



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Обласні, Київська міська
державні адміністрації**

За результатами наради, яка відбулася 13.02.2019 в Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України під головуванням Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г., Мінрегіон повідомляє наступне.

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону України від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII “Про житлово-комунальні послуги” (далі - Закон) встановлено, що законодавчо передбаченні пільги та субсидії на оплату житлово-комунальних послуг **виплачуються споживачу в грошовій формі у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України**. Зазначена норма Закону введена в дію з 1 січня 2019 року.

На виконання вимог Закону, а також враховуючи необхідність удосконалення системи виплати громадянам - споживачам житлово-комунальних послуг житлових субсидій, в Україні розпочато відповідну роботу.

Зокрема, Кабінетом Міністрів України було прийнято постанови:

від 27 грудня 2018 р. № 1176 “Деякі питання надання житлових субсидій населенню у грошовій формі” (*постанова набрала чинності з 1 січня 2019 р., крім пункту 3 змін, затверджених цією постановою, який набирає чинності з 1 травня 2019 року*);

від 6 лютого 2019 р. № 62 “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” (*постанова застосовується з 1 лютого 2019 року*).

За вимогами цих постанов Кабінету Міністрів України в Україні працюватимуть два механізми надання житлових субсидій, які передбачають перерахування коштів у безготівковій формі на рахунок для виплати житлових субсидій в АТ “Ощадбанк”, так і виплату готівкових коштів безпосередньо



МІНРЕГІОН

№7/10.1/2607-19 від 19.02.2019

1505432



Підписано ЕЦП

Кругляк Едуард Борисович

19.02.2019 07:21

одержувачам субсидій.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2018 № 1176 “Деякі питання надання житлових субсидій населенню у грошовій формі”, з 1 січня 2019 року у безготівковій формі надаються житлові субсидії тим домогосподарствам, які *вперше звернулися за її отриманням (звернулися за призначенням субсидії у 2019 році і яким призначено субсидію з 2019 року)*.

Виплата зазначених житлових субсидій здійснюватиметься шляхом перерахування коштів АТ “Ощадбанк” з рахунка для виплати житлової субсидії на рахунки управителів, об’єднань, виконавців комунальних послуг з наданням реєстрів нарахованих сум платежів одержувачів субсидій.

Зекономленні субсидії споживач зможе отримати після завершення опалювального сезону.

Так, за підсумками опалювального сезону суми невикористаних коштів перераховуються з рахунка для виплати житлових субсидій на поточні рахунки одержувачів житлової субсидії в АТ “Ощадбанк”, що відкриваються банком одержувачу житлової субсидії на підставі укладеного між Мінсоцполітики та АТ “Ощадбанк” договору.

На кінець календарного/бюджетного року залишки коштів, що обліковуються на рахунку для виплати житлової субсидії за обліковими записами одержувачів житлової субсидії, не повертаються до державного бюджету.

При цьому, після закінчення опалювального (неопалювального) сезону невикористана сума житлової субсидії, яка надавалася не у грошовій формі (тобто, субсидія, що перераховувалась до 01.01.2019), повертається управителем, об’єднанням, виконавцем комунальних послуг до державного бюджету в повному обсязі на підставі акта розрахунку загального обсягу невикористаних сум житлової субсидії у порядку, встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 534.

Разом з тим, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 06.02.2019 № 62 з березня 2019 р. запроваджується механізм виплати субсидій у готівковій формі кожному одержувачу субсидії, якому призначено субсидію з 2018 року.

За вимогами пункту 18 Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 6 лютого 2019 року № 62), громадянам, які звернулися за призначенням житлової субсидії до 31 грудня 2018 року, а також тим, що звернулися після 1 січня 2019 р., але житлова субсидія їм призначена з 2018 року, виплата житлових субсидій у готівковій формі здійснюється:

особам, які одержують пенсії — Мінсоцполітики через Пенсійний фонд України шляхом перерахування органами Пенсійного фонду України коштів на пенсійні рахунки в уповноважених банках або через виплатні об’єкти АТ “Укрпошта”, де особа одержує пенсію одночасно з виплатою пенсії;

особам, які не одержують пенсії — Мінсоцполітики через АТ “Ощадбанк”

МІНРЕГІОН

№7/10.1/2607-19 від 19.02.2019

1505432



Підписано ЕЦП

Кругляк Едуард Борисович

19.02.2019 07:21

шляхом перерахування коштів для здійснення грошових переказів через платіжну систему “Система термінових переказів “Швидка копійка” або шляхом зарахування на поточні рахунки, відкриті в АТ “Ощадбанк”. Для цього необхідно після 12 березня 2019 року звернутись до будь-якого відділення банку з паспортом та ідентифікаційним номером.

Враховуючи те, що субсидії призначаються в межах соціальної норми житла та соціальних нормативів користування комунальними послугами, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409 “Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування”, кошти споживачів, зекономлені у разі споживання комунальних послуг у обсязі меншому ніж соціальні нормативи в кожному розрахунковому періоді (місяці), залишатимуться у розпорядженні одержувача субсидії.

Також зазначаємо, що в умовах законодавчих змін та перехідного періоду у сфері житлово-комунальних послуг пунктом 2 постанови від 6 лютого 2019 р. № 62 встановлено, що пільги та субсидії на оплату житлово-комунальних послуг надаються з урахуванням договорів, укладених **до і після введення в дію Закону України від 9 листопада 2017 р. № 2189-VIII “Про житлово-комунальні послуги”**.

Враховуючи те, що житлова субсидія – це державна допомога на оплату житлово-комунальних послуг, важливим є питання щодо спрямування отриманих громадянами коштів на оплату саме житлово-комунальних послуг.

За таких умов вважаємо за доцільне звернути увагу підприємств галузі на необхідності своєчасного надання ними якісних житлово-комунальних послуг, а також проведення відповідної роботи з боржниками.

При цьому звертаємо увагу на необхідності належної взаємодії підприємств, що надають житлово-комунальні послуги, ОСББ/ЖБК із споживачами житлово-комунальних послуг - одержувачами житлових субсидій, зокрема, в частині надання інформації щодо спожитих послуг, нарахованих сум за послуги, розміру заборгованості (переплати).

Згідно з пунктом 14 Положення для призначення житлових субсидій на запит структурних підрозділів з питань соціального захисту населення у п'ятиденний строк з дня його отримання подаються відомості, зокрема, про суму простроченої понад місяць (на дату надання такої інформації) заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, а також сума простроченої понад місяць (на дату надання такої інформації) заборгованості з оплати обов'язкової частки платежу за житлово-комунальні послуги, обов'язкової частки внеску/платежу на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком, внеску за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами.

У разі отримання інформації про наявність заборгованості за житлово-комунальні послуги та/або внесків/платежів об'єднанню на оплату витрат на

МІНРЕГІОН

№7/10.1/2607-19 від 19.02.2019

1505432



Підписано ЕЦП

Кругляк Едуард Борисович

19.02.2019 07:21

управління багатоквартирним будинком, загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, житлова субсидія на наступний сезон не призначається, про що структурний підрозділ з питань соціального захисту населення інформує громадянина з врученням відповідного повідомлення під особистий підпис, або відповідна інформація зазначається у платіжному документі (пункт 16 Положення).

Враховуючи вищенаведене, з метою забезпечення соціального захисту населення, належної практичної реалізації механізму виплати житлових субсидій у грошовій формі у березні 2019 року та своєчасної оплати споживачами житлово-комунальних послуг Мінрегіон звертається з проханням до **обласних, Київської міської державних адміністрацій:**

- забезпечити організацію та проведення нарад із структурними підрозділами з питань житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, регіональними відділеннями АТ “Ощадбанк”, АТ “Укрпошта”, Пенсійного фонду України щодо координації роботи установ та організацій, задіяних у процесі виплати житлових субсидій у грошовій формі;

- вжити в установленому порядку заходів щодо можливості друку підприємствами, що надають житлово-комунальні послуги, ОСББ/ЖБК, інформації про новий механізм виплати житлових субсидій на зворотному боці платіжних квитанцій або надсилання окремого інформаційного повідомлення споживачу (інформаційне повідомлення додається).

- провести інформаційну компанію із залученням громадськості, засобів масової інформації щодо роз'яснення нового механізму виплати житлових субсидій у готівковій формі населенню.

Додатки:

- 1) механізм надання субсидій у грошовій формі;
- 2) інформаційне повідомлення для споживача.

Телефони для довідок: 207-17-02, 207-17-11.

Заступник Міністра

Е. КРУГЛЯК

Хоцянівська Н.В.
Погоріла І.М. 2071702

МІНРЕГІОН

№7/10.1/2607-19 від 19.02.2019

1505432



Підписано ЕЦП
Кругляк Едуард Борисович
19.02.2019 07:21