

КОПІЯ



**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

від 14 лютого 2019 року

№ 9/1

м. Боярка

*Про надання містобудівних умов та обмежень, за адресою:
м. Боярка, вул. Соборності, 51, Центральній районній лікарні
Києво-Святошинського району*

Керуючись п.п. 9, ч. а), п. 1, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 3,7,8, п.1, ст. 1, п. 1,2, ст. 6, ст. 25, п. 2, 4, ст. 26, п.1, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 13 Закону України «Про основи містобудування», Порядком ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р., № 135, -

**ВИКОНКОМ МІСЬКОЇ РАДИ
ВИРІШИВ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції з розширенням приймального відділення Центральної районної лікарні Києво-Святошинського району, за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 51 (додаються).
2. Надати містобудівні умови та обмеження для реконструкції з розширенням приймального відділення Центральної районної лікарні Києво-Святошинського району, за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 51.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом функціональних обов'язків.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

О.О. ЗАРУБІН

Згідно з оригіналом
Керуючий справами



М.А. Рябошапка

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету Боярської
міської ради від 14.02.2019 № 9/1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**реконструкція з розширенням приймального відділення Центральної районної лікарні
Києво-Святошинського району**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 51

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Комунальне некомерційне підприємство «Центральна районна лікарня Києво-
Святошинської районної ради», ЄДРПОУ 01994669**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони
здоров'я та соціальної допомоги, згідно Витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку № НВ-0002721862019 від 13.02.2019 (кадастровий номер
3222410300:01:005:0140), що відповідає використанню території передбаченої ДПТ
Центральної районної лікарні Києво-Святошинського району, Київської області під
будівництво нового корпусу лікарні в м. Боярка, вул. Соборності, 51, затвердженого
рішенням Боярської міської ради від 21.12.2018 № 53/1850**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **до 13 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **до 45 %**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **—**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,
мікрорайону))
4. **відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Волгоградська -
більше 50 м, вул. Соборності - більше 100 м;
відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків і споруд:
між лікувально-діагностичними корпусами, будинками амбулаторно-поліклінічних
закладів і житловими, громадськими будинками - не менше 15 м**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих
будинків та споруд)
5. **існуюча зона санітарної охорони - 30 м (діє до моменту демонтажу водозабору),
проектна зона санітарної охорони - 30 м**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
збудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні
смуги, зони санітарної охорони).
6. **існуючі охоронні зони:**
ТП – 10 м, мережі госпитального водопроводу – 5 м, мережі напірної каналізації – 5 м.
існуючі санітарно-захисні зони:
КНС – 20 м, котельні – 20 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих
інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури головний архітектор
виконавчого комітету Боярської міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

А. РОМАНЮК
(П.І.Б.)