

КОПІЯ



**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

від 31 липня 2018 року

№ 47/5

м. Боярка

***Про надання містобудівних умов та обмежень,
за адресою: м. Боярка, площа Михайлівська, 6,
СТ «ТОРГОВИЙ ДІМ «БОЯРКА-ЦЕНТР»***

Розглянувши заяву *голови правління Споживчого товариства «ТОРГОВИЙ ДІМ «БОЯРКА-ЦЕНТР» Матейка Анатолія Васильовича* щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, за адресою: м. Боярка, площа Михайлівська, 6, прийнявши до уваги представлені документи, керуючись п.п. 9, ч. а), п. 1, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 3,7,8, п.1, ст. 1, п. 1,2, ст. 6, ст. 25, п. 2, 4, ст. 26, п.1, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 13 Закону України «Про основи містобудування», Порядком ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р., № 135, -

**ВИКОНКОМ МІСЬКОЇ РАДИ
ВИРІШИВ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, за адресою: м. Боярка, площа Михайлівська, 6 (додаються).
2. Надати *Споживчому товариству «ТОРГОВИЙ ДІМ «БОЯРКА-ЦЕНТР»* містобудівні умови та обмеження для реконструкції універмагу, за адресою: м. Боярка, площа Михайлівська, 6.
3. Зобов'язати *Споживче товариство «ТОРГОВИЙ ДІМ «БОЯРКА-ЦЕНТР»* укласти договір із виконавчим комітетом Боярської міської ради про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом функціональних обов'язків.

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ

В.В. ШУЛЬГА

Згідно з оригіналом.
Керуючий справами

М.А. Рябошапка



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету Боярської
міської ради від 31.07.2018р. № 47/5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

реконструкція універмагу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, за адресою: м. Боярка, площа Михайлівська, 6**
(загальна площа 4 400м²)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Споживче товариство «ТОРГОВИЙ ДІМ «БОЯРКА-ЦЕНТР», ЄДРПОУ 34902646**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно**
Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001852132018 від
30.07.2018р. (кадастровий номер 3222410300:01:005:5210), Витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001852102018 від 30.07.2018р.
(кадастровий номер 3222410300:01:005:5075), Витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку № НВ-0001852042018 від 30.07.2018р. (кадастровий номер
3222410300:01:005:5074), Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
№ НВ-3212145792018 від 26.07.2018р. (кадастровий номер 3222410300:01:005:0113), що
відповідає використанню території передбаченої ДПТ кварталу, обмеженого вулицею
Хрещатик, площею Михайлівською та вулицею Садовою в м. Боярка, затвердженого
рішенням Боярської міської ради від 12.06.2018р. № 46/1541
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Гранично допустима висота – 17м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. До 86 %**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. -**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній 1м, відстань до**
існуючих будинків і споруд 6м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. -**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Існуючі: охоронні зони мереж газопроводу низького тиску – 3м, охоронна зона**
трансформаторної підстанції – 3м, охоронні зони кабельних ліній електропередачі –
1м, охоронні зони мереж зв'язку – 0,6 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Боярської міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

А.О. Романюк
(П.І.Б.)