

«ПОГОДЖЕНО»  
Директор ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Боярський міський голова



Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО  
" 19 " 12 2023 р.



Олександр ЗАРУБІН  
" 19 " 12 2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Боярської міської ради



Андрій РОМАНЮК  
" 19 " 12 2023 р.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення

«Детального плану території між вулицями Р. Тищенка та Гоголя в с. Малютянка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	рішення Боярської міської ради від 23 листопада 2023 року № 45/2525
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Боярської міської ради
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з договором № 48. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: <ul style="list-style-type: none"><li>- короткострокового періоду – до 5-ти років;</li><li>- середньострокового періоду – 6-10 років;</li><li>- довгострокової перспективи – понад 10 років.</li></ul>
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Відповідно до генерального плану с. Малютянка – с. Іванків Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого рішенням XXVI сесії VI скликання № 68 від 28.12.2012 року, територія проектування розташована в існуючих межах села Малютянка, в сельбищній зоні, обмежена вулицями Р Тищенка, Гоголя та межею населеного пункту. Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання.
6.	Перелік наявних вихідних даних	Замовник надає: <ul style="list-style-type: none"><li>- матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності);</li><li>- матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).</li></ul>
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання генерального плану с.

		<p>Малютянка – с. Іванків Києво-Святошинського району Київської області.</p> <p>Територія проектування межує:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на півночі – з проектними територіями садибної житлової забудови</li> <li>- та сході – з житловою садибною забудовою смт. Глеваха ;</li> <li>- та півдні – з землями запасу Боярської міської територіальної громади;</li> <li>- на заході – з існуючими та проектними територіями житлової садибної забудови.</li> </ul>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Передбачити в межах проектування садибну житлову забудову, сформовану індивідуальними житловими будинками.</p> <p>Уточнити напрямок проходження вулиць з урахуванням існуючих меж землекористування.</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
10.	Перелік індикаторів розвитку	Орієнтовна площа земельних ділянок – 0,05-0,1 га. Максимально-допустима поверховість до 3-х поверхів без урахування мансарди.
11.	Графічні матеріали	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту – М 1:5000/1:2000;</li> <li>2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель – М 1:500;</li> <li>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500;</li> <li>4. План функціонального зонування території М 1:500;</li> <li>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500;</li> <li>6. Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення) М 1:500;</li> <li>7. Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, тепlopостачання) М 1:500;</li> <li>8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500;</li> <li>9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500;</li> <li>10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500;</li> <li>11. План червоних ліній М 1:500;</li> <li>12. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.</li> </ol>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або	Відсутні.

	додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій» та включає План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:500.
17.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.

Головний архітектор проекту



Віта БУЧАЦЬКА

Інженер-землевпорядник



Олександр КУЦЕВИЧ