



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Боярська міська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.06.2024 № 12-06-6937-24 щодо документу державного планування «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

Зокрема, провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Здійснити зв'язок детального плану території з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.

Відобразити у звіті про стратегічну екологічну оцінку результати описаних та застосованих методів. Представити результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін по населеному пункту, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт детального плану не буде затверджено та приділивши увагу альтернативам, зазначеним в Методичних рекомендаціях щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705.

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків



виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій. Протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зазначених документів надіслати до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначаємо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Т.в.о. директора департаменту

Володимир МОРОЗОВ

Сергій Мисюра 279 01 58

Департамент екології та
природних ресурсів
Київської обласної
державної адміністрації
№1893-28.06.2-2024 від
17.06.2024





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02012898

№ _____

на № _____

від _____

**Виконавчий комітет Боярської
міської ради Київської області**

Про надання інформації

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), опрацьовано заяву Виконавчого комітету Боярської міської ради Київської області про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.06.2024 року № 12-06-6937-24 щодо документа державного планування: «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» в Департаменті відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Т.в.о. директора Департаменту

Олена ІВАНОВА





**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 02-10/4335-24 від 12.07.2024

**Виконавчий комітет Боярської
міської ради Київської області**

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 12-06-6937-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 15.07.2024 (вхідний № 28757/6/23), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (далі – Реєстр) проєкт документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 цього Закону.

Згідно із пунктом 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

бути повнокольоровими;

графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;

текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;



UB
Міндовкілля
№25/5-21/10212-24 від 02.08.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 02.08.2024 13:00
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до
20.09.2024 23:59

усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;
файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;

якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Відповідно до:

підпункту 29 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, проект містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) – набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки;

абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

Проте внесені до Реєстру матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів як обов'язкових реквізитів згаданих документів.

Окрім цього також зазначаємо наступне.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України:

«До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».

Згідно із пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

У той же час:

комплексний план для відповідної території не затверджувався;

у матеріалах Проєкту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проєкту наявній містобудівній документації регіонального рівня та підтвердження відповідності їй рішень Проєкту.

Пропонуємо додатково опрацювати у Проєкті та Звіті питання врахування вимог Закону України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною» (розділ III та ін.), зокрема беручи до уваги, що:

згідно зі статтею 1 цього Закону побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною – туша або частини туш забитих, загиблих тварин, сировина та продукти тваринного походження, що не призначені або визнані непридатними для споживання людиною; до цих продуктів, зокрема належить і гній – будь-які екскременти та/або сеча сільськогосподарських тварин, крім риби, з підстилкою або без неї.

У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.;

статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», згідно якої при проєктуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та

устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей. Підприємства, установи й організації, діяльність яких пов'язана з шкідливим впливом на навколишнє природне середовище, незалежно від часу введення їх у дію повинні бути обладнані спорудами, устаткуванням і пристроями для очищення викидів і скидів або їх знешкодження, зменшення впливу шкідливих факторів, а також приладами контролю за кількістю і складом забруднюючих речовин та за характеристиками шкідливих факторів;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), зокрема:

розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5 ДБН);

у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м (пункт 7.6.8 ДБН);

шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами) (пункт 7.6.8 ДБН);

сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН);

вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт (пункту 12.2 ДБН).

Окрім того, рекомендуємо врахувати, що відповідно до вимог пункту 7.6.5 ДБН у першому, другому поясах зон санітарної охорони джерел водопостачання не допускається розміщення:

тваринницьких ферм, птахофабрик, тепличних підприємств;

відкритих майданчиків для зберігання автомашин та розміщення сільськогосподарських ремонтних майстерень, складів мінеральних добрив та отрутохімікатів, а також складів паливно-мастильних матеріалів, місць поховань, скотомогильників, полів зрошення та фільтрації гноєсховищ, силосних траншей та інших сільськогосподарських об'єктів, які мають вплив на мікробне зараження підземних вод. У третьому поясі зон санітарної охорони джерел водопостачання не допускається розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, мінеральних добрив, отрутохімікатів та інших об'єктів, що можуть спричинити хімічне забруднення підземних вод.

Звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404:

відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 до ДСП (пункт 5.28);

рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80% (пункт 6.2);

мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13).

Показник щодо озеленення території пропонується передбачити у розділі 10 Звіту, який має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Розмір санітарно-захисної зони для різних тваринницьких ферм встановлюється безпосередньо від межі території, на якій розташовані будівлі та споруди для утримання тварин.

Стосовно проектних рішень щодо встановлення санітарно-захисної зони тваринницького комплексу (150 м), звертаємо увагу, що у Проекті і Звіті відсутня інформація щодо виду тварин, що унеможливує встановлення релевантності вимогам додатку 5 ДСП.

Пунктом 5.9 ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків» визначено, що контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту».

Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

У Проекті, яким передбачається облаштування свердловин, необхідно забезпечити врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо зон санітарної охорони (далі – ЗСО).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу зон санітарної охорони (далі – ЗСО) підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.

Розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, – не менше ніж 25 м.

При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП, у тому числі

охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Розділи Проекту «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» та Звіті пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.

Зокрема це стосується забезпечення охорони дикої флори та фауни і природних середовищ існування на території Смарагдової мережі «Irpın river valley», код UA0000342, наведення інформації щодо територій, зарезервованих з метою наступного заповідання та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).

Також звертаємо увагу, що термін дії висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 24.09.2014 № 05.03.02-04/59006 (с. 16 Проекту) закінчився 01.09.2019.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Боярська міська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної (справа № 12-06-6937-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Боярської міської ради від 12.07.2024 № 02-10/4334-24 графічні матеріали (за вхідним від 15.07.2024 № 28-02.2-09-2428/2024) та повідомляє наступне.

Відповідно до абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації. Проте, внесені до Реєстру матеріали звіту про стратегічну екологічну оцінку не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.

У розділах 1, 6 Звіту зазначається про зв'язки детального плану та про зобов'язання у сфері охорони довкілля із незатвердженим документом державного планування - проєктом Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки, та із «Регіональною схемою екологічної мережі Київської області» (затвердженою рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI), тоді як рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII затверджено «Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській області», а також із «Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р, яка втратила чинність на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках».



У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проектних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту не містять інформації з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

В матеріалах Проекту та Звіту відсутня інформація щодо суміжної до території проектування території Ірпінського природного коридору регіонального значення згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, та щодо впливу проектних рішень на зазначену територію.

Наведена в Звіті інформація щодо територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, потребує коригування у зв'язку із створенням ландшафтного заказника місцевого значення «Річка-Герой Ірпінь» (рішення Київської обласної ради від 07.12.2023 № 802-22-VIII).

У розділі 6 Звіту відсутня інформація щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля та шляхи врахування таких зобов'язань в Проекті.

Також в розділі 6 Звіту не здійснена оцінка відповідності проектних рішень природоохоронним цілям та задачам національної та регіональної політики.

В розділі 10 Звіту інформація щодо заходів, передбачених для здійснення моніторингу, не відповідає вимогам п. 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в



експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Боярській міській раді не затверджувати «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Т.в.о. директора департаменту

Володимир МОРОЗОВ





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02012898

№ _____

на № _____

від _____

Боярська міська рада Київської області

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації та Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (далі - ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ») опрацьовано в межах своїх повноважень проєкт документа державного планування та звіт реєстраційного номеру справи в Єдиному реєстрі №12-06-6937-24 «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області».

За результатами опрацювання матеріалів у частині питань щодо забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення, керуючись Законом України «Про систему громадського здоров'я» (Із змінами, внесеними згідно із Законом №3302-ІХ від 09.08.2023), надаються зауваження та пропозиції, а саме:

1. Зауваження:

1.1. Проєктом документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» згідно до підпункту 10 пункту 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», пункту 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» не проведена оцінка впливу об'єкту проектування на довкілля на території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, у тому числі на території Новосілківської сільської територіальної громади у частині:

- відсутні результати аналізу статистичної інформації щодо моніторингу стану атмосферного повітря, води питної з джерел централізованого водопостачання на відповідність вимогам ДержСаніП 2.2-4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної до споживання людиною», ґрунту, рівнів



радіаційного та шумового забруднення, рівня електромагнітного випромінювання, стану поверхневої водойми – річки Ірпінь;

1.2. Відсутній дозвіл Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра на скид очищених в локальних спорудах дощової каналізації (2 споруди) дощових та талих вод в річку Ірпінь;

1.3. Відсутня характеристика стану здоров'я населення Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, у тому числі населення Новосілківської сільської територіальної громади.

2. Пропозиції:

2.1. Усунути зауваження, визначені пунктами 1.1. – 1.3.;

2.2. Враховуючи проектну потужність об'єкту будівництва:

-інфраструктурні об'єкти: будівництво житлових кварталів (комплекси багатоквартирних житлових будинків), торговельні комплекси, розважальні комплекси, будівництво кінотеатрів (більше 6 екранами), будівництво автостоянок (більше 100 паркомісць);

-туризм та рекреація;

-тваринницький комплекс потужністю до 100 голів

передбачити підключення об'єкту будівництва до централізованих мереж водопостачання і каналізування;

2.3. Передбачити щоквартальні моніторингові дослідження на відповідність гігієнічним нормам атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони об'єкту будівництва, води питної централізованого водопостачання, ґрунту, рівнів шумового навантаження.

Директор Департаменту

Любов КРИКЛИВЕЦЬ

Олена ІВАНОВА 067 577 88 34

