

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна,
буд.1/6, тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcsucenter2023@gmail.com



Договір №48

Замовник: Виконавчий комітет Боярської міської ради

Сертифікат: Серія АА № 004979

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**МІЖ ВУЛИЦЯМИ Р. ТИЩЕНКА ТА ГОГОЛЯ В С. МАЛЮТЯНКА
БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Директор

Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО

Київ 2024

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	5
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	6
РОЗДІЛ 1.1. Просторово-планувальна організація території.....	6
РОЗДІЛ 1.2. Землеустрій та землекористування.....	7
РОЗДІЛ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....	7
РОЗДІЛ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	8
РОЗДІЛ 1.5. Забудова території та господарська діяльність.....	8
РОЗДІЛ 1.6. Обслуговування населення.....	9
РОЗДІЛ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	9
РОЗДІЛ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	10
РОЗДІЛ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.....	11
ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	12
РОЗДІЛ 2.1. Просторово-планувальна організація території.....	12
РОЗДІЛ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території.....	12
РОЗДІЛ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	13
РОЗДІЛ 2.4. Функціональне зонування території детального планування	16
РОЗДІЛ 2.5. Забудова території та господарська діяльність.....	29
РОЗДІЛ 2.6. Обслуговування населення.....	32
РОЗДІЛ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	33
РОЗДІЛ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	34
РОЗДІЛ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.....	41
РОЗДІЛ 2.1. Землеустрій та землекористування.....	44
ДОДАТКИ	51
СКЛАД ПРОЄКТУ	52
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	53
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	54
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	55
ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	56
ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	56
ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	56
ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ	56
ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ	57
ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ	57
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	58

РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	60
РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	Ошибка! Закладка не определена.
РОЗДІЛ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.....	Ошибка! Закладка не определена.
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ.....	74

**ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа
ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ**

Містобудівна документація «Детальний план території між вулицями Р. Тищенка та Гоголя в с. Малютянка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Віта БУЧАЦЬКА

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1. Просторово-планувальна організація території

1.2.1. Ситуаційний план

Відповідно до генерального плану с. Малютянка – с. Іванків Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого рішенням XXVI сесії VI скликання № 68 від 28.12.2012 року, територія проектування розташована в існуючих межах села Малютянка, в сельбищній зоні, обмежена вулицями Р. Тищенка, Гоголя та межею населеного пункту.

Територія проектування межує:

- ↑ на Пн. – з землями запасу Боярської міської територіальної громади та територіями для ведення особистого селянського господарства;
- ↓ на Пд. – з землями запасу Боярської міської територіальної громади та територіями для ведення особистого селянського господарства ;
- на Сх. – з житловою садибною забудовою смт. Глеваха;
- ← на Зх. – з існуючими територіями житлової садибної забудови та землями запасу.

Основні транспортні зв'язки з центром села здійснюються по існуючим місцевим проїздам та по вулиці Гоголя та Р. Тищенка, що проходять в південній та північній частині території проектування.

Клімат району атлантико-континентальний з нестійкою зимою, похмурою, з частими відлигами і туманами, теплим літом. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції МС Київ, обсерваторія (183 мБС).

Температура повітря: середньорічна +7,2оС, абсолютний мінімум -32оС, абсолютний максимум +39оС.

Опалювальний період: 187 діб. Глибина промерзання ґрунту (по МС Фастів): середня 85 см, максимальна 151 см. Атмосферні опади: середньорічна кількість 610 мм. Висота снігового покриву: середньодекадна 28 см, максимальна 75 см. Кількість днів з стійким сніговим покривом - 102.

У холодний період року переважають західні вітри, у теплий період – північно-західні.

Згідно будівельних норм, територія міста відноситься до І району, Північно-західного, відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування України (додаток Б ДБН Б.2.2-12:2019), де при орієнтації світлових прорізів на 200-290° у приміщеннях з постійним перебуванням людей і приміщень, де за технологічними і гігієнічними вимогами не допускається проникнення променів, прорізи повинні бути обладнані сонцезахистом (захист може буди забезпечено об'ємно-планувальним рішенням будинку).

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.2.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в існуючих межах населеного пункту. Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання погодженого начальником відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради та становить 1,7590 га.

В межах проектування розташовано 1 існуючий житловий садибний двоповерховий будинок з господарською будівлею, на ділянці з кадастровим номером 3222484201:01:002:5412.

Переважна частина території проектування вільна від забудови.

В межах проектування проживає 3 чол.. Житловий фонд складає 105 м². Середня житлова забезпеченість в межах проектування складає 35 м²/чол.

Центр села Малютінка, де розміщуються існуючі установи та організації громадського обслуговування населення, розташовані на відстані бл. 1 км у західному напрямку від меж проектування.

РОЗДІЛ 1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.3. Сучасне використання земель

Територія проектування складається із земельних ділянок приватної власності, загальною площею 0,5988 га та земель запасу Боярської територіальної громади 1,1602 га, інформація про які наведена в табл. 1.2.3-1.

Цільове призначення існуючих земельних ділянок в межах проектування:

01.03 Для ведення особистого селянського господарства – 0,3544 га;

02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,2444 га.

Таблиця 1.2.3-1

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Площа, га
1.	3222484201:01:002:0103	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0881
2.	3222484201:01:002:0102			0,0822
3.	3222484201:01:002:5014			0,0997
4.	3222484201:01:002:0096			0,0844
5.	3222484201:01:002:5412	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2444
6.	-	Не визначено	Землі запасу	1,1602
7.	ВСЬОГО			1,7590

РОЗДІЛ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території

Не забудована частина території проектування вкрита трав'яною рослинністю, з окремими групами заростей та осередками деревної рослинності дрібнолистих (тополя), та хвойних (сосна), простягається у південній та південно-східній частині території проектування.

Природна родючість ґрунтів на території населеного пункту невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Ґрунтовий покрив території проектування представлений дерново-середньоопідзоленими супіщаними та суглинними ґрунтами.

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агропромислові групи ґрунтів відсутні.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах проектування відсутні.

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території проходить екокоридор. Екокоридор відноситься до сполучних структурних елементів екомережі. Він поєднує між собою ключові території, забезпечує міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу.

РОЗДІЛ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки:

Клас 1

06.01.1 Території в червоних лініях;

Клас 2

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (повітряних ЛЕП напругою 0,4 кВ) – 2 м;

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводів низького тиску) – 2 м.

РОЗДІЛ 1.5. Забудова території та господарська діяльність

1.5.1. Розміщення житлового фонду

У південно-західній частині території проектування розташовано один існуючий житловий садибний двоповерховий будинок, характеристика яких наведена в табл. 1.5.1-2.

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧИХ ДІЛЯНОК ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 1.5.1-1

№	Кадастровий номер ділянки	Загальна площа ділянки, га	Житловий фонд, м ²	Населення, чол.
1.	3222484201:01:002:5412	0,2444	105	3

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Таблиця 1.5.1-2

Тип будинку	К-сть буд.	Площа забудови, м ²	Загальна площа будинку, м ²	Поверховість	Житловий фонд, м ²	Населення, чол.
Садибний будинок	1	125	250	2	105	3

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.6. Обслуговування населення

В межах проектування відсутні установи та організації громадського обслуговування населення.

Центр села Малютянка, де розміщуються існуючі установи та організації громадського обслуговування населення, розташований на відстані бл. 1 км у північно-західному напрямку від меж проектування.

В селі функціонує: Малютянська гімназія Боярської міської ради, Малютянська амбулаторія загальної практики сімейної медицини, відділення Укрпошти (08158), церква Покрови Пресвятої Богородиці, музей Миколи Пимоненка, магазини продовольчих на непродовольчих товарів.

РОЗДІЛ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

В південній частині території проектування проходить існуюча вулиця Гоголя, в північній частині проходить вулиця Р. Тищенка.

У південному напрямку від межі проектування проходить вулиця Р. Тищенка, що співпадає з обласною автомобільною дорогою загального користування місцевого значення О -101314 та слугує головним транспортним зв'язком території проектування з громадськими центрами населених пунктів м. Боярка, с. Глеваха та с. Іванків.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проектування з населеним пунктом здійснюється існуючими вулицями – вул. Гоголя та Р. Тищенка.

Споруди зовнішнього транспорту в межах проектування відсутні. Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського розташований на відстані 21,5 км. На відстані 2,7 км від межі проектування розташовано пасажирський залізничний зупинний пункт Малютянка, Київської дирекції Південно-Західної залізниці на дільниці Фастів I – Київ-Волинський між зупинним пунктом Шляхова (1 км) та станцією Боярка (3 км).

1.7.3. Організація громадського транспорту

В с. Малютянка пасажирське транспортне перевезення здійснюється за маршрутам №11 Малютянка-Боярка. Найближчі зупинки знаходяться на відстані 750 м від межі проектування, по вул. Перемоги.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання автотранспортних засобів в межах ДПТ відсутні.

РОЗДІЛ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

В межах території проектування мережі централізованого водопроводу та каналізації відсутні. Забезпечення водопостачанням існуючого населення відбувається від індивідуальних свердловин, що розташовані на присадибних ділянках. Існуюче водоспоживання в межах ДПТ складає 0,6 м³/добу.

Протипожежні заходи

В с. Малютянка відсутні пожежно-рятувальні частини. Мешканців села обслуговують існуючі пожежно-рятувальні частини міста Боярка, що розташована по вул. Шевченка, 80 - «51-ий Державний пожежно-рятувальний пост» (II тип пожежного депо) - в складі якого 2 основних пожежних автомобілі.

Водовідведення

На території проектування централізована мережа каналізації відсутня. Скид побутової каналізації від існуючої житлової забудови відбувається у індивідуальні вигреби. Об'єм стічних вод від існуючої забудови складає 0,6 м³/добу.

1.8.2. Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії в межах ДПТ здійснюється від енергосистеми ДТЕК «Київські регіональні електромережі».

Споживачі в межах ДПТ отримують електроенергію по мережах 0,4 кВ, які виконані повітряними лініями від існуючих трансформаторних підстанцій, що розташовані за межами проектування.

1.8.3. Газопостачання

В межах ДПТ проходять газопроводи низького тиску (охоронна зона яких становить 2 м) по вул. Гоголя, та підключені до існуючої забудови.

1.8.4. Теплопостачання

В межах проектування централізовані тепломережі відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах проектування відсутні кабельні мережі зв'язку. Забезпечення існуючого населення телекомунікаціями здійснюється через операторів мобільного зв'язку.

РОЗДІЛ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія представлена у вигляді слабкохвилястої рівнини в північно-західній частині проєктування, в східній та південній частині розвинена яружно-балкова система. Абсолютні позначки поверхні коливаються від 165,98 м до 177,53 м.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, виділено дві категорії територій – **сприятливі для будівництва та малосприятливі для будівництва.**

До початку будівництва необхідно провести спеціальні та загальні заходи з інженерної підготовки території. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Централізована мережа дощової каналізації в межах проєктування відсутня.

1.9.2. Благоустрій території

В зоні існуючої житлової забудови територія проєктування має частковий благоустрій: організовані під'їзди та підходи (асфальтне покриття) до будівель.

Загалом територія проєктування потребує організації внутрішнього простору та вулиць в червоних лініях до існуючих садибних будинків з відповідним озелененням та благоустроєм.

1.9.3. Використання підземного простору

На території проєктування інженерна інфраструктура в підземному просторі малорозвинена - проходять газопровід низького тиску.

1.9.4. Поводження з відходами

У с. Малютянка існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Вивезення ТПВ виконується по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами. Знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на сміттєпереробному комплексі, що розташований у районі с. Погреби Васильківського району Київської області.

ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 2.1. Просторово-планувальна організація території

2.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована в існуючих межах села Малютянка Фастівського району Київської області. Згідно з рішеннями ГП с. Малютянка – с. Іванків ДПТ межує:

- ↑ на Пн. – з проектними територіями садибної житлової забудови;
- ↓ на Пд. – з землями запасу Боярської міської територіальної громади;
- на Сх. – з житловою садибною забудовою смт. Глеваха;
- ← на Зх. – з існуючими та проектними територіями житлової садибної забудови.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на якому базується проектне рішення, являються:

- місцеположення території проектування в планувальній структурі населеного пункту з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну транспорту схему населеного пункту;
- додержання містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм при розміщенні проектної забудови;
- забезпечення рівня комфорту житлової забудови не нижче мінімально допустимого;
- створення без бар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов
- проектні рішення містобудівної документації вищого рівня (ГП с. Малютянка – с. Іванків).

Проектними рішеннями в межах ДПТ передбачено розвиток житлової забудови, формування зелених насаджень загального користування та супутніх об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. В межах ДПТ передбачено розмістити 2 садибні та 2 зблоковані житлові будинки з присадибними ділянками, інженерні споруди водопостачання. Зелені насадження загального користування з майданчиками для відпочинку та пішохідними доріжками сформовані в східній частині проектування.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від краю проїзду до зовнішньої межі стіни будинку запроєктована в межах 5,0-7,0 м для будинків умовною висотою до 26,5 м включно, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

РОЗДІЛ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території

В межах проектування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

РОЗДІЛ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в табл. 2.3.1.

Таблиця 2.3.1

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Існуючі				
Житлові вулиці	Територія в червоних лініях	06.01.1	12,0 м	Генеральний план поєднаний з детальним планом с. Малютянка – с. Іванків
Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	2,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Мережа газопроводу низького тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	2,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила безпеки систем газопостачання, затверджені Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 №285
Проектні*				
Житлові вулиці	Територія в червоних лініях	06.01.1	12,0м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Червоні лінії житлових вулиць	Територія в лініях регулювання забудови	06.01.5	3,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Свердловина госп.- побутового водопроводу	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	02.01.1	30,0 м	Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.98 № 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" та ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
				проектування» (пункт 15.2.2.1 при використанні захищених підземних вод)
Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Мережа газопроводу низького тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	2,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила безпеки систем газопостачання, затверджені Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 №285

Примітки:

*Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проектні планувальні обмеження, що наведені в табл. 2.3.1, можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

РОЗДІЛ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території :

- підклас території житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення 10102.0),
- підклас території об'єктів водопостачання та водовідведення (код виду функціонального призначення 20502.0),
- підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0);
- підклас території зелених насаджень загального користування (код виду функціонального призначення 40301.0).

Проектним рішенням запропоноване чітке зонування в межах ДПТ площею 1,7590 га (100%):

10102.0 Території житлової садибної забудови загальною площею 0,5696 га (32,4%), До складу функціональної зони 10102.0 входять:

Ділянки садибної житлової забудови – 0,3962 га;

Ділянки блокованої житлової забудови – 0,1734 га.

20502.0 Території об'єктів водопостачання та водовідведення загальною площею 0,3288 га (18,7%), що розташовується у південно-східній частині території проектування. До складу функціональної зони 20502.0 входять:

Площа забудови інженерної споруди (свердловина госп.-побутового водопроводу) - 0,0050 га;

Площа твердого покриття, проїзду – 0,0159 га;

Площа зелених насаджень спеціального призначення – 0,3079 га;

20606.0 Території вулиць та доріг загальною площею 0,2194 га (12,5%), що проходять в межах проектування. Територія в червоних лініях вулиць призначається для спорудження проїзної, пішохідної, озелененої частин вулиці, влаштування велосипедних доріжок та необхідних інженерних мереж у підземному просторі.

40301.0 Території зелених насаджень загального користування площею 0,6412 га (36,4%), розташовуються в східній та південній частині території проектування.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ

10102.0 ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

Переважні (основні) види

02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 - Для колективного гаражного будівництва;

02.09- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів *(в частині резиденцій)*;

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;

13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку *(в частині поштових відділень)*;

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*.

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

20502.0 ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Переважні (основні) види

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Супутні види

- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

20606.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

40301.0 ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Переважні (основні) види

- 04.04 – Для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 – Для збереження та використання зоологічних парків;
- 04.06 – Для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 – Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види

- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЖИТЛОВА САДИБНА ЗАБУДОВА

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. **с. Малютянка Боярська міська територіальна громада Фастівський район Київська область**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. **Виконавчий комітет Боярської міської ради**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки:** Відповідно до витягу з ДЗК:
01.03 Для ведення особистого селянського господарства
02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Землі запасу
На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:
02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

10102.0 Території житлової садибної забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. **до 12 м**
Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **До 50%.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Для садибної забудови - до 52 осіб/га (при середньому складі сім'ї – 3 особи)
Для заблокованої забудови - до 142 осіб/га (при середньому складі сім'ї – 3 особи)**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **4.1. Відстань від червоних ліній:**
– житлових вулиць – 3 м.
*В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.
Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях (п.6.1.38 ДБН Б.2.2-12:2019).*
- 4.2. Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, відповідно до ступеня їх вогнестійкості, а також віддаленість ємностей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким**

паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають не менше 8 м і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнятий III ступінь вогнестійкості)(табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

4.3. Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати **не менше 3 м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Території в червоних лініях – код 06.01.1

Території в лініях регулювання забудови – код 06.01.5 –3 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВ) – 2,0 м,

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мережі газопроводу низького тиску) – 2,0 м

Проектні*:

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (Кабельні ЛЕП 0,4 кВ) – 0,6 м (до фундаментів будівель і споруд), 1,0 м (до проїзної частини).

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мережа газопроводу низького тиску) – 2,0 м

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж*:

Мережі самопливної каналізації – 3,0 м

Мережі водопостачання – 5,0 м

*Примітки:**

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. **с. Малютянка Боярська міська територіальна громада Фастівський район Київська область**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. **Виконавчий комітет Боярської міської ради**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки:** Відповідно до витягу з ДЗК:

Землі запасу

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20502.0 Території об'єктів

водопостачання та водовідведення

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. **до 4 м**

Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **До 80%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **-**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Протипожежні відстані** між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, а також віддаленість ємностей горючої рідини на ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають **не менше 8 м** і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнятий III ступінь вогнестійкості)(табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019).

При розташуванні інженерних споруд на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання – код 02.01.1 – 30 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

-

Відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

Дренажні мережі – 3,0 м

Проєктні*:

-

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж*:

Мережі водопостачання – 5,0 м

*Примітки:**

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. **с. Малютянка Боярська міська територіальна громада Фастівський район Київська область**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. **Виконавчий комітет Боярської міської ради**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки:** Відповідно до витягу з ДЗК:
01.03 Для ведення особистого селянського господарства
02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Землі запасу
На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:
12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. **до 4 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **До 50%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **-**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **В межах червоних ліній**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання – код 02.01.1 – 30 м**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Існуючі:**

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВ) – 2,0 м,
01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мережі газопроводу низького тиску) – 2,0 м

Проектні*:

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (Кабельні ЛЕП 0,4 кВ) – 0,6 м (до фундаментів будівель і споруд), 1,0 м (до проїзної частини).

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мережа газопроводу низького тиску) – 2,0 м

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж*:

Мережі самопливної каналізації – 3,0 м

Мережі водопостачання – 5,0 м

*Примітки:**

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. **с. Малютянка Боярська міська територіальна громада Фастівський район Київська область**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. **Виконавчий комітет Боярської міської ради**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки:** Відповідно до витягу з ДЗК:
Землі запасу
На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:
07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

40301.0 Зелені насадження загального користування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. **до 4 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **До 25%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **-**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, а також віддаленість ємностей горючої рідини на ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають не менше 8 м і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнятий III ступінь вогнестійкості)(табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019).**

При розташуванні будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **-**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Існуючі:**

-

Проектні*:

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (Кабельні ЛЕП 0,4 кВ) – 0,6 м (до

фундаментів будівель і споруд), 1,0 м (до проїзної частини).

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж*:

Мережі водопостачання – 5,0 м

*Примітки:**

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

РОЗДІЛ 2.5. Забудова території та господарська діяльність

2.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування передбачено розмістити житлові садибні та зблоковані житлові будинки (5 буд.) Характеристика житлового фонду садибних та зблокованих будинків наведена в табл. 2.5.1а, у розрізі земельних ділянок у табл. 2.5.1б.

Всього в межах проектування кількість населення в садибній забудові складе 21 чол., житловий фонд – 735 м².

Садибні індивідуальні житлові будинки

В межах проектування передбачено розміщення 3 житлових садибних індивідуальних будинки (1 буд. існуючий, 2 буд. проєктні). Існуючий житловий будинок передбачені двоповерховими, проєктні будинки – 2 пов.+мансарда.

Кількість населення на проєктний період складе 9 чол., житловий фонд - 315 м², житлова забезпеченість - 35 м²/чол.

Садибні зблоковані житлові будинки

В межах проектування передбачено розмістити 2 житлових зблокованих будинки (на 4 квартири). Житлові будинки передбачені 2 пов.+мансарда. Кількість населення на проєктний період у зблокованій забудові складе 12 чол., житловий фонд - 420 м², житлова забезпеченість – 35 м²/чол.

ВСЬОГО в межах ДПТ кількість населення на проєктний період складає 21 чол.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ САДИБНОЇ ТА ЗБЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ В МЕЖАХ ДПТ

Таблиця 2.5.1а

Тип будинку	К-сть буд.	К-сть квартир	Площа забудови, м2		Поверховість	Загальна площа, м2		Житловий фонд, м2		Населення, чол.
			1 буд.	Всього		1 буд.	Всього	1 буд.	Всього	
Садибна забудова:	3	3		325	2+ мансарда		650		315	9
Існуюча	1	1	125	125	2	250	250	105	105	3
Проектна	2	2	100	200	2 + мансарда	200	400	105	210	6
Блокована забудова (проектна):	2	4		320	2+ мансарда		640		420	12
Тип І	2	4	80	320	2+ мансарда	160	640	105	420	12
ВСЬОГО	5	7		645	2+ мансарда		1290		735	21

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ В РОЗРІЗІ ДІЛЯНОК ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Таблиця 2.5.16.

№	Площа ділянок, га	Кількість ділянок, од.	Загальна площа ділянок, га	Житловий фонд, м ²	Населення, чол.
I	Садибної забудови				
	0,2267-0,0895 га	3	0,3962	315	9
II	Зблокованої забудови				
	0,0407 – 0,0462	4	0,1734	420	12
	ВСЬОГО	7	0,5696	735	21

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво ділових, офісних, інноваційних, та інших об'єктів не передбачається.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

2.5.4. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

РОЗДІЛ 2.6. Обслуговування населення

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проектної чисельності населення, яка складає 21 чол.

В таблиці 2.6.1 наведено розрахунок потреби та розміщення установ і підприємств повсякденного обслуговування населення.

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ

Таблиця 2.6.1

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проектом	Розміщення
	Населення	тис. чол.		0,021	
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	40*	1	За межами проектування
2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	104*	2	За межами проектування
3.	Заклади (центри) первинної медичної допомоги	відвід.за зміну	24*	1	За межами проектування
4.	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	14,5**	-	За межами проектування
5.	Заклади торгівлі Магазини прод. товарів Магазини непрод. товарів	м ²	5 1 4	0,1 0,02 0,8	За межами проектування
6.	Підприємства громадського харчування	місць	1,5	-	За межами проектування
7.	Майстерні побутового обслуговування	роб.місць	2	-	За межами проектування

Примітка:

*Нормативні показники прийняті згідно з рішеннями діючого ГП населеного пункту.

**У зв'язку з тим, що розділ Заклади охорони здоров'я виключено з ДБН Б.2.2-12:2019 , розрахунок проводився за середньостатистичними показниками по території України

За розрахунками потреба в об'єктах громадського обслуговування проектного населення незначна. Потребу у місцях закладів дошкільної освіти та загальноосвітніх шкіл буде враховано за межами проектування в існуючих закладах освіти, відповідно до генерального плану с. Малютянка – с. Іванків Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого рішенням XXVI сесії VI скликання № 68 від 28.12.2012 року.

РОЗДІЛ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між функціональними зонами в межах проектування та з функціональними зонами населеного пункту, центром села та прилеглими населеними пунктами.

Під'їзди до території будуть здійснюватися від існуючих житлових вулиць, що прилягають до території проектування, а саме вул. Гоголя та Р. Тищенко. У південному напрямку від межі проектування проходить вулиця Р. Тищенко, що співпадає з обласною автомобільною дорогою загального користування місцевого значення О -101314 та слугує головним транспортним зв'язком території проектування з громадськими центрами населених пунктів м. Боярка, с. Глеваха та с. Іванків.

Класифікацію вуличної мережі прийнято відповідно до генерального плану с. Малютянка та с. Іванків:

- Вул. Гоголя та вул. Р. Тищенко – профіль I-I – забезпечує основний зв'язок території проектування з прилеглими функціональними зонами населеного пункту, центром села та прилеглими населеними пунктами:
 - Ширина в червоних лініях – 12,0 м,
 - Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону).
- Проїзди – передбачаються для забезпечення під'їзду до житлових будинків, інженерних споруд та громадської забудови, для забезпечення проїзду пожежних машин та спец.техніки:
 - Двосторонній проїзд:
 - Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону).
 - Односторонній проїзд:
 - Проїжджа частина – 4,0 м.
- Пішохідні доріжки передбачені вздовж проектних житлових вулиць, озелених зонах, ширина – 1,5 м.

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць (див. креслення №12).

Проїзна частина тупикових проїздів в межах проектування закінчується майданчиками для розвороту не менше 12х12м.

2.7.2. Організація громадського транспорту

В с. Малютянка пасажирське транспортне перевезення здійснюється за маршрутам №11 Малютянка-Боярка. Найближчі зупинки знаходяться на відстані 750 м від межі проектування, по вул. Перемоги.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж житлових вулиць, будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності, ширина – 1,5 м.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

2.7.4. Організація паркувального простору

Загальна кількість машино/місць постійного зберігання автомобілів для садибних житлових будинків – 7, що будуть зберігатись на присадибних ділянках.

РОЗДІЛ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови визначена згідно з проектною чисельністю населення. Норми водоспоживання прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови наведена у табл.10.1-1.

Таблиця 10.1-1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк м ³ /добу	
		Середньо добова	Макс.добова
1.	Води питної якості:	<u>139,62</u>	<u>141,47</u>
		140,0	141,0
	- населення (існ)	0,6	0,84
	- населення (пр)	4,02	5,63
	- протипожежні потреби	135	135
2.	Води технічної якості:	<u>22,34</u>	<u>22,34</u>
		22,0	22,0
	Всього:	162,0	163
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	771	776
	Госпобутові витрати л/чол., добу	667	671

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята проектна артезіанська свердловина (згідно з рішенням ГП с. Малютянка).

У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу житлової забудови складе 0,349 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проектування (згідно з розрахунком у табл.10.1-1 та 10.1-2) передбачено з мережі госпитного водопроводу.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу для проектної житлової забудови складе 10 л/с.

Кількість пожеж прийнята	- 1 пожежа
Тривалість пожежогасіння	- 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 108 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 1 струмінь – 2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння	108 м ³
На внутрішнє пожежогасіння	27 м ³
Разом	135 м³

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд (згідно з рішенням ГП с. Малютянка).

У рішеннях ДПТ врахована III ступінь вогнестійкості житлових будівель.

На розрахунковий період проектне пожежне депо, де передбачена необхідна протипожежна техніка та пожежні резервуари, розташоване в с. Малютянка по вул. Перемоги (згідно з рішенням ГП села), на відстані бл. 1,1 км по автомобільним дорогам з твердим покриттям у північному напрямку від меж розробки ДПТ.

Для розрахунку водоспоживання на території проектування питома середньодобова (за рік) норма споживання питної води прийнята 200 л/добу – для житлової забудови, обладнаної внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами (згідно з табл.1 ДБН В.2.5-74:2013).

ВОДОСПОЖИВАННЯ ПРОЕКТНОГО НАСЕЛЕННЯ

Таблиця 10.1-2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			Серед. доб.	Макс доб.	Серед. доб.	Макс доб.	Серед. доб.	Макс доб.
1	Житлова забудова (існ.)	3 чол.	200	280	0,6	0,84	0,6	0,84
1а	Житлова забудова (пр.)	18 чол.	200	280	3,6	5,04	3,6	5,04
2	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	2140 м ²	0,5	0,5	1,07	1,07	-	-
3	Полив зел. насаджень	6412 м ²	3	3	19,24	19,24	-	-
4	Всього <i>+10% неврахованих</i>	-			29,2	40,48	4,2	5,88
					32,12	44,53	4,62	6,47
4.1	-вода питна <i>+10% неврахованих</i>				4,2	5,88		
					4,62	6,47		
4.2	-вода технічна <i>+10% неврахованих</i>				20,31	20,31		
					22,34	22,34		

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе, м³/макс. добу:

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Населення	6,47
	Всього:	6,48 7,0

На розрахунковий строк проектом прийнята повна роздільна, централізована система каналізації (відповідно до рішень ГП).

Протяжність мережі самопливної каналізації для кварталу житлової забудови – 0,287 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2. Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень споживання електроенергії:

1. – житлові будинки з газовими котлами (ГВП + опалення) та газовими плитами.

Електричні навантаження підраховані відповідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проектування та питомих нормативів.

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для житлової забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії на одне житло – відповідно до норм ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Навантаження об'єктів громадського обслуговування прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу проектів аналогів .

Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці 2.8.2.

Таблиця 2.8.2

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість, площа	Питоме навантаження, кВт/житло, кВт/м ² , кВт/місце	Розрахункове навантаження, кВт
1	Житлова забудова (існ.) (житла 3-го виду з газовими плитами, без ел. саун)	кВт на житло	1	12,0	12,0
2	Житлова забудова (пр.) (житла 3-го виду з газовими плитами, з ел. саунами)	кВт на житло	6	9,78	58,68
3	Зовнішнє освітлення	кВт			1,5
	ВСЬОГО				72,18

Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність споживачів в межах проектної ділянки на розрахунковий етап становитиме 72,18 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап задіяти існуючу трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);
- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 кВ при потребі;
- кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема підключення трансформаторних підстанцій до розподільчих електричних мереж 10 кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з

технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проектної ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АВВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі \varnothing 120мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем АВВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3. Газопостачання

Теплозабезпечення житлової забудови пропонується здійснювати поквартирно, від індивідуальних теплогенераторів, що працюватимуть на газовому паливі.

Газопостачання даної території пропонується від існуючого газопроводу низького тиску, що проходить по вул. Гоголя.

Газові мережі житлового кварталу передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі.

Всього намічено прокласти по території проектного ДПТ газопроводу низького тиску близько 281 м.

Даний варіант прийнято за умов створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території запроектованої забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ВАТ «Київоблгаз».

Витрати газу передбачаються на:

- приготування їжі, опалення та гарячого водопостачання в житловій забудові з використанням газових плит та індивідуальних теплогенераторів.

За цими вихідними даними визначаємо розрахункові витрати природного газу згідно рекомендацій ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

Питомі норми газоспоживання на господарсько-побутові та комунальні потреби приймаємо по табл. 2, 4 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Витрати газу на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання розраховані по ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей на тепловикористання на 1 м² м житлової площі.

Всі дані розрахунків зведені в таблицю 2.8.3.

Для більшої надійності роботи системи газопостачання села та гарантованої подачі газу всім споживачам з урахуванням повного освоєння території поселення передбачається:

- кільцювання тупикових ділянок газопроводу низького тиску;
- прокладання нових ділянок газопроводу до запроектованих житлових забудов.

В основу подальшого розвитку та надійної експлуатації системи газопостачання села покладено:

- впровадження автономних джерел тепlopостачання;
- 100 % встановлення газових лічильників в будинках;
- спорудження нових розподільчих газопроводів;
- раціональне використання існуючих газових мереж і мереж, які будуються чи потребують реконструкції.

Всі пропозиції, щодо подальшого розвитку газових мереж села потребують детальних розрахунків, техніко-економічного обґрунтування, виконання гідравлічної схеми газопостачання села спеціалізованим інститутом на наступних стадіях проектування.

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності населення.

Система газопостачання є однією із складових частин системи енергозбереження. Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання населеного пункту – подача природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком споживаного газу на кожному об'єкті;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат тепла в житлових будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

РОЗРАХУНКОВІ ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ НАСЕЛЕННЯМ НА КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВІ
ПОТРЕБИ ТА ОПАЛЕННЯ ЖИТЛА

Таблиця 2.8.3

№ п/п	Найменування споживачів газу	Годинні витрати газу, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
1	Житлова забудова (існ.):		
	– на приготування їжі	1,2	0,002
	– на опалення та гаряче водопостачання	3,0	0,005
	Разом:	4,2	0,007
2	Житлова забудова (пр.):		
	– на приготування їжі	7,2	0,013
	– на опалення та гаряче водопостачання	18,0	0,01
	Разом:	25,2	0,023
	Разом по ДПТ:	29,4	0,03

2.8.4. Теплопостачання

Розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок житлового та громадського будівництва.

Витрати тепла передбачаються на системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Опалення та гаряче водопостачання житлової забудови передбачається від автономних побутових теплогенераторів, що працюватимуть від газових мереж.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проєктного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами села визначено виходячи із забезпечення:

- житлової забудови – опаленням та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.4.

Таблиця 2.8.4

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВТ/ Гкал/год
1	Житлова забудова (існ.)	0,026/0,022
2	Житлова забудова (пр.)	0,135/0,116
	Всього по ДПТ:	0,161/0,138

Політика енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи с. Малютянка Фастівського району Київської області є ефективне використання енергоресурсів.

Одним із завдань є переведення теплогенеруючих установок з природного газу на тверде паливо і використання більш енергоефективних теплогенеруючих установок.

Необхідна заміна всіх не енергоефективних котлів.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання поливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення

традиційних видів палива іншими видами, на самперед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику населеного пункту.

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектними рішеннями передбачено проходження проектної кабельної каналізації електрозв'язку в межах червоних ліній житлових вулиць. Ємність проектної кабельної каналізації електрозв'язку передбачена для забезпечення послуг телефонного зв'язку, доступу до мережі Інтернет, кабельного телебачення.

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроєктовано від існуючих мереж населеного пункту. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

1 Для житлової забудови 7од;

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Проектом передбачається 100% радіофікація існуючої та проектної забудови. При розрахунку 1 радіоточка на будівлю кількість необхідних радіоточок для території проектування складе 7 од. Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено розміщення гучномовця на території проектування. Запроєктовані радіоточки передбачається підключити до існуючої опорно-підсилювальної станції (ОПС) населеного пункту. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування згідно до технічних умов експлуатуючої компанії.

Передбачається 100% охоплення проектної території системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення. Кількість необхідних приставок-декодерів в межах ДПТ – 7 од.

РОЗДІЛ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділено дві категорії територій – сприятливі для будівництва та малосприятливі для будівництва по показникам з індексом 2 ґрунтоутворення (див. креслення «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»). Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні.

Проектними рішеннями визначені загальні та спеціальні заходи з інженерної підготовки території:

- Загальні заходи з інженерної підготовки передбачають вертикальне планування території та організацію відведення дощових і талих вод, з урахуванням інженерно-будівельної оцінки та планувальної організації території.
- Спеціальні заходи передбачають проведення нескладних заходів з укріплення ложа ярів, терасування схилів та проведення лісомеліоративних робіт .

До початку будівництва необхідно провести спеціальні та загальні заходи з інженерної підготовки території. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Проведення спеціальних заходів передбачено у східній частині території проектування (див.креслення «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»). Орієнтовна площа території, де передбачені заходи з інженерної підготовки (підсипка ґрунту) складуть 0,059 га.

Вертикальне планування території

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проектній території коливаються від 165,98 м до 177,53 м;
- максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по дорогах, проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Вертикальне планування території розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу.

Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проектування прийняті від 5‰ до 26 ‰.

Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і використати для влаштування благоустрою. На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування покриття - асфальтобетонного та ФЕМу. Відведення поверхневих вод з проектованої території здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої та відкритої дощової каналізації. (див. креслення «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»).

Дощова каналізація

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно–планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф території проектування визначено 1 басейн каналізування території.

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно–планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів та вулиць біля майданчиків для зберігання автомобілів, збирання ТПВ або пониження рельєфу (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектною закритою дощовою каналізацією в межах розробки ДПТ, далі у проектну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць.

2.9.2. Благоустрій території

Основною зоною формування озелених територій в межах проектування є зелені насадження загального користування.

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проекті виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування згідно з діючими державними будівельними нормами – 12 м² на чол. Площа зелених насаджень загального користування, необхідне для населення даної житлової забудови (21 чол.), складає 0,0252 га. Забезпечення потреби населення в зелених насадженнях загального користування пропонується задовольнити в межах проектування за рахунок створення зони зелених насаджень загального користування з майданчиками для відпочинку та пішохідною зоною в східній частині території проектування.

2.9.3. Використання підземного простору

В межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких проектних інженерних мереж та об'єктів, як:

- мережа об'єднаного (госп.-питного та протипожежного) водопостачання;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- кабельні лінії електропередачі 0,4 кВ;
- мережа газопроводу низького тиску.

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.9.4. Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019 .

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м ³
	Житлова забудова	21 чол.	6300 (6,3)	37,8
	Сміття з удосконаленого покриття	2140 м ²	21400 (21,4)	32,1
	Садові відходи від зелених насаджень	6412 м ²	-	51,296
	ВСЬОГО		27700 (27,7)	<u>121,196</u> 121

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі на першу чергу будівництва. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттепереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
- травокосарка	1 од.
- снігозбиральна машина	1 од.
Контейнери для збору ТПВ	1*Зод.=3 конт.

РОЗДІЛ 2.1. Землеустрій та землекористування

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

У Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень детального плану території.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в табл. 2.10.1.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах проектування відсутні.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується поділ та зміна цільового призначення земельних ділянок відповідно до плану функціонального зонування території.

Поділ земельної ділянки

Відповідно до ст. 56 Закону України про землеустрій, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Розроблена технічна документація на поділ земельної ділянки подається на розгляд місцевого відділу Держгеокадастру (за місцезнаходженням земельної ділянки), який реєструє новоутворені в результаті поділу земельні ділянки в Державному земельному кадастрі України. Після реєстрації нових ділянок в ДЗК, державний кадастровий реєстратор видає витяги з Державного земельного кадастру на підтвердження проведених змін. Кожній земельній ділянці, що утворилась в результаті поділу, присвоюється новий кадастровий номер, який буде зазначено у відповідному витягу.

Відповідно до ст. 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр» у разі поділу або об'єднання земельних ділянок запис про державну реєстрацію земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається. У Поземельній книзі на земельні ділянки, сформовані в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, здійснюється запис про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованих кадастрових номерів земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Відомості про цільове призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує:

- розроблення документації із землеустрою (крім випадків формування земельної ділянки ділянки із земель державної та комунальної власності, не сформованих у земельні);
- прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

**ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ
(ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)**

Таблиця 2.10.1

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
1	3222484201:01:002:5412	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2267	001 01
				12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,0177	
2	3222484201:01:002:0103	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0806	001 01
				12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,0075	

3	3222484201:01:002:0102	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0763	001 01
				12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,0059	
4	3222484201:01:002:5014	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0947	001 01
				12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,0050	
5	3222484201:01:002:0096	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0839	001 01
				12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього	0,0005	

				господарства		
6	б/к	Комунальна власність	-	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,3288	001 01
7	б/к	Комунальна власність	-	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0074	001 01

ЗЕМЛІ (ТЕРИТОРІЇ) ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га
1	б/к	Комунальна власність	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,6412
2	б/к	Комунальна власність	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,1828

2.10.1. Формування земельних ділянок

У В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянок не відбулось.

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території..

2.10.2. Реєстрація земельних ділянок

В Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

Відповідно до підпункту 6 пункту 44 Постанови КМУ № 926 від 01.09.2021 виконавчий орган міської ради забезпечує на місцевому рівні:

- передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою;
- внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
I. Графічні матеріали			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5 000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення)	1:1000	
7.	Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, теплопостачання)	1:500	
8.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
9.	План червоних ліній	1:500	
10.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200	
11.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:500	
II. Текстові матеріали			
1.	Стратегія просторового розвитку території. План реалізації містобудівної документації Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	б/м	
III. Електронні носії			
1.	Детальний план території між вулицями Р.Тищенка та Гоголя в с. Малютянка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, у тому числі база геоданих	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації	Детальний план території між вулицями Р.Тищенко та Гоголя в с. Малютянка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області
Розробник	Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектний центр України»
Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради
Підстава для проектування	Рішення Боярської міської ради від 23 листопада 2023 року № 45/2525
Інформація про картографічну основу	виконав ТОВ «УГК-1» у 2024 році в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у геодезичній системі координат МСК-32 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<p><i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p><i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p><i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p><i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» .</p>

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений ТОВ «Проектний центр України» авторським колективом у складі:

Начальник АПВ №2

Наталія ВАЦЬКІВСЬКА

ГАП

Віта БУЧАЦЬКА

Головний арх.проектів

Ольга НОВАК

Головний фахівець

Антоніна ПЕТЮР

Головний фахівець-інженер

Андрій СЕВАСТЬЯН

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період (до 5-ти років):

Будівництво кварталу житлової забудови може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування.

Інформація щодо проєктних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Детальний план території між вулицями Р.Тищенко та Гоголя в с. Малютянка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»).

ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проєктування, відсутні. На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня - Генерального плану с. Малютянка – с. Іванків Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого рішенням XXVI сесії VI скликання № 68 від 28.12.2012 року. Комплексний план просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади наразі не розроблений.

ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Функціональне призначення території відповідно до діючого ГП с. Малютянка – с. Іванків – території житлової садибної забудови, громадської забудови, комунальної забудови, зелених насаджень обмеженого користування та території вулично-дорожньої мережі.

Проєктними рішеннями запропоновано наступне функціональне зонування території:

- **підклас території житлової садибної забудови** (код виду функціонального призначення 10102.0),
- **підклас території об'єктів водопостачання та водовідведення** (код виду функціонального призначення 20502.0),
- **підклас території вулиць та доріг** (код виду функціонального призначення 20606.0);
- **підклас території зелених насаджень загального користування** (код виду функціонального призначення 40301.0).

З цього можна зробити висновок про відповідність детального плану території містобудівній документації вищого рівня.

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- 1) Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. (рішення Київської обласної ради №789-32-VII від 19.12.2019 р. (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII).

- 2) Стратегія розвитку громад м. Боярка та навколишніх населених пунктів на період до 2025 року.
- 3) Державна цільова соціально-економічна програма будівництва (придбання) доступного житла, що реалізується згідно з Порядком надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом (затвердженого постановою КМУ № 819 від 10.10.2018р.).
- 4) Державна цільова програма «Шкільний автобус» (затверджена постановою КМУ №31 від 16.01.2003р.).
- 5) Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. (розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.).
- 6) Програми розвитку системи освіти Київської області на 2022-2026 роки. (розпорядження Київської обласної ради від 12.10.2021, №643).
- 7) Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ

Оскільки с. Малютянка не віднесене до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р., історико-архітектурний опорний план не розробляється.

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ

Стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Беручи до уваги, що в межах території проектування об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не передбачені - розроблений проект містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
I.	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	1,7590	1,7590
		%	100,0	100,0
1.	10102.0 Територія житлової садибної забудови, у тому числі:	га	0,2042	0,5696
		%	11,6	32,4
1.1	Ділянки садибної житлової забудови	га	0,2042	0,3962
1.2	Ділянки блокованої житлової забудови	га	-	0,1734
2.	20502.0 Території об'єктів водопостачання та водовідведення	га		0,3288
		%		18,7
2.1	Площа забудови інженерної споруди	га		0,0050
2.2	Площа твердого покриття, проїзду	га		0,0159
2.3	Площа зелених насаджень спеціального призначення	га		0,3079
3.	20606.0 Територія вулиць та доріг	га	0,2162	0,2194
		%	12,3	12,5
4.	40301.0 Зелені насадження загального користування	га	-	0,6412
		%		36,4
5.	Інші території, у т.ч.:	га	1,3386	
		%	76,1	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ землі сільськогосподарського призначення ▪ землі запасу 	»	1,3386	
II.	НАСЕЛЕННЯ			
1.	Чисельність населення	чол.	3	21
2.	Щільність населення	чол./га		11,9
III.	КІЛЬКІСТЬ ДІЛЯНОК САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	од.	1	7
IV.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
1.	Житловий фонд	м ² загальної житл. площі	105	745
2.	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	35	35
3.	Кількість будинків	од.	1	7
4.	Поверховість	пов.	2	2+мансарда
V.	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДИНКІВ	м ²	250	1290
VI.	УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (розрахункові)			
6.1	Заклади дошкільної освіти	місць	-	1
6.2	Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	2
6.3	Заклади (центри) первинної медичної допомоги:	відвід. за	-	1

		зміну		
6.4	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	-	-
6.5	Магазини	м ²		0,1
	• продовольчих товарів	торгової	-	0,02
	• непродовольчих товарів	площі		0,08
6.6	Підприємства громадського харчування	місць	-	-
6.7	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	-	-
VII.	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
1.	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	-	0,3279
2.	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²	-	18,6
VIII.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
1.	Водопостачання			
	<i>Водоспоживання, всього</i>	м ² /доб у		163,0
2.	Каналізація			
	<i>Сумарний об'єм стічних вод</i>	»		7,0
3.	Газопостачання			
	<i>Витрати газу, всього</i>	млн. м ³ /рік	-	0,03
4.	Електропостачання			
	<i>Споживання сумарне</i>	КВт		72,18
5.	Теплопостачання			
	<i>Споживання сумарне</i>	МВт		0,161
IX.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1.	Протяжність закритих водостоків	км		0,2439

**РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ**

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану

№ з/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільній дорозі транспорту з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в I зону (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

№ з/п	Найменування	Характеристика
	гребель або дамб)	
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в I кліматичному районі; Абсолютний мінімум від -37 до – 40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: - в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); - в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проектування становить 5 балів для проектного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.

РОЗДІЛ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проектування під час НС, а саме:

- перспективного постійного населення (мешканці житлової забудови);

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2

Таблиця 2

Розрахунок населення

№ з/п	Найменування	Населення за типами			Найбільш працююча зміна
		Постійне населення	Тимчасово населення		
			Відвідувачі	Працівники	
1	Індивідуальна садибна житлова забудова(3 шт)	9	-	-	-
2	Зблокована житлова забудова (2 шт) і	12			
	Всього по території	21	-	-	-

2.2 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 3

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	-	21	-	-	21
Тимчасове населення	-	-	-	-	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	-	21	-	-	21

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 4

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	21	-	-
Тимчасове населення	-	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-
Всього по території	21	-	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проектування розташована у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у I зону можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проектування передбачається:

1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення;

3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

2.3. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язковою наявністю розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Боярська міська рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектується з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту K_3 , який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_3 -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

- 500 м – для середньоповерхової та малоповерхові забудови.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 5

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Постійне населення	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період
	Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5 ¹
К1	К2	К3	К4
осіб	місць		
21	-	-	21

Примітки:

¹ Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для постійного населення на території ДПТ складає, $K4 = K1 - K3$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проектом не передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території проектування:

Садибні житлові будинки які передбачаються на території детального плану не підпадають під об'єкти проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ, але розділом передбачається використання блокованих житлових будинків (підвальні приміщення) як найпростіші укриття для захисту проживаючого в ньому населенні від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, окрім НХР у разі НС на лінійному ХНО.

Потенційна місткість найпростішого укриття складає 3 особи на одне підвальне приміщення житлового будинку.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 6 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ.

В розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ, не враховується забезпечення укриття населення у найпростіших укриттях, тому що в найпростіших укриттях планується укриття на особливий період усіх категорій населення, що не забезпечено ЗСЦЗ та СПП із захисними властивостями відповідних ЗС.

Таблиця 6

Розрахунок

потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Постійне населення	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
	Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	Найпростіші укриття	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5 ¹
К1	К2	К3	К4	К5	К6
осіб	місць				
21	-	-	21	-	21

Примітки:

¹ Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для постійного населення на території ДПТ складає, $K6 = K1 - K3 - K5$.

Висновки по перспективному фонді ЗСЦЗ

Відповідно містобудівного моделювання найпростіше укриття не відповідає ступеню захисних властивостей та не забезпечує в повній мірі захистом мешканців в захисті для даної території.

Захист населення передбачається за рахунок евакуаційних заходів та укриття в фонді захисних споруд цивільного захисту, що передбачається проектними рішенням генерального плану села Малютянка.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог до проектних ЗСЦЗ

які визначені містобудівним моделюванням у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі цього ДПТ.

2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 21 осіб.

З метою здійснення організованого вивезення (виведення) населення із зон можливого впливу наслідків надзвичайної ситуації або надзвичайної ситуації і розміщення його поза зонами дії вражаючих факторів джерел надзвичайної ситуації у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю населення, а також заходів з евакуації матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення, відповідно до статті 33 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», керуючись Законом України «Про місцеві державні адміністрації» розроблено План евакуації населення Боярської міської ради у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій.

Залежно від обстановки, що склалася під час надзвичайної ситуації, проводиться загальна або часткова евакуація тимчасового або безповоротного характеру.

Обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози аварії з викидом радіоактивних і небезпечних хімічних речовин, катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, масових лісових і торф'яних пожеж, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Загальна евакуація населення проводиться із зон радіоактивного та хімічного забруднення, катастрофічного затоплення населених пунктів у разі руйнування гідротехнічних (гідрозахисних) споруд, хвиля прориву яких може досягнути зазначених населених пунктів менше ніж за чотири години.

Часткова евакуація населення проводиться на підставі рішення райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Для проведення загальної евакуації населення залучаються наявні транспортні засоби відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Часткова евакуація населення проводиться з використанням транспортних засобів, що експлуатуються згідно з графіком роботи.

Залучення додаткових транспортних засобів під час проведення часткової евакуації населення здійснюється за рішенням райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Суб'єктові господарювання або громадянину, транспортні засоби яких залучалися для здійснення заходів з евакуації населення, компенсується вартість наданих послуг і розмір фактичних (понесених) витрат за рахунок коштів, що виділяються з місцевого бюджету на ліквідацію загрози виникнення надзвичайної ситуації або наслідків надзвичайної ситуації у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Працівник суб'єкта господарювання, власник, користувач, водій транспортного засобу, які відмовилися від надання послуг з перевезення населення, яке підлягає евакуації, несуть відповідальність відповідно до закону.

Евакуація матеріальних і культурних цінностей проводиться у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, які можуть заподіяти їм шкоду, за наявності часу на її

проведення, що визначається на підставі інформації суб'єктів моніторингу, спостереження, лабораторного контролю та прогнозування надзвичайних ситуацій.

Обсяги та черговість проведення евакуації матеріальних і культурних цінностей, їх детальний перелік визначаються органами державної влади, суб'єктами господарювання, громадськими об'єднаннями та/або громадянами, в управлінні, віданні або власності яких перебувають зазначені цінності, та враховуються під час планування заходів з евакуації.

Приймання, перевезення, розміщення, облік та зберігання евакуйованих матеріальних і культурних цінностей здійснюється органом, відповідальним за організацію проведення евакуації, у визначеному законодавством порядку.

Рішення про проведення евакуації приймають:

- місцевому рівні –держадміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування;
- рівні конкретного суб'єкта господарювання – його керівник.

Основні показники евакуаційних заходів

Кількість населення, що вивозиться автомобільним транспортом коригується комісією з питань евакуації в залежності від кількості наявного транспорту, стану дорожньої мережі, її пропускної спроможності, надзвичайної ситуації, яка потребує вивезення населення, та інших місцевих умов.

Швидкість руху піших колон не менше 4-5 км/год, дистанція між колонами до 1 км. Добовий перехід, здійснюваний колонами за 10-12 годин руху, становить близько 30-40 км.

Через кожні 2 години руху на маршруті призначаються малі привали тривалістю 1 годину, через кожні 5 год. руху організується великий привал на проміжних пунктах евакуації (далі - ПрПЕ) тривалістю 2 години. На великому привалі у ПрПЕ організується прийом гарячої їжі, здійснюється облік, перереєстрація, дозиметричний і хімічний контроль, при необхідності - санітарна обробка.

Посадка еваконаселення в автомобільний транспорт проводиться безпосередньо на збірних пунктах евакуації (далі – ЗПЕ), евакуація населення проводиться за рахунок шкільних автобусів, приватних автомобілів місцевого населення, а також за рахунок приватних перевізників. Керують посадкою в даному випадку начальники груп комплектування і відправлення колон ЗПЕ.

Висадка еваконаселення з автотранспорту автомобільних колон здійснюється безпосередньо на приймальних пунктах евакуації (далі - ППЕ), звідки еваконаселення розводиться по місцях розселення членами приймальних евакуаційних комісій.

В ході евакуації забезпечується організація спостереження за радіаційною, хімічною, біологічною обстановкою. Радіаційне, хімічне, біологічне спостереження організується в місцях збору, посадки висадки, маршрутах, приймальних евакуаційних пунктах.

Медичне забезпечення евакуаційних заходів здійснюється силами лікувальних закладів Боярської міської територіальної громади.

На період проведення евакуаційних заходів на ЗПЕ, пунктах посадки, ППЕ та ПрПЕ розгортаються медичні пункти з цілодобовим чергуванням.

До складу автомобільних і піших колон включається 1-2 медичних працівника (можна залучати медичних працівників з числа евакуйованого населення).

Кожен маршрут евакуації повинна патрулювати на автомобілі одна бригада швидкої медичної допомоги.

Для оповіщення та інформування населення Боярської міської ради використовуються наявні радіотрансляційні мережі та радіомовні станції незалежно від організаційно-правових форм і

форм власності, включаючи функції звукового супроводу телебачення, а також новостворені приватні комерційні радіо і телестудії, об'єктові мережі мовлення та відомчі радіомережі.

Для залучення населення перед мовними повідомленнями подається попереджувальний сигнал «Увага всім!».

На збірних і приймальних евакуаційних пунктах використовується наочна агітація. Крім того, можуть залучатися для інформування населення шляхом подвірного та поквартирного обходу працівники соціальних служб і органів місцевих рад.

Визначення пунктів евакуації

ЗПЕ призначені для збору і реєстрації евакуйованого населення та організації його вивезення (виведення) у безпечні райони і розміщуються поблизу залізничних станцій, морських і річкових портів, пристаней, маршрутів евакуації, а також на наявних площах, у відкритих безпечних місцях або безпечних приміщеннях.

ПрПЕ розміщуються на зовнішньому кордоні зони надзвичайної ситуації, пов'язаної з радіоактивним забрудненням (хімічним зараженням), для пересадки населення з транспорту, що працював у зоні надзвичайної ситуації, на дезактивовані транспортні засоби, які здійснюють перевезення на незабруднені (незаражені) території.

ППЕ розгортаються для приймання, ведення обліку евакуйованого населення, матеріальних і культурних цінностей та відправлення їх до місць постійного (тимчасового) розміщення (збереження) у безпечних районах.

Визначення пунктів евакуації

ЗЕП безпосередньо підкоряється голові евакуаційної комісії міністерства (відомства), міста (району), об'єкта, а по внутрішніх питаннях – керівнику об'єкту, на базі якого він створений.

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивозу і виведення людей, станцій (портів) посадки.

ЗПЕ, які створюються для збору і відправки населення (працівників) автомобільним транспортом і пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях населених пунктів, в населених пунктах поблизу маршрутів вивозу (виводу) евакуйованих в безпечні райони, останні ЗЕП розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби.

Кожному ЗПЕ привласнюється порядковий номер, за ним закріплюються території (об'єкти), населення (працівники), яке евакуюється через цей ЗПЕ.

Збірні евакуаційні пункти розгортаються в будівлях суспільного призначення (школах, клубах) за рішенням центральних і місцевих органів виконавчої влади, наказами керівників об'єктів на період проведення евакуації населення (працівників).

У зв'язку відсутності інформації про існуючу систему евакуаційних органів Боярської міської територіальної громади розділом ІТЗ ЦЗ для забезпечення евакуаційних заходів, проектом передбачається використання найближчого закладу середньої освіти (Потенційний ЗПЕ) громади який розташований до території проектування.

Найближчий існуючий заклад середньої освіти територіальної громади, а саме а саме Малютянська гімназія Боярської міської ради, яка розташована за адресою с. Малютянка, вул. Перемоги, 34 на відстані 1,1 км від території проектування.

Місткість вищезазначеного об'єкту для приймання еваконаселення визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Основні характеристики ЗПЕ наведено в таблиці 7.

Показники пунктів евакуації

№ з/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Загальна площа пункту* (м ²)	Наявність фонду ЗСЦЗ	Можливості з прийому та розміщення населення (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)		Розміщення в ЗМХЗ
						робочий час	неробочий час	
1	Малютянська гімназія	ЗПЕ	2160	Найпростіше укриття	360	30	90	I зона
Всього по території			2160		360			

Примітки:

* Для попереднього визначення площі закладу освіти при відсутності об'ємно планувальних рішень, площа закладів освіти приймається 12 м² загальної площі шкільної будівлі на спроможність закладу освіти (учнів) взяту з ресурсу інформаційної системи управління освітою Київської області .

Остаточні рішення щодо ЗПЕ для населення з території проєктування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення евакопунктів, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.5. Система оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ, щодо систем оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Розділом ІТЗ ЦЗ враховується, що оповіщення населення на території проектування буде здійснюватися за рахунок існуючої системи оповіщення (МАСЦО) Боярської міської територіальної громади, а також за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

2.7. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів з питань цивільного захисту.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ΓΡΑΦΙΧΗ ΜΑΤΕΡΙΑΛΙΑ ΤΑ ΔΟΚΥΜΕΝΤΑ