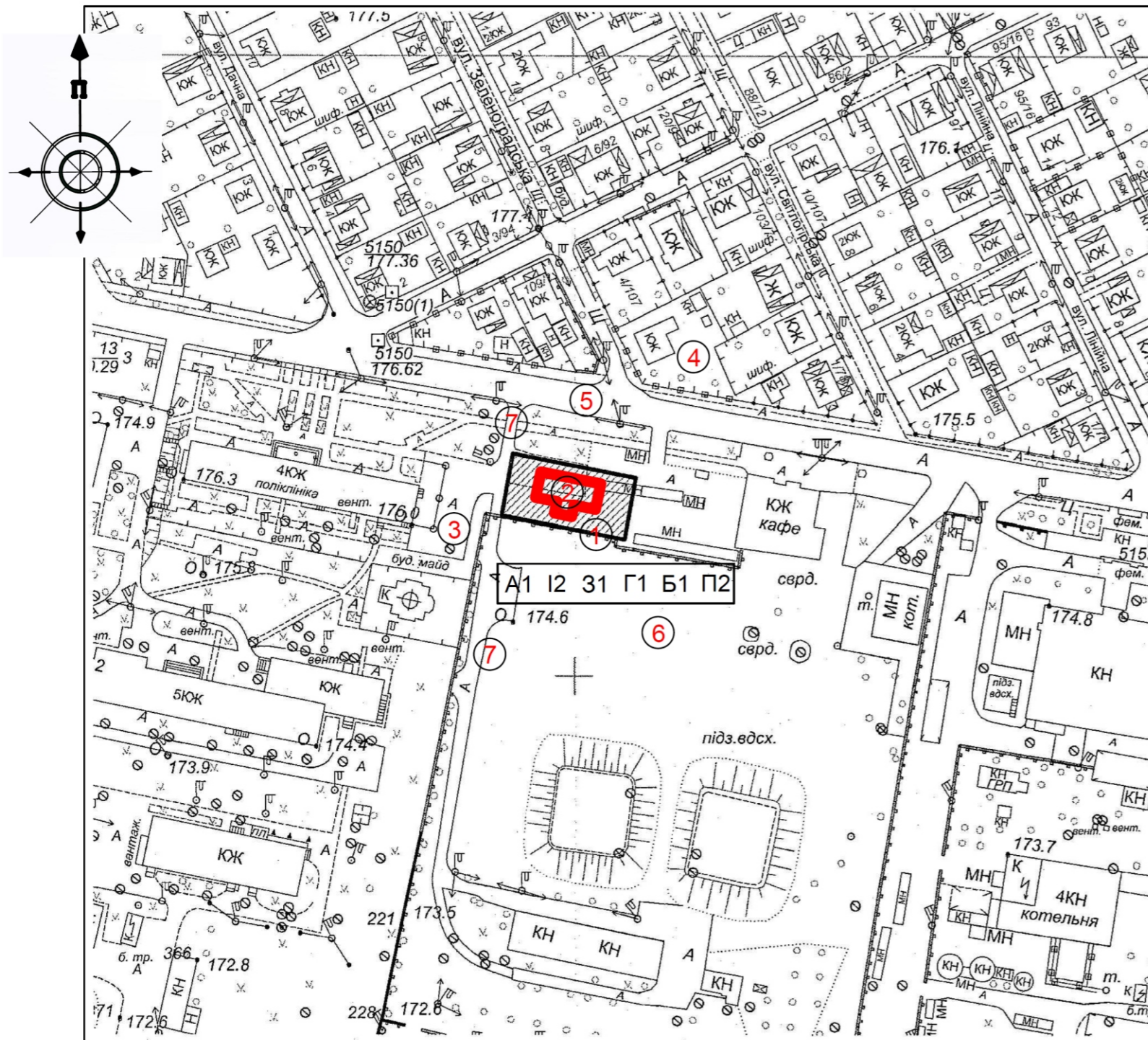


ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ



Природні фактори	Сприятливі для будівництва		Малосприятливі для будівництва		Несприятливі для будівництва		Рекомендовані заходи
	С	Індекс	М	Індекс	Н	Індекс	
Оцінка факторів	Оцінка факторів		Оцінка факторів		Оцінка факторів		
Ухил рельєфу	0,5-8‰	A1	Менше 0,5; 8-15‰	A2	Більше 15‰	A3	Терасування схилів. Вертикальне планування
Інженерна геологія. Грунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів		Потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів		Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів		I3
Затоплюваність	Незатоплювані паводками		Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами - при 4% забезпеченості		Затоплюваність більше ніж на 0,5 м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості		33
Грунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції		Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)		Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м		Г3
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами		Наявність заболоченості, потребують виконання нескладних інженерних заходів по осушуванню		Значна заболоченість, торф'яники шаром 2 м, вимагається проведення складних заходів по осушенню		Б3
Просадочність	Відсутність		Тип I Грунти, просадка яких відбудеться в межах зони основи від нагрзку фундаментів, що деформується, а просадка від власної ваги ґрунту відсутня		Тип II Грунти, просадка яких відбудеться від ваги вищележачого ґрунту в нижній частині просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах зони деформації		П3

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер з/п	Найменування	Площа забудови м2	Примітки
Існуючі будівлі та споруди			
1.	Земельна ділянка об'єкту містобудування		
2.	Об'єкт проектування та будівництва		
3.	Заклад охорони здоров'я		
4.	Житлова забудова		
5.	Магістральна вулиця (вулиця Соборності)		
6.	Землі Боярської міської ради		
7.	Проїзди асфальтобетонні		

Умовні позначення:

- земельна ділянка об'єкту містобудування
- об'єкт проектування та будівництва

ПРИМІТКИ:

- На момент розроблення детального плану ділянка проектування є вільною від забудови.
- Межі ділянки проектування нанесені на підставі кадастрового плану, наданого Замовником.
- Для надання детальнішої оцінки інженерно-геологічних умов ділянки необхідно провести інженерно-геологічні вишукування ділянки проектування та прилеглої до неї території (проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування).