявки акти вважаються погодженими.

Втрачене посвідчення багатодітної родини видане 16 липня 2018 року Києво-Святошинською районною державною адміністрацією серії БС №223503 на ім'я Дубіченко Наталії Олександрівни та Дубіченко Павло Павловича, вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво багатодітної дитини видане 13 липня 2018 року Києво-Святошинською районною державною адміністрацією серії ДБ №361123 на ім'я Дубіченко Ірини Павлівни, вважати недійсним.

Втрачений акт на право власності земельної ділянки серія ЯД №66649 зареєстрований 26.12.2006 року в реєстрі актів на право власності за № 010632900907, вважати недійсним.

19.04.2021 року о 10:00 год. будуть проведені роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває у власності Лірника Андрія Віленовича, за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с.Софіївська-Борщівська вулиця Дімитрова,89а для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Просимо з'явитися всіх власників (землекористувачів) суміжних земельних ділянок.

У разі відсутності власників (землекористувачів), межа та акт прийомки-передачі межових знаків буде вважатися погодженим.

19.04.2021 року о 10:00 год. будуть проведені роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває у власності Чоботар Любові Іванівни за адресою: СТ «Берізка 104» по вулиці Шкільна, 10 на території Горенської сільської ради, Києво-Святошинського району Київської області.

Просимо з'явитися всіх власників (землекористувачів) суміжних земельних ділянок.

У разі відсутності власників (землекористувачів), межа та акт прийомки-передачі межових знаків буде вважатися погодженим.

ради, вул. Доброго дуба, просимо з'явитися усіх суміжних землевласників.

23.04.2021 року о 11:30 ТОВ «ІНЕО» будуть проведені роботи щодо встановлення меж земельної ділянки Гатинської сільської ради, с.Юрківка,вул. Кооперативна 4, просимо з'явитися усіх суміжних землевласників.

23.04.2021 року о 12:30 ТОВ «ІНЕО» будуть проведені роботи щодо встановлення меж земельної ділянки Гатинської сільської ради, с.Віта-Поштова, вул. Божирська 4, просимо з'явитися усіх суміжних землевласників.

23.04.2021 року о 13:30 ТОВ «ІНЕО» будуть проведені роботи щодо встановлення меж земельної ділянки Гатинської сільської ради, с.Віта-Поштова, просимо з'явитися усіх суміжних землевласників.

20.04.2021 року о 11-00 год. відбудеться встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська-Борщівська, вулиця Київська 89.

Просимо з'явитися на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки усіх землевласників (землекористувачів) суміжних земельних ділянок - для підписання Акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання. Контактний телефон 093 262 97 02

Я, Горинець Віктор Юрійович, власник земельної ділянки, що знаходиться за адресою: Київська область Фастівський район Гатинська сільська рада вул. Симоненка, 16 та маю державний акт на земельну ділянку серія І-КВ № 057947.

Просю моїх суміжних землекористувачів, землевласників з'явитись або бути присутніми за вище вказаною адресою 20 квітня 2021 року в 10.00 годині.

В разі неявки вважати акт встановлення меж підписаним або погодженим.

Втрачений акт на право власності земельної ділянки серія ЯЕ №096030 площею 0,2001 га кадастровий номер 3222485502:02:003:0067 виданий 23.03.2007 року Києво-Святошинським районним відділом земельних ресурсів за адресою Києво-Святошинський район, Музичанська сільська рада с. Неграші, вул. Лисова на ім'я Чібісов Ігор Олександрович, вважати недійсним.

Втрачений акт на право власності земельної ділянки площею 0,1685 га кадастровий номер 3222482001:01:006:0022 виданий 19.05.2015 року Управлінням Держземгнства у Києво-Святошинському районі за адресою Київська область, Києво-Святошинський район, с. Горяничі, 21 на ім'я Бобуд Наталя Жоржівна, вважати недійсним.

Окремі показники якості повітря у Львові суттєво перевищують гранично допустимі концентрації шкідливих речовин

4

№225
21 квітня
2021
СТАЛИЙ
РОЗВИТОК

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкта документа державного планування

Повідомлення про оприлюднення

Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкта документа державного планування

«Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»

1) Беручи до уваги розпорядження Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області від 21 жовтня 2020 року № 799 «Про надан-

ня дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМОТОРСПОРТ23» на розробку детального плану території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» та керуючись вимогами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» триває розробка детального плану території, а також стратегічної екологічної оцінки до нього у порядку, встановленому ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

2) Орган, що приймає розпорядження про затвердження

документа державного планування детального плану території - Фастівська РДА.

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури: 15 днів з дня оприлюднення на офіційному сайті Замовника (Фастівської РДА) з 21.04.21 по 05.05.2021 включно.

б) способи участі громадськості: надання пропозицій і зауважень у письмовому та в електронному вигляді до Фастівської РДА.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адреса, за якою можна ознайомитися із заявою про визначення обсягу стра-

тегічної екологічної оцінки та екологічної інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування - Фастівська РДА. Також із Заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо ознайомитися на офіційному сайті Фастівської РДА.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреса та строки подання зауважень та пропозицій - Фастівська РДА; поштова адреса: Україна, 08500, Київська обл., м. Фастів, площа Соборна, буд. 1; електронна адреса: fastiv@rajon.gov.ua; строки подання зауважень і пропозицій: з 21.04.21 по 05.05.2021 включно.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Фастівська РДА.

4) необхідність проведення трансграничних консультацій щодо проєкта документа державного планування: відсутня.

Що в повітрі твоєму: чим ми дихаємо, як це на нас впливає і чи можна зробити повітря чистішим

Із нагоди Всеукраїнського дня

чищення ґрунтів і підземних вод від

забруднень на всіх рівнях.

мі акції як наприклад висаджу-

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 15 календарних днів, жодних звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

На виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проєкта документа державного планування детального плану території на паперових носіях та в електронному вигляді направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін та представлені для ознайомлення у даному розділі Звіту про СЕО, кожна пропозиція була врахована при розробці СЕО та проєкта містобудівної документації.



**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484-17-57; факс (044) 484-17-58
E-mail: doz.koda@ukr.net Код ЄДРПОУ 02012898

№ _____ На № _____ від _____

Фастівська районна державна
адміністрація Київської області
пл. Соборна, 1, м. Фастів,
Київська область, 08500

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації опрацьовано лист Фастівської районної державної адміністрації Київської області від 14.04.2021 № 06-13/609 стосовно надання пропозицій до заяви про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування.

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування – «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області».

Крім того, при реалізації проєкту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Директор

Олена ЄФІМЕНКО



**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15; ел.пошта dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

від 11.05.2021р. №06.2-02.2-09/1887/2813 На № _____ від _____ 20__ р.

**Фастівська районна державна
адміністрація**

вул. Соборна, 1, м. Фастів, 08500

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацювавши лист Фастівської районної державної адміністрації від 14.04.2021 №06-13/610 про направлення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування містобудівної документації - «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» (за входним від 28.04.2021 № 28-02.2-09-1887/2021) відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) розробив наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

При розробленні Звіту про стратегічну екологічну оцінку та проекту документу державного планування необхідно врахувати об'єкти та території природно-заповідного фонду. Врахувати можливість внесення територій до мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції, до території Екологічної мережі Київської області.

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.

Просимо розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проект детального плану не буде

затверджено та приділивши увагу територіальній, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон.

Враховати у Звіті про стратегічну екологічну оцінку відповідні екологічні індикаторами (Додаток 1) або розробити власні реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити:

- відповідно частини першої статті 13 Закону замовник подає проект документу державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – органи виконавчої влади);

- повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку подається до зазначених органів виконавчої влади, підписане уповноваженою на це особою замовника, а зміст якого має відповідати вимогам частини п'ятої статті 12 Закону;

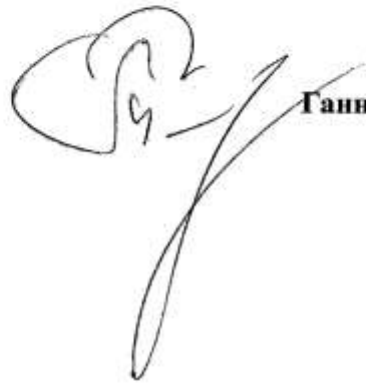
- з метою вільно доступу громадськості інформувати зазначені органи виконавчої влади одночасно з розміщенням повідомлення про оприлюднення на офіційному веб-сайті замовника та у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником;

- відповідно до статті 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документу державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення вимог законодавства України при здійсненні стратегічної екологічної оцінки регулюється нормами Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Директор департаменту



Ганна ТКАЛІЧ

Екологічні індикатори

Забруднення атмосферного повітря

№	Екологічний індикатор	Одиниця виміру	Значення
1. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря			
1.1	Загальний обсяг викидів від стаціонарних і пересувних джерел	тонн	
1.2	Загальний обсяг промислових викидів від стаціонарних джерел	тонн	
1.2	Обсяги промислових викидів від стаціонарних джерел за окремими забруднюючими речовинами (якщо такі виробляються) :	тонн	
	суспендовані тверді частинки		
	діоксид та інші сполуки сірки		
	сполуки азоту		
	оксид вуглецю		
	неметанові леткі органічні сполуки		
	метали та їхні сполуки		
1.2	Обсяги промислових викидів від стаціонарних джерел за основними видами економічної діяльності	тонн, % від загального обсягу викидів	
1.3	Загальний обсяг викидів від пересувних джерел забруднення	тонн, % від загального обсягу викидів	
1.3	Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами:	тис. тонн	
	суспендовані тверді частинки		
	діоксид та інші сполуки сірки		
	сполуки азоту		
	оксид вуглецю		
	метан		
	неметанові леткі органічні сполуки		
1.4	Щільність викидів в атмосферне повітря по відношенню до території області, ОТГ	т/км ²	
1.5	Кількість викидів в атмосферне повітря на одну особу, що проживає	кг /на душу населення	

2. Якість атмосферного повітря в міських населених пунктах			
2.1	Кількість випадків перевищень ГДК середньодобових для вмісту забруднюючих речовин у базовій мережі спостережень, в тому числі за забруднюючими речовинами:	% від загальної кількості проб	
	пил	% проб з перевищенням ГДК	
	окиси азоту		
	сірководень		
	окис вуглецю		
	фенол		
2.3	Концентрація забруднюючих речовин в атмосферному повітрі (за основними забруднюючими речовинами)	мг/м ³	
2.4	Концентрація забруднюючих речовин в атмосферному повітрі (за основними забруднюючими речовинами)	частка ГДК	

Зміна клімату

№	Екологічний індикатор	Одиниця виміру	Значення
1. Викиди парникових газів			
1.1	Обсяги викидів за основними показниками:		
	діоксид вуглецю	тонн	
	метан	тонн	
	оксид азоту	тонн	

Водні ресурси

№	Екологічний індикатор	Одиниця виміру	Значення
1.1	Загальний об'єм забору прісних вод у цілому, в тому числі:	м ³ /рік	
	об'єм забору прісних поверхневих вод		
	об'єм забору прісних підземних вод		
1.2	Використання прісних вод у цілому, в тому числі:	м ³ /рік	
	виробничі потреби		
	побутово-питні потреби		
	сільськогосподарські потреби		
	інші		
1.3	Використання прісних вод у цілому, в тому числі за основним видом економічної діяльності	м ³ /рік	
1.4	Використання води у розрахунку на душу населення	м ³ /рік на душу населення	
1.5	Індекс експлуатації водних ресурсів (відношення загального об'єму водозабору до загального обсягу ВРПВ)	% від ВРПВ	

2. Побутове водовикористання у розрахунку на душу населення			
2.1	Об'єм води, що використовується для задоволення господарсько-питних та інших потреб населення в цілому	м ³ /рік на душу населення	
3. Якість питної води			
3.1	Частка проб питної води, що не відповідає нормам якості питної води, в тому числі:	% від загальної кількості перевірених проб	
	за фізико-хімічними показниками		
	за бактеріологічними показниками		
3.2	Частка проб питної води, що не відповідає нормам якості питної води, в тому числі:	% від загальної кількості перевірених проб	
	у системах централізованого водопостачання		
	за санітарно-хімічними показниками		
	за бактеріологічними показниками		
	в джерелах децентралізованого водопостачання		
	за санітарно-хімічними показниками		
за бактеріологічними показниками			
4. Забруднені стічні води			
4.1	Скидання зворотних вод, усього, в тому числі:	м ³ /рік	
	у поверхневі водні об'єкти		
	у підземні горизонти		
	у накопичувачі		
4.2	Скидання зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього в області, з них:	м ³ /рік	
	нормативно очищених		
	нормативно чистих без очищення		
	забруднених		
4.3	Скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти в цілому, в тому числі:	м ³ /рік, % від загального об'єму скинутих стічних вод	
	забруднених зворотних вод без очищення		
	недостатньо очищених зворотних вод		
4.4	Скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти у розрахунку на одну особу, що проживає	м ³ /рік	

✓ проведення консультацій з громадськістю – громадських обговорень (тривають від 22 травня 2021 р. і до 21 червня 2021 р. включно (30 днів)) та слухань (заплановані на 02.06.21 р. о 10:00 год. у приміщенні Фастівської РДА, Протокол проведення громадських слухань додається та представлений в даному розділі Звіту СЕО) для більш чіткого та конкретного виявлення поточних екологічних проблемних питань території проєктування, що вивчається, та, водночас, попередження можливих негативних впливів реалізації проєктних рішень детального плану території.

ПРОТОКОЛ № 01/2021
ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПРОЄКТА МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

«Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»

02 червня 2021 року

м. Фастів

Місце проведення громадських слухань: приміщення Фастівської районної державної адміністрації за адресою: Київська обл., м. Фастів, площа Соборна, буд. 1.

Організатор проведення громадських обговорень, слухань: Фастівська районна державна адміністрація.

Термін проведення громадських обговорень: з 22 травня 2021 року по 21 червня 2021 року включно.

Громадські слухання проведені згідно із ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Кабінетом Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 року, а також враховуючи вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Повідомлення про оприлюднення проєкта документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» разом із текстовими та графічними матеріалами проєкта (креслення та Пояснювальна записка) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднені на офіційному сайті Фастівської районної державної адміністрації на початок громадських обговорень в розділі «Консультації з громадськістю», ознайомитись можливо за посиланням: <https://fastivska-rda.gov.ua/konsultacii-z-gromadskistju-11-43-34-18-02-2021/>, а також розміщено у двох місцевих друкованих засобах масової інформації (на виконання частини 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»), а саме у районній газеті «Новий День» № 6 від 22 травня 2021 року та у загальноукраїнській газеті «Сталий розвиток» № 234 від 19 травня 2021 року.

На розгляд громадськості представлені графічні та текстові матеріали:

Схема розташування території у планувальній структурі району (частини району); План існуючого використання території; Проєктний план. Схема проєктних планувальних обмежень; Схема організації руху

транспорту і пішоходів; Схема інженерної підготовки та вертикального планування; Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.

Голова засідання – виконуючий обов'язки начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та екології – Юхта О.В.

Секретар засідання – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та екології – Когут А.В.

Присутні: 5 осіб

Представники громадськості: відсутні.

Запрошені: розробники проєкта – ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ» - Іванченко О.С. (головний архітектор проєкту), Слюсарчук М. І. (еколог проєкта), Сиротюк С.В. (архітектор проєкту).

Голова засідання Юхта О.В. доповів про необхідність врахування пропозицій та зауважень громадськості при розробці стратегічної екологічної оцінки проєкта містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» відповідно до вимог чинного законодавства. Екологічна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам чинного законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також розроблена із урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів № 296 від 10.08.2018) та інших нормативно-правових актів місцевого та загальнодержавного рівня.

У ході проведення громадських обговорень та слухань звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкта містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» **від громадськості не надійшло жодних зауважень та пропозицій.**

Ухвалили:

1. Схвалити представлені матеріали, а саме «Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкта містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» як такий, що відповідає законодавчим нормам і нормативно правовим актам, державним будівельним нормам, державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

Голова засідання



Олександр ЮХТА

Протокол вів
Секретар



Аліна КОГУТ

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають

у:

- ◆ відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проєктування;
- ◆ отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- ◆ затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно-територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

РОЗДІЛ 9

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документу державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У даному розділі звіту наведені індикатори моніторингу наслідків виконання проєкта детального плану території та їх цільові значення. У подальшому, при реалізації рішень містобудівної документації, зібрана інформація надасть можливість оцінити зміни у довкіллі, зосередивши увагу на тих параметрах, які будуть реагувати на зміни й будуть створювати зворотній зв'язок, а також на тих параметрах, моніторинг яких буде найбільш ефективним.

Зазначене дозволить Замовнику документа державного планування детального плану території виконати вимогу статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а

само один раз на рік оприлюднювати результати моніторингу на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та, у разі виявлення негативних наслідків для довкілля, пов'язаних з реалізацією ДДП, вживати заходів для їх усунення.

Програма екологічного моніторингу складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету, ключові індикатори та критерії для оцінки.

Система моніторингу включає в себе, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів, визначення певної ділянки, території чи об'єкту.

2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.

3. Візуальний огляд.

4. Проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу від функціонування проєктних будівель і споруд на стан та якість компонентів НПС.

5. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив функціонування об'єктів на навколишнє природне та соціальне середовище.

Передбачається також виконання зовнішнього моніторингу об'єкту органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками інвесторів, в т. ч. залученими аудиторськими компаніями.

Попутно із цим передбачається проведення моніторингу, враховуючи вимоги «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 та передбаченого пунктом 1 статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», проведення якого має бути забезпечено безпосередньо Замовником ДДП у межах своєї компетенції для здійснення спостережень наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, структура якого наведена в табл. 9.1.

Табл. 9.1.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Фастівського (Києво-Святошинського) району Київської області» для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Індикатор (показник) моніторингу	Параметри моніторингу	Періодичність	Суб'єкт моніторингу	Індикатори результативності	Цільові (фактичні) значення моніторингу на час затвердження документа державного планування		Цільові (фактичні) значення моніторингу за роками проектного періоду
Відходи	Ресурсоцінні компоненти ТПВ (кількість відсортованих відходів по видам кг/тонн на рік)	Щорічно	Замовник	тис.тонн/рік	вид ресурсоцінного компоненту відходів	показник	Заповнюється з моменту затвердження ДПТ за кожен рік проектного періоду
					скло	0 тис.тонн/рік	
					пластик		
					папір		
метал							
КОС	Загальна кількість будівель, забезпечених каналізаційними очисними спорудами для очистки стічних вод	Щорічно	Замовник	шт.	0 шт.		

РОЗДІЛ 10

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування містобудівної документації виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

РОЗДІЛ 11

Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої розділами 1-10 звіту, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

В проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування ділянки проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Проведене ознайомлення з проєктними матеріалами подібних територій. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд тощо.

Згідно з даними, наданими Управлінням культури, національностей та релігій в межах земельної ділянки, що розглядається, існуючих історико-культурних та археологічних пам'яток не виявлено. Територія проєктування також не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісогосподарських зон, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Детальний план території розроблений для визначення планувальної структури і функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів, подальшого освоєння.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки у процесі розробки детального плану території здійснено оцінку впливу планової діяльності, передбаченої проєктними рішеннями містобудівної документації, на складові навколишнього середовища, як природні, так і соціальні.

При здійсненні будь-якої антропогенної діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Нульовий вплив, тобто відсутність будь-якого антропогенного тиску, можливий лише за відсутності реалізації запланованої діяльності.

У результаті проведеної оцінки впливу проєкту даної містобудівної документації враховуючи кожне її проєктне рішення на навколишнє природне середовище зроблено висновок, що проєктна діяльність значного негативного впливу на стан компонентів довкілля не буде створювати.

ДОДАТКИ



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ (Держгеонадра)

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 16, тел.: (044) 536-13-18, (044) 536-13-17, факс: (044) 456-71-45, e-mail: geonadra@geomail.kiev.ua

№ _____

на № _____

від _____

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС»**
вул. Академіка Вільямса, 6-Д, оф. 43, м. Київ,
03028
Ukrgroupproject.plus@gmail.com

Щодо надання інформації по запити

Державна служба геології та надр України опрацювала запит на отримання публічної інформації Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС» від 30.03.2021 № 17 (реєстраційний номер Держгеонадр від 05.04.2021 №76-п-21) щодо надання інформації по детальній земельній ділянці та повідомляє.

Відповідно до пункту 1 Положення про Державну службу геології та надр України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 № 1174, Держгеонадра є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр.

Згідно з статтею 1 Водного кодексу України, води підземні - води, що знаходяться нижче рівня земної поверхні в товщах гірських порід верхньої частини земної кори в усіх фізичних станах.

Держгеонадра як суб'єкт системи моніторингу довкілля, відповідно до Положення про державну систему моніторингу довкілля, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.1998 №391, здійснює моніторинг підземних вод (ресурси та використання); ендегенних та екзогенних процесів (видові і просторові характеристики, активність прояву); геофізичних полів (фонові та аномальні визначення); геохімічного стану ландшафтів (вміст і поширення природних і техногенних хімічних елементів: і сполук). Зазначені роботи проводяться за кошти державного бюджету силами регіональних геологічних підприємств, які відносяться до сфери управління Держгеонадр та ПрАТ НАК «Надра України».

Державна служба геології та надр України силами регіональних геологічних підприємств проводить гідрогеологічні та інженерно-геологічні роботи на картах масштабів (1:25000-1:200000), на яких відображаються

регіональні параметри водоносних горизонтів та інженерно-геологічних елементів, в тому числі і регіональний рівень ґрунтових вод. Точність визначення при **регіональних** дослідженнях відповідає масштабу досліджень. Такі дані не достатні для характеристики детальних земельних ділянок.

Для визначення характеристик на детальній земельній ділянці необхідно провести роботи іншого, ніж зазначений вище, масштабу. Такі дослідження не проводяться за кошти державного бюджету і проводяться спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні дозвільні документи за кошти не заборонені законодавством. Згадані дослідження можуть бути виконані на договірних засадах, зокрема, підприємствами, що входять до сфери управління Держгеонадр.

Додатково повідомляємо, що визначення параметрів залягання, якісних характеристик підземних вод та інших даних на детальній земельній ділянці не відноситься до компетенції Держгеонадр, які діють відповідно до свого положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 № 1174.

Додатково інформуємо, що результати робіт з моніторингу підземних вод та екзогенних геологічних процесів державного рівня публікуються у мережі інтернет на офіційному веб-сайті ДНВП «Геоінформ України» в розділі Діяльність, підрозділі Публікації і містять такі щорічники:

1. «Прогноз рівнів ґрунтових вод» (розміщено на 2021 рік),
2. «Активізація небезпечних екзогенних геологічних процесів на території України за даними моніторингу ЕГП» (дані за 2019 рік),
3. «Гідрогеологічний щорічник про стан підземних вод України» (дані за 2019 рік).

Голова

Роман ОПІМАХ





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ СЕРЕДНЬОГО ДНІПРА
вул. Преображенська, 25, м. Київ, 03110, тел.: (044) 275-00-35
E-mail: kyivvodgosp@ukr.net, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

№ 01-12/481
від «10» 04 2021 р.
на № 4973/01/2021р.
від «09» 04 2021р.

Директору ТОВ "УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС"
Козубенку А.В.
03028, м. Київ, пр.-т Науки, 41

Про надання інформації

Шановний пане Антоне!

Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (БУВР середнього Дніпра) в межах компетенції розглянуло Ваше звернення щодо надання інформації про перелік, місце розташування та розміри водоохоронних зон та у їх складі прибережних захисних смуг, а також смуг відведення природних та штучних водойм у межах детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 3221287000:04:005:0033 орієнтовною площею 8,0 га гр. Кошового О.А. для ведення індивідуального садівництва в адміністративних межах Рожівської сільської ради Броварського району Київської області та повідомляє.

Відповідно ст. 87 Водного кодексу України водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності. Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Прибережні захисні смуги встановлюються вздовж річок, штучних водойм та озер окремим проектом землеустрою, який затверджується у встановленому законом порядку, вноситься до єдиної бази Державного земельного кадастру України та відображається на Публічній кадастровій карті України (ст.60 Земельного кодексу України та ст. 88 Водного кодексу України).

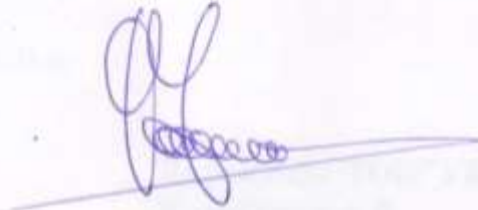
Вздовж каналів та гідротехнічних споруд встановлюються смуги відведення каналів (ст 91. Водного кодексу України).

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 р. № 486 контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється

місцевими органами виконавчої влади, виконавчими комітетами рад, Держекоінспекцією.

Крім того, згідно Публічної кадастрової карти України та наданого викопіювання поряд з територією вказаної земельної ділянки водних об'єктів та земель водного фонду не виявлено.

**З повагою,
начальник**



Микола УРУПА

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах

Тarasivskiy sels'kyi rada
Kyiv-Sviatoshynskiy rayon Kyivskiy oblast'.

Детальний план території розроблено з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення і параметрів забудови, а також містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, на якій передбачається розміщення житлового будівництва та закладів соціальної інфраструктури. Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території складається з Пояснювальної записки, додатків і графічних матеріалів у паперовому вигляді та цифровому форматі. У текстових матеріалах визначається оцінка існуючого стану території, архітектурно-планувальне, інженерне забезпечення та розміщення інженерних мереж та споруд, містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища. До графічних матеріалів входять: Схема розташування території у планувальній структурі району (частини району); План існуючого використання території; Проектний план. Схема проєктних планувальних обмежень; Схема організації руху транспорту і пішоходів; Схема інженерної підготовки та вертикального планування; Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору; Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

Замовником проєкту містобудівної документації є Київсько-Святошинська районна державна адміністрація Київської об-

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЮДНЕННЯ

проекта документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку

«Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тarasivskiy sels'kyi rady Kyiv-Sviatoshynskiy rayon Kyivskiy oblast'»

1) Повна назва документа державного планування (далі ДДП), що пропонується та стислий виклад його змісту: проєктом ДДП для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тarasivskiy sels'kyi rady Kyiv-Sviatoshynskiy rayon Kyivskiy oblast' визначено: функціональне призначення та параметри забудови території проєктування, виявлено та уточнено територіальні ресурси для всіх видів функціонального використання ділянки, інженерного благоустрою, захисту громадян та місцевості від небезпечних техногенних і природних процесів, охорони навколишнього природного середовища.

2) Орган, котрий приймає розпорядження про затвердження ДДП – Фастівська РДА.

3) Процедура громадського обговорення та строки подання пропозицій і зауважень у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки здійснюється відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»:

а) дата початку та строки здійснення процедури: від 22 травня 2021 р. і триває до 21 червня 2021 р. включно;

б) способи участі громадськості: надання пропозицій і зауважень до закінчення терміну громадського обговорення на поштову адресу: 08500, Київська обл., м. Фастів, площа Соборна, буд. 1 та на електронну скриньку: miistobud.fda@ukr.net. Відповідальним за розгляд пропозицій громадськості є О. В. Юхта;

в) дата, час і місце проведення громадських слухань: 02.06.21 р. о 10:30 год. у приміщенні Фастівської РДА;

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адреса, за якою можна ознайомитися з проєктом ДДП, запитом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується ДДП – Фастівська РДА за адресою: 08500, Київська обл., м. Фастів, площа Соборна, буд. 1;

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштовою, електронною адреси та строки подання зауважень і пропозицій – Фастівська РДА, поштова адреса: 08500, Київська обл., м. Фастів, площа Соборна, буд. 1; електронна адреса: miistobud.fda@ukr.net; строк подання зауважень та пропозицій: від 22.05.21 р. до 21.06.21 р. включно;

д) місцезаходження названої екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Фастівська РДА.

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкта ДДП: відсутня.



БОРЩАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучачського району Київської області

5 сесія VIII скликання
РІШЕННЯ



БОРЩАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучачського району Київської області

5 сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

26 квітня 2021 року № 55-5-VIII



Фастівська РДА » Консультації з громадськістю

Навігація

Керівництво

Апарат адміністрації

Структурні підрозділи
райдержадміністрації щодо
здійснення виконавчої влади

Структурні підрозділи із
забезпечення взаємодії та
здійснення окремих
повноважень органів місцевого
самоврядування

Консультації з громадськістю

Бюджет

Звернення громадян

Консультації з громадськістю

- [ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ СКЛАДСЬКИХ, ПІДСОБНИХ ТА ІНШИХ ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ ТАРАСІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ](#)
- [ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ПРОЕКТА ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ "Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області"](#)
- [ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЙОДНЕННЯ просети документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»](#)



**ФАСТИВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

пл. Соборна, 1, м. Фастів, 08500, тел.:(04565) 5-14-44, факс:6-02-31
E-mail: fastivraj@i.ua, веб-сайт: <http://fastiv-region.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 04054642

№ 06-10/855 від 12.05.2022 Міністерство охорони здоров'я
на № _____ від _____ України
01601, вул. Грушевського, 7, м. Київ

Про подання документів

На виконання вимог ч. 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою проведення консультацій при здійсненні стратегічної екологічної оцінки у процесі розроблення документу державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» Фастівська районна державна адміністрація подає проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та в електронному вигляді.

Просимо розглянути вказані документи та надати свої зауваження і пропозиції до проєкта документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у відповідності до вимог частини 2 статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Додатки:

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкта документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»;
2. Пояснювальна записка «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»;

3. Повідомлення про оприлюднення проєкта документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області».

**Виконуючий обов'язки
голови адміністрації**



Віктор ТЮРІН

Вик. Олександр ЮХТА
045 65 6-48-86



**ФАСТИВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

пл. Соборна, 1, м. Фастів, 08500, тел.:(04565) 5-14-44, факс:6-02-31
E-mail: fastivraj@i.ua, веб-сайт: <http://fastiv-region.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 04054642

№ 06-10/856 від 12.05.2023 Міністерство захисту довкілля та
на № _____ від _____ природних ресурсів України
03035, вул. Митрополита Василя
Липківського, 35, м. Київ

Про подання документів

На виконання вимог ч. 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою проведення консультацій при здійсненні стратегічної екологічної оцінки у процесі розроблення документу державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» Фастівська районна державна адміністрація подає проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та в електронному вигляді.

Просимо розглянути вказані документи та надати свої зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у відповідності до вимог частини 2 статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Додатки:

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»;
2. Пояснювальна записка «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»;

3. Повідомлення про оприлюднення проєкта документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області».

**Виконуючий обов'язки
голови адміністрації**



Віктор ТЮРІН

Вик. Олександр ЮХТА
045 65 6-48-86



**ФАСТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

пл. Соборна, 1, м. Фастів, 08500, тел.:(04565) 5-14-44, факс:6-02-31
E-mail: fastivraj@i.ua, веб-сайт: <http://fastiv-region.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 04054642

№ 06-18/853 від 12.05.2021 Департамент охорони здоров'я
на № _____ від _____ Київської обласної державної
адміністрації
04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 45

Про подання документів

На виконання вимог ч. 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою проведення консультацій при здійсненні стратегічної екологічної оцінки у процесі розроблення документу державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» Фастівська районна державна адміністрація подає проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та в електронному вигляді.

Просимо розглянути вказані документи та надати свої зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у відповідності до вимог частини 2 статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Додатки:

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»;
2. Пояснювальна записка «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»;

3. Повідомлення про оприлюднення проєкта документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області».

Виконуючий обов'язки
голови адміністрації



Віктор ТЮРІН

Вик. Олександр ЮХТА
045 65 6-48-86



**ФАСТИВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

пл. Соборна, 1, м. Фастів, 08500, тел.:(04565) 5-14-44, факс:6-02-31
E-mail: fastivraj@i.ua, веб-сайт: <http://fastiv-region.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 04054642

№ 06-13/8518 від 12.05.2023 Департамент екології та
на № _____ від _____ природних ресурсів
Київської обласної державної
адміністрації
01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2а
eko.koda@ukr.net

Про подання документів

На виконання вимог ч. 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою проведення консультацій при здійсненні стратегічної екологічної оцінки у процесі розроблення документу державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» Фастівська районна державна адміністрація подає проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та в електронному вигляді.

Просимо розглянути вказані документи та надати свої зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у відповідності до вимог частини 2 статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Додатки:

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»;
2. Пояснювальна записка «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»;

3. Повідомлення про оприлюднення проєкта документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області».

**Виконуючий обов'язки
голови адміністрації**



Віктор ТЮРІН

Вик. Олександр ЮХТА
045 65 6-48-86



ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484-17-57; факс (044) 484-17-58

E-mail: doz.koda@ukr.net Код ЄДРПОУ 02012898

19.05.2021 № 33.04/2898-2021

На № _____ від _____

Фастівська районна державна
адміністрація Київської області
пл. Соборна, 1, м. Фастів,
Київська область, 08500

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації опрацьовано лист Фастівської районної державної адміністрації Київської області від 12.05.2021 № 06-13/853 стосовно надання пропозицій до звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування.

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації відсутні зауваження до звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документу державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області».

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Директор

Олена СФІМЕНКО

Банкікова 4820798

28 248/00 12
65 21



ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15; ел.пошта dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

від 14.06.2021р. №06.2-02.2-09/2147/3561

На № _____ від _____ 20__ р.

**Фастівська районна державна
адміністрація**

вул. Соборна, 1, м. Фастів, 08500

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацювавши лист Фастівської районної державної адміністрації від 12.05.2021 №06-13/854 про направлення звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» (за вхідним від 17.05.2021 №28-02.2-09-2147/2021), відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) розробив наступні зауваження та пропозиції.

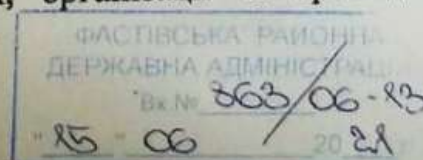
Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку доповнити відповідними екологічними індикатори, методами та критерії для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище, з урахуванням вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відповідно до статті 17 Закону.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень, дотримання санітарно захисних зон.

Також, відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни,



діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

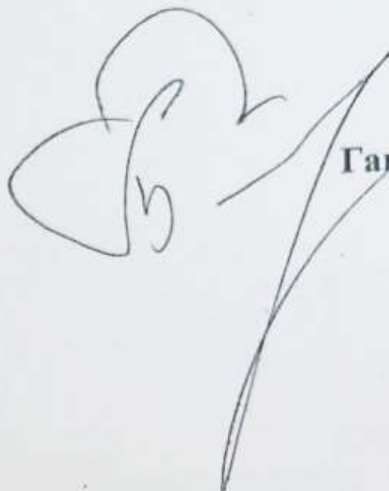
З метою уникнення порушень порядку здійснення процедури відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» наголошуємо, що замовник:

- протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документу державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (стаття 16 Закону);

- у межах своєї компетенції (замовник) здійснює моніторинг наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення (стаття 17 Закону).

Відповідно до частини другої статті 68 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» особи, винні у порушенні вимог законодавства України при здійсненні стратегічної екологічної оцінки, несуть відповідальність за порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Директор департаменту

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

Ганна ТКАЛІЧ



Паперова копія
електронного
документа

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00; (044) 206-31-15
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mer.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 02-3400/07/20 від 02.10.2020

Фастівська районна
державна адміністрація
пл. Соборна, 1, м. Фастів,
Київська обл., 08500

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло проєкт документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації складських, підсобних та інших допоміжних будівель і споруд промислових підприємств в адміністративних межах Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» (далі - Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт) до нього та інформує.

Відповідно до Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультиватії земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів.

В матеріалах Проєкту відсутні відомості, що підтверджують відповідність Проєкту схемі планування території (в частині передбачених видів використання відповідної території тощо).



UB
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України
№25/5-21/11212-21 від 28.05.2021
КЕП: Шахматенко Р. С. 28.05.2021 15:26
58E2D9E7F900307B04000000208F2F00F81C8600

ФАСТІВСЬКА РАЙОННА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Вх № 890/06-10
Лд 06 30 20

Проектна територія - це три земельні ділянки сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства, КВЦПЗ 01.03), загальною площею 1,3862 га, які знаходяться в приватній власності.

При цьому відсутні відомості про агрогрупу (пи) ґрунтів цих земельних ділянок, у тому числі для підтвердження інформації, наведеної у підрозділі 2.1 (стор. 14 Пояснювальної записки), стосовно того, що вони не належать до особливо цінних земель, зокрема з урахуванням положень статей 20, 150 та ін. Земельного кодексу України та Переліку особливо цінних ґрунтів, затверджених наказом Держкомзему від 06.10.2003 № 245.

На підставі отриманої інформації зроблено висновок, що у Проекті та Звіті про СЕО аналіз впливу документа державного планування на клімат, передбачений пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), не проведено.

Проект не розглядає зміну клімату як фактор впливу при визначенні екологічних проблем населених пунктів та індикаторів моніторингу виконання документа державного планування.

При плануванні заходів Проекту слід враховувати вплив зміни клімату на сільське господарство, гідрологічний режим поверхневих водних об'єктів, рівень ґрунтових та підземних вод, водопостачання, енергоспоживання, здоров'я населення, пожежну безпеку, стан ґрунтів.

Рекомендуємо доопрацювати Проект та Звіт, розглянувши варіанти рішень, які не зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків зміни клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року № 26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>).

Розділ 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання Програми для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Звіту має бути приведений у відповідність до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону.

Заступник Міністра



Світлана Рожок
206-31-75